



Grenzen

Gettungsbereich des Bebauungsplans Nr. III/O 14

Bestand (Biotop- und Nutzungsstrukturen)

- Laubwald**
 - AG1 Sonstiger Laub(misch)wald mit mehreren heimischen Laubbäumen
- Kleingehölze**
 - BA4 Verkehrsgehölz
 - BB11 Gebüsch- und Strauchgruppen mit vorwiegend heimischen Straucharten
 - SB3 Gehölzstreifen
 - BE5 Ufergehölz aus heimischen Laubbäumen
 - BF1 Baumreihe
 - BF2 Baumgruppe
 - BF3 Einzelbaum
- Grünland**
 - EA0 Fettwiese
- Gewässer**
 - FF0 Teich
 - FM6 Mittelgebirgsbach
- Ackerflächen**
 - HA0 Acker
- Säume, Böschungen, Hochstaudenfluren und Brachen**
 - HC4 Verkehrsrasenfläche
 - HH2 Strassenböschung, Damm
 - LB1 feuchte Hochstaudenflur, flächenhaft
- Gärten, Baumschulen, forstähnliche Kulturen**
 - HJ0 Gärten, Baumschule
 - HJ7 Weihnachtsbaumkultur
- Wohnbauflächen**
 - SB2aa Wohnhaus 1-1,5stöckig
 - SB5 Landwirtschaftliche Hof- und Gebäudefläche
- Verkehrsflächen**
 - VA2c Kreisstraße
 - VA3 Gemeindestraße
 - VA7b Hof-, Schloß-, Gebäudezufahrt
- Sonstige versiegelte oder teilversiegelte Flächen**
 - VB0 Wirtschaftsweg
 - VB5 Rad-, Fußweg
- Unversiegelte Wege**
 - VB3a Landwirtschaftsweg

1 Teilflächen Nr. Bestand
1.1 Code Bestand
(Bewertung siehe Tabelle im Text)

Planung (flächenbezogene Festsetzungen des B-Plans)

- Allgemeines Wohngebiet (WA) gem. § 4 BauNVO
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauGB) durch Baugrenzen umgrenzter Bereich oder nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
- Straßenverkehrsflächen öffentlich gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, öffentlich gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, privat gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen sowie Flächen für die Abwasserbeseitigung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Nr. 13 BauGB, Regenrückhaltebecken und Schmutzwasser-Pumpstation
- Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umweltauswirkungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB, Lärmschutzwand (Teilflächen a und b)
- Öffentliche Grünfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Parkanlage, Grünzug mit Wegeverbindungen
- Parkanlage, Grünzug einschließlich Spielflächen, Wegeverbindungen, Geländeanpassungen/-modellierungen
- Wasserfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- Flächen für Wald gem. § 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB
- Flächen zum Erhalt von Einzelbäumen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Flächen zum Erhalt von flächenhaften Gehölzstrukturen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB, Teilflächen a, b, c und d
- Nutzungsabgrenzungen

1 Teilflächen Nr. Planung
1.1 Code Planung
(Bewertung siehe Tabelle im Text)

**Erstausstellung des Bebauungsplans Nr. III/O 14
„Wohngebiet Amerkamp“**



Stadt Bielefeld
Niederwall 23
33602 Bielefeld

Anlage 1

Maßstab: 1 : 2.000
Projekt Nr.: 4846
Plangröße: 780 x 520
Datum: April 2023
gezeichnet: ML
bearbeitet: CHö

Karte zur Eingriffsbilanzierung

Eingriffsbilanzierung
(Entwurf zur Offenlage)

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Kortemeier Brokmann Oststraße 92 T +49(0)52 21 97 39-0
Landschaftsarchitekten GmbH 32051 Herford F +49(0)52 21 97 39-30

geprüft: *R. Brokmann*