



ZEICHENERKLÄRUNG

- Geplante Nutzung und Baustruktur mit möglicher Grundstücksteilung:**
- Einzel-/Doppelhäuser mit Flachdach, 2- bis 2½-geschossig
 - Ketten-/Reihenhausbebauung mit Flachdach, 2- bis 2½-geschossig
 - Mehrfamilienhäuser mit Flachdach, 2½- bis 6-geschossig
 - geplante maximale Gesamthöhen über Straße (ca.): 7,0 m (II), 10,5 m (II+S), 13,5 (III+S), 20,0 m (VI)
 - Geplante Kindertageseinrichtung
- Erschließung**
- Bestehende und geplante Erschließungsstraßen mit unterschiedlichen Querschnitten/Funktionen und Gestaltung abgestimmt auf den jeweiligen Kontext
 - Geplante Fußwege (mit ergänzender Funktion als Notwasserwege)
 - Geplanter Kreisverkehr (detaillierter Ausbau im weiteren Verfahren klären)
 - Mobilitätsstation
 - Option Bushaltestelle im Knotenbereich Hillegosser Straße / Krähenwinkel (Lage noch abzustimmen)
 - Stellplatzanlagen (offene Stellplätze und Carports) / Tiefgaragen bei dichten Baustrukturen
 - Geplante Regenrückhaltung (naturnah gestaltet, mit Böschungsbereich)
 - Geplante Landschaftskultur mit Lärmschutzfunktion
 - Geplanter Lärmschutzwall/-wand
 - Geplanter Fuß-/Radsteg
- Grün- und Freiflächen**
- Bestehende prägende Bäume/Baumgruppen/Gehölze/Wald (i. W. eingemessen)
 - Bestehende Gewässer/Teichanlagen
 - Vorschlag Gehölz-, Baum- und Heckpflanzungen (u. a. zur Gliederung privater Nachbarschaften, öffentlicher Räume, Straßen und Stellplatzanlagen)
 - Geplante Grünzüge/Freiraumflächen mit Wegeverbindungen und unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten
 - Geplanter Quartiersplatz
 - Geplante Wohn-/Nachbarschaftshöfe
 - Geplante Erschließungs-/Nachbarschaftshöfe
- Sonstiges**
- Bestandsbebauung mit Erschließung
 - Pumpstation
 - Geltungsbereich

BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 14
"WOHNGEbiet AMERKAMP"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
17.09.2019
04.11.-22.11.2019

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD
TEAM 600.32
TISCHMANN LOH & PARTNER
STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN
- ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

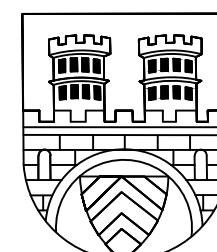
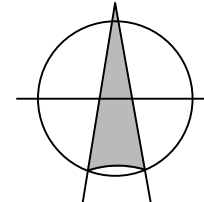
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

PLANGEBIET:
SÜDLICH DER BECHTERDISSER STRASSE,
SÜDWESTLICH DES GEWERBEGEBIETES SÜDLICH DER
BECHTERDISSER STRASSE UND WESTLICH DES
OSTRINGS, WESTLICH DES WALDES AN DER BACHAU
DES OLDENTRUPER BACHS, WESTLICH DES OSTRINGS
UND ÖSTLICH DER HILLEGOSSE STRASSE

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG OLDENTRUP,
FLUR 1TLW., 2TLW. UND 3 TLW.
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000

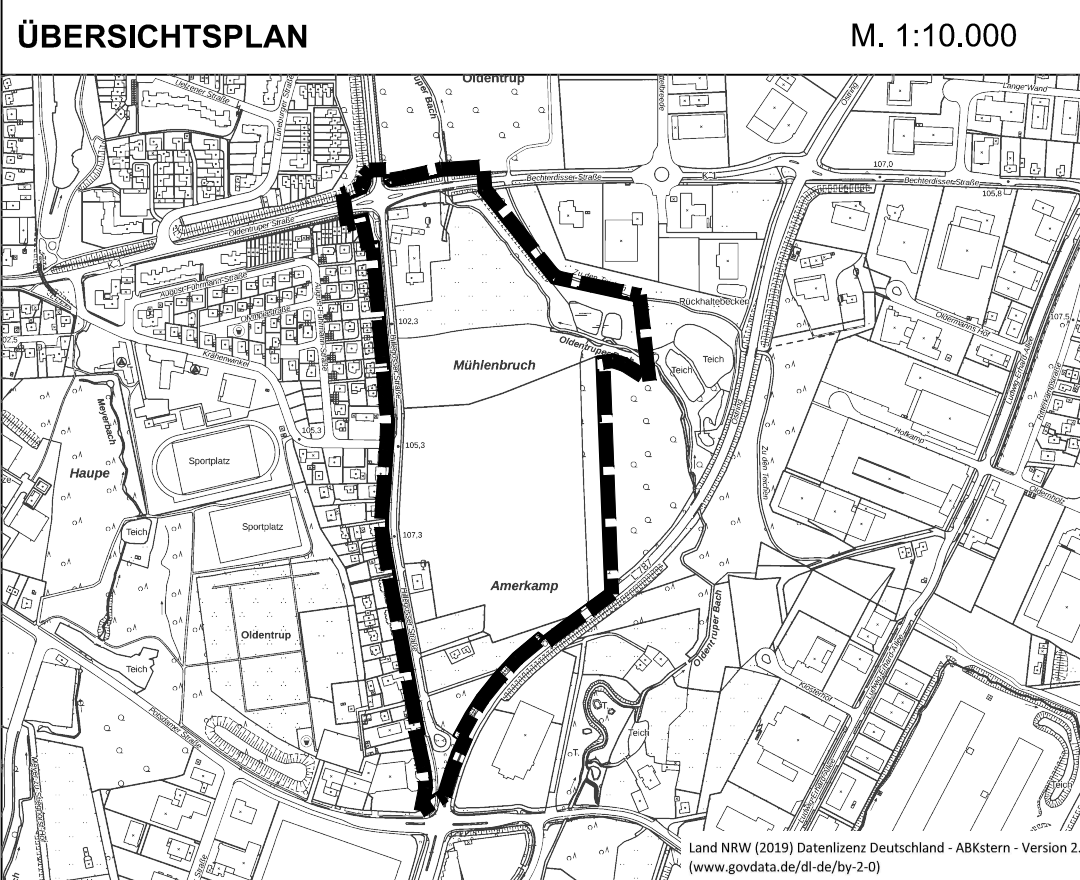
0 10 20 30 40 50 M



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: HEPEN

BEBAUUNGSPLAN NR. III/O 14
"WOHNGEbiet AMERKAMP"

ENTWURF



GESTALTUNGSPLAN M. 1:1.000