

Abgrenzungen 	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB												
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO												
Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB													
z.B. 0,5	Grundflächenzahl als Höchstmaß												
I	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß												
Höhe der baulichen Anlagen													
z.B. OK127,0 m	Oberkante Gebäude als Höchstmaß												
Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB, § 16 BauNVO													
	Baugrenze												
Füllschema der Nutzungsschablone													
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Kombibad</th><th>Zweckbestimmung</th></tr> <tr> <td>0,5</td><td>I</td><td> Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche </td></tr> </table>	Kombibad		Zweckbestimmung	0,5	I	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Kombibad</th><th>Zweckbestimmung</th></tr> <tr> <td>0,5</td><td>I</td><td>Zahl der Vollgeschosse</td></tr> </table>	Kombibad		Zweckbestimmung	0,5	I	Zahl der Vollgeschosse
Kombibad		Zweckbestimmung											
0,5	I	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche											
Kombibad		Zweckbestimmung											
0,5	I	Zahl der Vollgeschosse											
Flächen für Gemeinbedarf gem. § 9 (1) Ziffer 5 BauGB													
	Flächen für den Gemeinbedarf												
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen												
Kombibad	Zweckbestimmung: Kombibad												
Sport- anlage	Zweckbestimmung: Sportanlage												
Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Ziffer 11 BauGB													
	Ein- und Ausfahrtbereich												
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Ziffern 4 und 22 BauGB													
	Fläche für Stellplätze												
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 20, 25 BauGB													
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 20 BauGB												
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen												
	zu erhaltender Baum mit Kronenschutzbereich (1,50 m)												
Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen sowie mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Ziffer 13 und 21 BauGB													
	vorhandener Regenwasserkanal												
	vorhandener Schmutzwasserkanal												
	private Einleitungsstelle												
	geplante Einleitungsstelle												
	verrohrter Moorbach (14 / Nebengewässer 14.11)												
	verrohrter Moorbach (14 / Nebengewässer 14.11)												
	Mit Leitungsrechten zugunsten der Betreiber des Kombibades zu belastende Flächen												

	Maßzahl (in m)
	vorhandene Bebauung
	vorhandene Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Flurgrenze
	Moorbach
	zu erhaltender Baum mit Kronentraufbereich außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Stand der Kartengrundlage: _____

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Der Rat der Stadt Bielefeld hat

am _____
diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

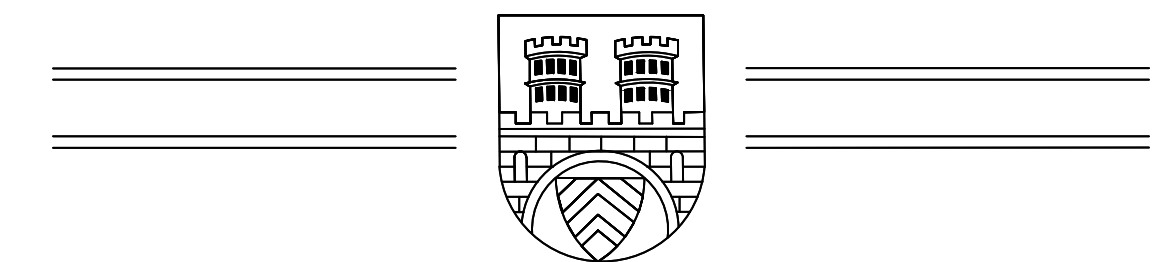
ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.



Satzung

ERSTAUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. II/J 40 "KOMBIBAD JÖLLENBECK"