

Stadtwerke Bielefeld GmbH • Postfach 10 26 92 • 33526 Bielefeld

Planungsbüro
Tischmann Loh
Frau Stock
Berliner Straße 38
33378 Rheda-Wiedenbrück**Netzinformationen und
Geodienste (NI)**Name Thorsten Wilke
Telefon 51 - 4460
Fax 51 - 7711
E-Mail netzinformationen@
stadtwerke-bielefeld.deMein Zeichen NI-Wi
Meine Nachricht
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht 26.11.2019

Datum 9. Januar 2020

**Erstaufstellung des Bebauungsplan Nr. III/O 14 „Wohngebiet Amerkamp“ und
254. Änderung des Flächennutzungsplanes „Wohnen und Mischnutzung
Amerkamp“ im Parallelverfahren
-Stadtbezirk Heepen-**

Sehr geehrte Frau Stock,

die Stadtwerke Bielefeld GmbH vertritt im Rahmen von Bauleitplanungen in Bielefeld die Belange der Betreiber der Sparten Elektrizität, Fernwärme, Gas, Wasser, Straßenbeleuchtung und Telekommunikation. Dabei handelt die Stadtwerke Bielefeld GmbH im eigenen Namen bezüglich der Sparten Fernwärme und Wasser sowie gemäß TKG bezüglich der Sparte Telekommunikation (Breitband). Bezüglich der Sparte Telekommunikation (Breitband, LWL und Tk-Cu) handelt sie gemäß TKG im Namen und Auftrag der BITel Gesellschaft für Telekommunikation mbH, bezüglich der Sparten Elektrizität und Gas handelt sie im Namen und Auftrag der SWB Netz GmbH und bezüglich der Straßenbeleuchtung im Namen und Auftrag der Stadt Bielefeld.

Diese Belange werden von den beabsichtigten Darstellungen/Festsetzungen der anstehenden Bauleitplanung insoweit berührt, als dass planerische Festsetzungen zur Sicherung der Energieversorgung getroffen werden müssen.

Hierzu regen wir an, die in der beigelegten Anlage durch grüne Färbung und Planzeichen dargestellten Erdgashochdruckleitungen im Bebauungsplan gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 13 BauGB als Führung von Versorgungsleitungen darzustellen.

Weiterhin regen wir an, den in dem beigelegten Bebauungsplanentwurf durch Planzeichen und Gelbfärbung gekennzeichneten Standort gemäß § 9 Abs. 1 Ziff. 12 BauGB als Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität - in der Größe von 5 x 5 m festzusetzen.

Weiterhin bitten wir die zukünftigen Verkehrswege so zu gestalten, dass genügend Platz für die neu zu verlegenden Versorgungsleitungen zu Verfügung steht.

Ferner teilen wir Ihnen mit, dass die vorhandene Wasserversorgungsleitung, die sich auf der anderen Straßenseite im Bereich der Häuser Hillegosser Straße 202 bis 236 befindet, im Zuge der Neubebauung neutrassiert wird.

Stadtwerke Bielefeld GmbH**Postanschrift**
Postfach 10 26 92
33526 Bielefeld**Hausanschrift**
Schildescher Straße 16
33611 Bielefeld
⑩ Sudbrackstraße
⑩ Stadtwerke**Zentrale Kommunikation**
Telefon (05 21) 51-90
Telefax (05 21) 51-43 37
info@stadtwerke-bielefeld.de
www.stadtwerke-bielefeld.de
www.facebook.com/
Stadtwerke.Bielefeld.Gruppe**Vorsitzender des Aufsichtsrates:**
Pit Clausen
Geschäftsführer:
Rainer Müller
Martin Uekmann**Registergericht:** Bielefeld
Handelsregister-Nr.: B 7373
Steuer-Nr.: 305/5874/0694
Ust.-Id.-Nr.: DE 124 001 961**Bankverbindungen und
Öffnungszeiten umseitig**

Bezüglich der Raumwärmeversorgung des Plangebietes können wir Ihnen bereits zum jetzigen Zeitpunkt folgendes mitteilen:

In der Ratssitzung am 27.1.2011 haben die Stadtwerke Bielefeld das Energiekonzept 2020 vorgestellt, welches auf den am Energiekonzept der Bundesregierung angelehnten und formulierten Zielen der Stadt Bielefeld zugunsten einer nachhaltigen, klimafreundlichen Versorgung mit Elektrizität und Wärme für die Stadt Bielefeld basiert.

