



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	Abgrenzungen		Grünflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 15 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		Grünflächen (privat) Zweckbestimmung: Multifunktionsfläche
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
			Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Bielefeld - Umweltbetrieb - und der Anlieger
	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 4 und 6 BauNVO		Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen zugunsten der Stadt Bielefeld – Umweltbetrieb – und der Anlieger und Gehecht zugunsten der Allgemeinheit.
	Allgemeines Wohngebiet		Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes sowie die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen zu treffenden Vorkehrungen gemäß § 9 (1) Ziffer 24 BauGB
	Mischgebiet		Schallschutzmaßnahme (SSM)
	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19 (1), 20 (1) und 20 (2) BauNVO		SSM 1 Schallschutzmaßnahme 1: Gewerbelärm Druckereibetrieb (siehe textliche Festsetzung 5.1)
	Füßelschema der Nutzungsschablonen		SSM 2 Schallschutzmaßnahme 2: Straßenverkehrslärm (siehe textliche Festsetzung 5.2)
1. Art der baulichen Nutzung			SSM 3 Schallschutzmaßnahme 3: Gewerbliche Stellplatzanlage (siehe textliche Festsetzung 5.3)
2. Grundflächenzahl (GRZ)			Flächen für das Anpflanzen sowie die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Ziffern 25a und 25b BauGB
3. Grundflächenzahl (GFZ)			Baum (Erhalt von Laubbäumen)
4. Zahl der Vollgeschosse			Anpflanzung von Laubbäumen I. Ordnung (siehe Anlage C: „Baum-Empfehlungsliste des Umweltamtes der Stadt Bielefeld“)
5. Bauweise			Anpflanzung von Laubbäumen II. Ordnung (siehe Anlage C: „Baum-Empfehlungsliste des Umweltamtes der Stadt Bielefeld“)
6. Dachform			Örtliche Bauvorschriften gemäß § 9 (4) BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW
7. Gebäudehöhe			Dachform: Flachdach / Giegenes Dach (siehe textliche Festsetzung: 7.1)
0,4	maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ), z. B. 0,4		Grad der Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß
1,2	maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ), z. B. 1,2		Sonstige Darstellungen zum Nutzungsplan
II - III	Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß,		Tiefgaragen
T/WH max.	maximal zulässige Trauf-/Wandhöhen		Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Nr. 10 und 11 BauGB
GH max.	maximal zulässige absolute Gebäudehöhen		Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
			Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
			Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg (öffentlich)
			Zweckbestimmung: Stellplatzanlage (privat)
	Baugrenze		Flurstücksnummer
	Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB		Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer
			Maßzahl (in m)
			vorhandener Schmutzwasserkanal (nachrichtlich)
			vorhandener Regenwasserkanal (nachrichtlich)
			geplanter Regenwasserkanal
			vorhandene Bebauung
			vorhandene Flurstücksgrenze
			Flurstücksnummer</