

NUTZUNGSPLAN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 **Abgrenzungen**
 - 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

- 1 **Maß der baulichen Nutzung**
gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - Füllschema der Nutzungsschablone
 - Zahl der Vollgeschosse (VG), als Höchstmaß Grundflächenzahl (GRZ)

- 2 **Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche**
gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 - 2.1 Überbaubare Grundstücksfläche

- 3 **Flächen für Gemeinbedarf**
gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
 - 3.1 Fläche für Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung Stadtteilzentrum

- 4 **Verkehrsflächen und Sichtfelder**
gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
 - 4.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
 - 4.2 Sichtfelder

- 5 **Sonstige Darstellung zum Planinhalt**
 - Maßangaben in Meter
 - SK Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
 - RK Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise, sowie die Rechtsgrundlagen, befinden sich in einem separaten Textdokument zu diesem Bebauungsplan.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: 18.09.2018
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z.Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
i.A.

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am _____ diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

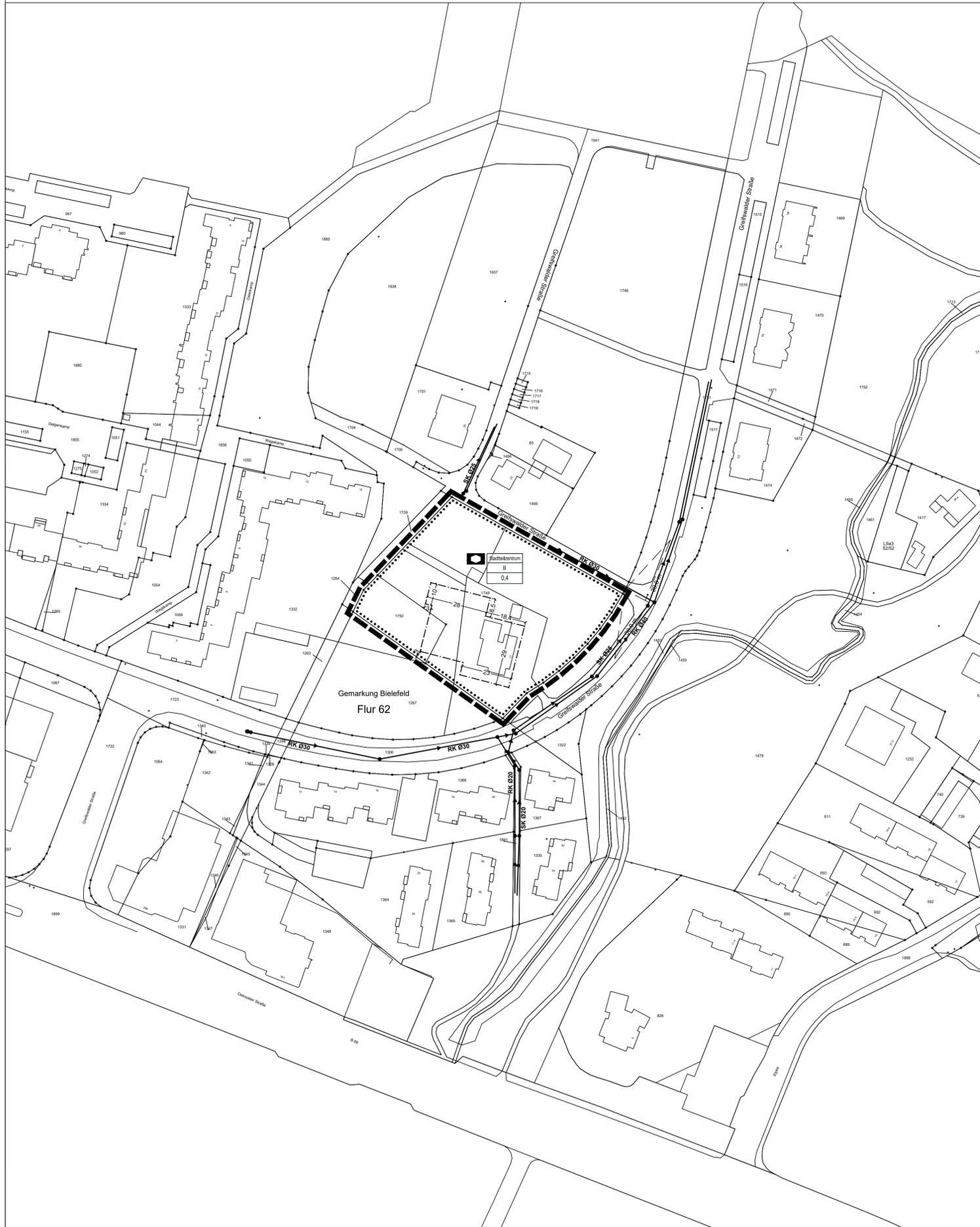
Dieser Bebauungsplan / Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung

ab _____ zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes / der Bebauungsplanänderung und der Ort der Bereithaltung sind

am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.



BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01
"GREIFSWALDER STRASSE"
4. ÄNDERUNG "STADTTEILKÜCHE SIEKER"

VERFAHRENSSTAND:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG
ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:
15.11.2018 / 27.11.2018
07.01.2019 - 19.02.2019
09.06.2022 / 14.06.2022
09.09.2022 - 10.10.2022

PLANVERFASSER:
BAUAMT BIELEFELD, 600.52

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE GREIFSWALDER STRASSE IM NORDEN UND OSTEN SOWIE DIE ÖSTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE NR. 1739, 1264 IM WESTEN UND DER NÖRDLICHEN GRENZE DES FLURSTÜCKS NR. 1267 IM SÜDEN.

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD / FLUR 62 TLW.

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1.000

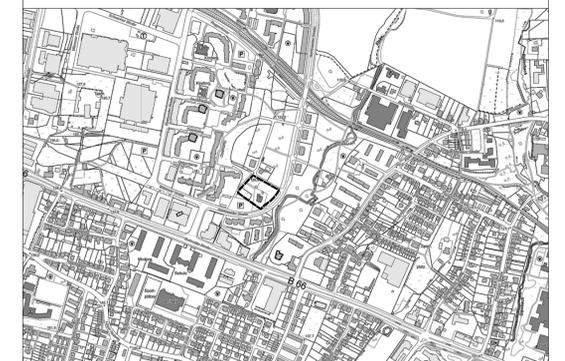


STADTBZIRK: STIEGHORST

BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01
"GREIFSWALDER STRASSE"
4. ÄNDERUNG "STADTTEILKÜCHE SIEKER"

SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10.000



NUTZUNGSPLAN M. 1:1.000