

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/90.00
"BLEICHSTRASSE/ECKE AM STADTHOLZ"

GESTALTUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND: DATUM:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
 ENTWURFSBESCHLUSS
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS
 ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
 SATZUNGSBESCHLUSS
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

BAUAMT BIELEFELD
 TEAM 600.42

TISCHMANN LOH & PARTNER
 STADTPLANER PartGmbH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- TEIL A
 NUTZUNGSPLAN
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

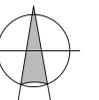
- GESTALTUNGSPLAN
 - ALLGEMEINE ZIELE UND ZWECKE
 DER PLANUNG

PLANGEBIET: NÖRDLICH DER BLEICHSTRASSE,
 WESTLICH DER STRASSE AM STADTHOLZ UND SÜDLICH
 DER WERNER-BOCK-STRASSE

GEMARKUNG / FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR75
KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M



Zeichenerklärung:

- | | | | |
|-------------|---|--|--|
| | Einzelgebäude mit Flachdach und PV-Anlagen | | Planstraßen als private Erschließung |
| | Baugruppe mit Mischnutzungen, geplant | | Stellplatzanlagen, ebenerdig tlw. mit PV-Anlage und Nebenanlagen |
| | Gewerblich genutztes Gebäude mit Flachdach und PV-Anlage | | Stellplatzanlagen, unterirdisch, hier Tiefgaragenzufahrten |
| | Bestandsgebäude (gemischte Nutzungen) | | Öffentliche Verkehrsfläche, hier Optionsfläche für den ÖPNV-Ausbau (Detailplanung n. n.) |
| IV | Vollgeschosse, hier z. B. 4 Vollgeschosse | | Fußwegeverbindung zur Werner-Bock-Straße, Planungsvorschlag |
| V+SG | Staffelgeschosse oder Sonderbauformen | | vorgeschlagener Geltungsbereich |
| | Private Grundstücksflächen, Wohn- und Mischnutzungen | | Katasteramtliche Darstellungen: |
| | Gemeinschaftsfläche Neubauprojekt | | - Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern |
| | Private Grundstücksflächen, Gewerbe-/Mischnutzungen | | - Vorhandene Bebauung mit Hausnummer |
| | Bäume, Bestand und Planung sowie geplante Hecken (beispielhaft) | | |

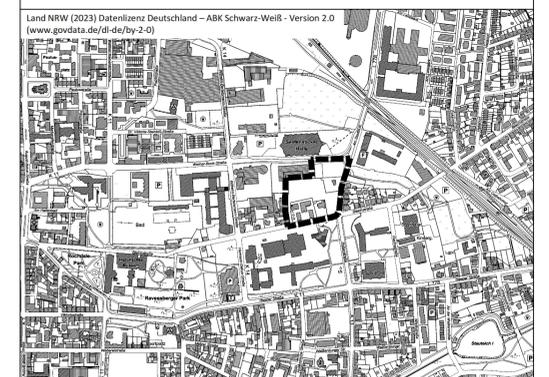


STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK: MITTE

BEBAUUNGSPLAN NR. III/3/90.00
"BLEICHSTRASSE/ECKE AM STADTHOLZ"

VORENTWURF

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



GESTALTUNGSPLAN M. 1:500