

**BEBAUUNGSPLAN NR. I/Q25
"WOHNGEBIET ARMINSTRASSE/
HALLER-WILLEM-PATT"**

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND:
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

02.02.2021

01.03.-26.03.2021

25.10.2022

17.02.-22.03.2023

PLANVERFASSER:
 BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.31
 TISCHMANN LOH & PARTNER
 STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
NUTZUNGSPLAN
ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEIL B -TEXTBLATT-
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: SÜDLICH DER ARMINSTRASSE, NORDÖSTLICH DER
 BAHNTRASSE DES HALLER-WILLEM SOWIE DES
 HALLER-WILLEM-PATT UND WESTLICH DER
 BEBAUUNG IM WESTEN DER OTTOSTRASSE

GEMARKUNG / FLUR: QUELLE, FLUR 1
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M



ZEICHENERKLÄRUNG

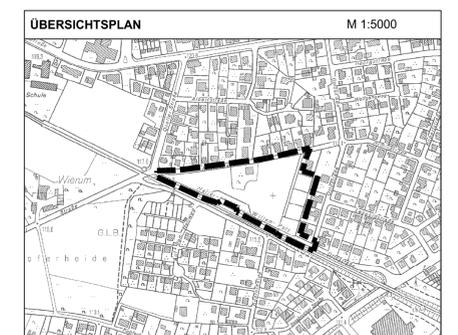
- Bestandsgebäude
- Geplante Wohnbebauung mit privaten Gärten:
 - Einzel-/Doppelhäuser mit Satteldach, 2-geschossig
 - Mehrfamilienhäuser mit Satteldach, 2½-geschossig, inkl. geplante Wohneinheiten
 - Geplante Kindertageseinrichtung (4 bis 5 Gruppen) mit Flachdach oder flach geneigtem Satteldach, 2-geschossig
 - Mögliche Standorte für Garagen/Carports bzw. Stellplatzanlagen bei MFH
- Geplante Verkehrsflächen, tlw. mit Parkmöglichkeiten im Straßenraum
- Fußweg / Fuß-/Radweg (Planung, Bestand)
- Private Erschließungswege
- Geplanter Trafostandort
- Grünfläche, tlw. mit Versickerungsmulden
- Eingemessener Baumbestand, tlw. Erhalt
- Vorschlag Baumpflanzungen
- Geltungsbereich



**STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE**

ERSTAUFSTELLUNG
**BEBAUUNGSPLAN NR. I/Q25
"WOHNGEBIET ARMINSTRASSE/HALLER-WILLEM-PATT"**

SATZUNG



GESTALTUNGSPLAN M 1:500