Das Konzept sieht auf der Grundlage der in 2010 erarbeiteten „Wärmebedarfsstudie Bielefeld u.a. nachfolgende Schwerpunktziele vor:

- Senkung des CO₂-Ausstoßes für Bielefeld
- Erreichen einer hohen KWK-Quote für Bielefeld bis 2020
- Ausbau der dezentralen KWK-Stromerzeugung

Mit dem zertifizierten, günstigen „Primärenergiefaktor“ der Fernwärme in Bielefeld können die hohen Anforderungen der Energieeinsparverordnung problemlos erfüllt werden. Zur Erzeugung von 1 kWh Nutzwärme im Haus wird rechnerisch lediglich 0,105 kWh Primärenergie bei Nutzung der Bielefelder Fernwärme aufgewendet. Da die Fernwärme zu über 96% in umweltfreundlicher und hocheffizienter Kraft-Wärme-Kopplung erzeugt wird, ist sie im EEWärmeG als Versorgung den Regenerativen gleichgestellt und ist als gültige Ersatzmaßnahme anerkannt.

Zur Erreichung der ehrgeizigen Klimaziele ist daher insbesondere ein Ausbau der klimafreundlichen und ressourcenschonenden Fernwärme notwendig, d.h.:

- Verdichtungen im bestehenden Fernwärmegebiet
- Fernwärmeausbaumaßnahmen
- Nahwärmekonzepte wie
 - Nahwärmeinseln
 - Objekt BHKW
d.h. Versorgung eines/mehrerer benachbarter, größerer Gebäude
 - Mikro BHKW
d.h. Versorgung einzelner 1 bis 2-Familienhäuser

Mit Bezug auf den v.g. Sachverhalt regen wir an, die Begründung im Abschnitt Ver- und Entsorgung um den Unterabschnitt Wärmeversorgung zu ergänzen und nachfolgenden Text zu übernehmen.

„Auf der Grundlage des derzeit in der politischen Beratung befindlichen Energiekonzeptes der Stadtwerke Bielefeld GmbH empfehlen wir die Raumwärmeversorgung der Einfamilienhäuser

- durch Nutzung der Geothermie mittels der Errichtung eines Kaltwassernetzes inklusive der Übernahme von Wärmepumpen im Contractingmodell.“

Wir weisen jedoch darauf hin, dass die Gebäude eine entsprechende Nähe zueinander haben sollten.

Blatt 3 von 3

Darüber hinaus ist zu prüfen, ob eine Realisierung aufgrund der geologischen Rahmenbedingungen möglich ist.

Die Raumwärmeversorgung für die Mehrfamilienhäuser kann ggf.

- durch den Aufbau einer Nahwärmeinsel auf Basis eines gasbetriebenen, dezentralen BHKW's – sichergestellt werden.

In diesem Zusammenhang weisen wir besonders darauf hin, dass die Gasversorgung des BHKW's jedoch nicht ohne größeren Aufwand möglich ist.

Ferner behalten wir uns vor, im weiteren Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB ggf. über die bereits genannten Anregungen hinaus Ergänzungen und Bedenken zu äußern.

Mit freundlichen Grüßen
Stadtwerke Bielefeld GmbH

Artelt

Wilke

i. A. Matthias Artelt

i. A. Thorsten Wilke

PS. Abschließend möchten wir Ihnen mitteilen, dass sich auf Grund einer Umstrukturierung der Stadtwerke Bielefeld GmbH einige Bereiche/Sachbereiche und interne Anschriften geändert haben. Um Irrläufer auszuschließen möchten wir Sie im beiderseitigen Interesse bitten, uns Ihre weiteren Anfragen an eine der nachfolgenden Anschriften zu senden.

Stadtwerke Bielefeld GmbH
Netzinformationen und Geodienste (NI)
Postfach 102692
33526 Bielefeld

Stadtwerke Bielefeld GmbH
Netzinformationen und Geodienste (NI)
Schildescher Straße 16
33611 Bielefeld