ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestandsgrundstück mit bestehender Bebauung inkl. Nutzungen, Geschossigkeiten und Dachform (hier Flachdach/FD, Satteldach/SD) sowie mit versiegelten Hof- bzw. Stellplatzflächen

Geplantes Bauvorhaben gemäß Architekturbüro crayen bergedieck klasing, Bielefeld, Vorentwurf 01/2022

- Mehrfamilienhäuser mit auskragenden Obergeschossen, Flachdach, geplante Wohneinheiten und geplante Geschossigkeit
- geplante gewerbliche Bebauung/Nutzung, Flachdach und geplante Geschossigkeit
- geplante Stellplatz- oder Carportanlage (ca. 24 Stellplätze)
- geplante Freiflächen mit inneren Erschließungswegen
- geplante Baumpflanzungen

- Bestehende Verkehrsflächen, tlw. mit Nutzungsbeschränkungen sowie mit anschließenden Verkehrsgrünbereichen
- Bestehende Stellplätze
- Bestehender Trafostandort
- Zu erhaltende Einzelbäume und Baumgruppen
- Geltungsbereich

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/60.00

"WOHNEN UND GEWERBE WESTLICH DER SCHLOSSHOF-STRASSE IM BEREICH DES SCHLOSSHOFTEICHS"

GESTALTUNGSPLAN

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.42

STADTPLANUNG UND KOMMUNALBERATUNG
TISCHMANN LOH STADTPLANER PartGmbB

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
  NUTZUNGSPLAN
  ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- GESTALTUNGSPLAN
- ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE DER PLANUNG

PLANGEBIET: WESTLICH DER SCHLOSSHOFSTRASSE, NÖRDLICH DES SCHLOSSHOFTEICHS UND ÖSTLICH DER STRASSE WICKENKAMP

GEMARKUNG / FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 41
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

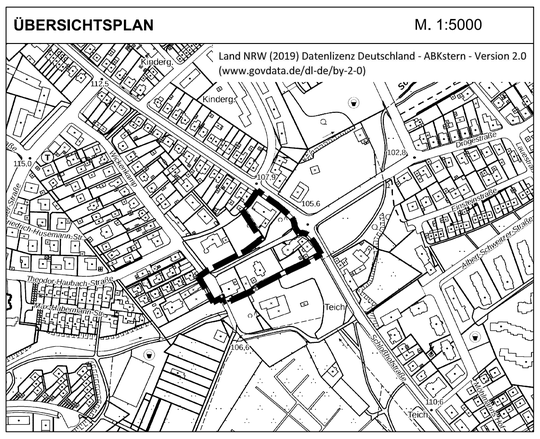
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRKE MITTE UND SCHILDESCHE

BEBAUUNGSPLAN NR. II/1/60.00

"WOHNEN UND GEWERBE WESTLICH DER SCHLOSSHOF-STRASSE IM BEREICH DES SCHLOSSHOFTEICHS"

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000



GESTALTUNGSPLAN M. 1:500