

EINGEGANGEN

23. DEZ. 2019

moBiel

moBiel GmbH • Postfach 21 90 46 • 33697 Bielefeld

Stadtplanung und
Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner Part
GmbH
Berliner Straße 38

33378 Rheda-Wiedenbrück

**Grundsatz- und
Netzplanung, VP1**

Name Isabelle Kruschel
Telefon (05 21) 51-12 92
Fax
E-Mail Isabelle.Kruschel
@moBiel.de

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom 26.11.2019
Datum 19. Dezember 2019

254. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bielefeld „Wohnen und Mischnutzung Amerkamp“ und Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ im Parallelverfahren gemäß § 13a BauGB

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB
- Stadtbezirk Heepen -**

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens der moBiel GmbH bestehen gegen die Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ keine Bedenken.

Wir begrüßen die städtebauliche Entwicklung durch die Errichtung eines neuen Wohnbauprojektes mit Anschluss an vorhandene Strukturen. Eine Innenentwicklung im Siedlungsbestand trägt dazu bei, vorhandene Infrastrukturen besser auszulasten.

Bitte ergänzen Sie folgende Angaben zur Erschließung durch den ÖPNV in dem Kapitel „Verkehrliche Anbindung, ÖPNV“.

Das Plangebiet wird von der regelmäßig verkehrenden Buslinie 369 montags bis freitags im 30- bzw. 60-Minuten-Takt durch die Haltestelle „Obermeier“ erschlossen. Die Haltestelle liegt in fußläufiger Entfernung (ca. 300m-Radius) des Planungsgebietes.

Zusätzlich fahren schulbezogene Verkehre mit den Linien 103/ 130/ 131 und 196 an Schulwerktagen.

In den Nächten von Freitag auf Samstag, von Samstag auf Sonntag und vor Feiertagen wird das Gebiet durch die Nachtbuslinie N9 erschlossen.

moBiel GmbH

Postanschrift
Postfach 21 90 46
33697 Bielefeld

Hausanschrift
Otto-Brenner-Straße 242
33604 Bielefeld
☎ Sieker

Zentrale Kommunikation
Telefon (05 21) 51-90
Telefax (05 21) 51-41 41
E-Mail: info@moBiel.de
www.moBiel.de
www.facebook.com/moBiel.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates:
Jens Julkowski-Keppler
Geschäftsführer:
Martin Uekmann

Registergericht:
Amtsgericht Bielefeld
Handelsregister-Nr.: B 36619
Steuer-Nr.: 305/5874/0694
Ust.-Id.-Nr.: DE 813 329 489

Öffnungszeiten unserer
Kundenzentren und
Bankverbindung umseitig

Des Weiteren bestehen aus Sicht des ÖPNV keine weiteren Anregungen und Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

moBiel GmbH

i. A. Busch

i. A. Kristina Busch

i. A. Kruschel

i. A. Isabelle Kruschel

moBiel GmbH

ServiceCenter moBiel

in der StadtBahn-Haltestelle Jahnplatz
33602 Bielefeld

📍 Jahnplatz 🚶🚲

Öffnungszeiten:

Mo bis Fr 7.30 bis 18.00 Uhr
Sa 8.30 bis 14.00 Uhr

Jahnplatz Nr. 5

Jahnplatz 5 | 33602 Bielefeld
Telefon (05 21) 51-15 55

📍 Jahnplatz 🚶🚲

Öffnungszeiten:

Mo bis Fr 9.00 bis 19.00 Uhr
Sa 10.00 bis 16.00 Uhr

Bankverbindung

Sparkasse Bielefeld
IBAN DE57 4805 0161 0000 0424 24
BIC SPBIDE33XXX