

VORENTWURF



Vermessungsbüro Gunnar Möller
in Bürogemeinschaft mit **B. Johann auf der Heide**
Diplom-Ingenieure, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Oettingstraße 12 • 33605 Bielefeld
Tel. (0521) 32 99 59-0 • Fax (0521) 32 99 59-99
mail: auskunft@vermessung-bielefeld.de • www.vermessung-bielefeld.de

Lageplan (Bestand) (örtliche Messung vom 09.11.2022 und 14.02.2023)
Höhen über Normalhöhen-Null (NN) im System DHHN2016
Die Angaben zu den Grundstücksgrenzen basieren auf dem Katasternachweis und sind entsprechend ungenau!
Aus der Grafik abgeleitete Grundstücksmaße sind nicht zuverlässig!
Eine amtliche Grenzvermessung wird dringend empfohlen!
(Datum: 04.08.2023, Geschäfts-Nr.: 2023079-H+)
Gemarkung: Senne I, Flur: 7, Flurstück: 1214, Maßstab: 1:250
Quelle: Geobasisdaten: Land NRW (2023) / Stadt Bielefeld, Amt für Geoinformation und Kataster, dt-de/by-2.0

ZEICHENERKLÄRUNG

Bauliche Nutzungen

Wohnquartier, Planung:

- Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- Flachdachbebauung mit Dachbegrünung und PV-Anlagen
- GRZ 0,4 / GFZ 0,8/1,2
- Bruttogeschossfläche (BGF) rund 5.700 m²
- Anzahl Wohneinheiten (WE) rund 54-60 WE
- Sozialer Wohnungsbau (33% der gesamten WE nach derzeitigem Kenntnisstand mind. 19 WE / 25 % der gesamten BGF = ca. 1.425 m²)

Baum- und Gehölzgruppen, Bestand (tlw. eingemessen)

Baum-, Gehölz- und Heckenpflanzungen, Planung (schematisierte Darstellung u. a. zur Gliederung privater Nachbarschaften, Hauptzufahrtbereich, Straßen und Stellplatzbereiche)

Sonstige Plandarstellungen

Geltungsbereich des Bebauungsplans

Darstellungen der Kartengrundlage

- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
- Bahnlinie, Bestand

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 71
"WOHNEN AM WALDBAD WESTLICH DER BAHNLINIE"

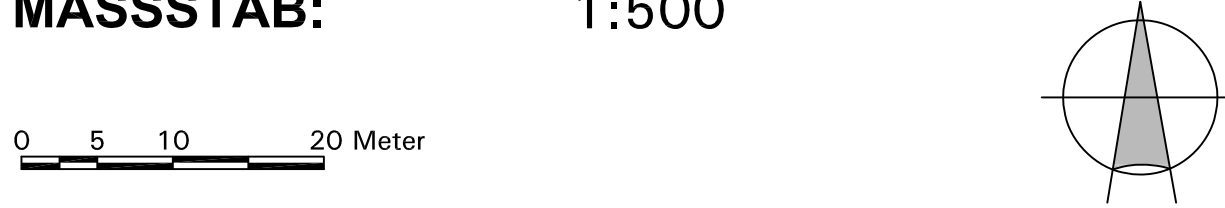
VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

DATUM:

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, 600.32
TISCHMANN LOH & PARTNER
STADTPLANER PartGmbH

PLANGEBIET: ÖSTLICH DES DIEMWEGS UND WESTLICH DER BAHNLINIE
BIELEFELD/PADERBORN

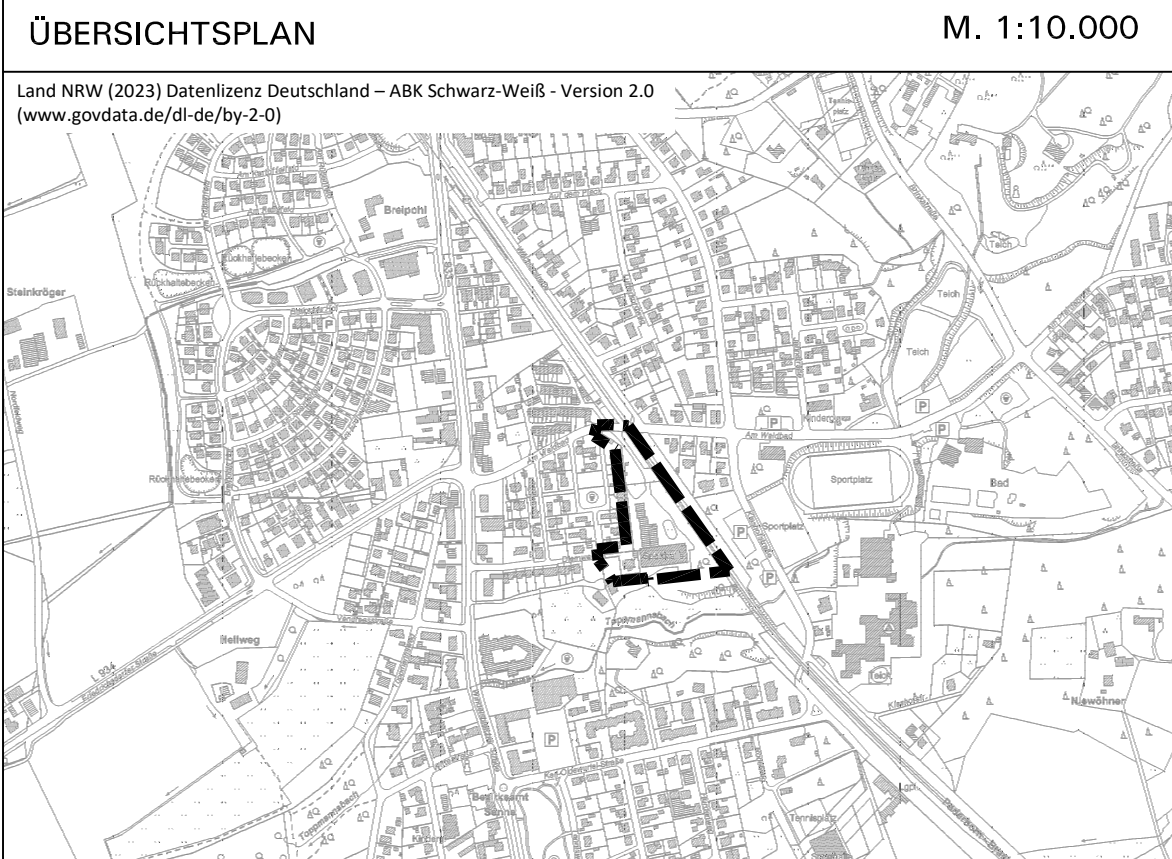
GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG SENNE I, FLUR 7
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG
MASSTAB: 1:500



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: SENNE

BEBAUUNGSPLAN NR. I/S 71
"WOHNEN AM WALDBAD WESTLICH DER BAHNLINIE"

VORENTWURF



GESTALTUNGSPLAN