



LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplanes
- Bestehendes Gebäude
- Geplantes Gebäude mit Dachbegrünung
- Balkon
- Terrasse mit Überdachung
- Gartenhaus
- öffentliche Verkehrsfläche
- private (Grundstücks-) Zuwegung
- private (Grundstücks-) Zufahrt
- Stellplätze
- Gemeinschaftliche Freiflächen/Gärten
- Gehölze/Hecken
- Aussentrepfen
- Müllsammelstellen
- Vorhandene Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- vorhandener Regenwasserkanal
- vorhandener Mischwasserkanal
- vorhandener Schmutzwasserkanal

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: \_\_\_\_\_

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,

Dipl. Ing. Frank Verwold

Dieser Bebauungsplan ist am \_\_\_\_\_ vom Stadtenwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender \_\_\_\_\_

Schriftführer/in \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld  
Der Oberbürgermeister  
Bauamt  
I. A.

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 3.3 "BETREUTES WOHNEN ÖSTLICH THEODOR-HEUSS-STRASSE UND NÖRDLICH AM PETRISTIFT"

**VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN M 1:500 / M 1:250**

**VERFAHRENSSTAND:** AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
ENTWURFSBESCHLUSS  
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
SATZUNGSBESCHLUSS  
RECHTSVERBINDLICHKEIT

**DATUM:** 21.09.2021  
29.11.- 29.12.2021

**PLANVERFASSER:** STADT BIELEFELD  
BAUAMT, 600.51

**Drees Huesmann - Bielefeld**

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
- ABGRENZUNGSPLAN
- BESTANDSPLAN
- VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN
- ANSICHTEN
- NUTZUNGSPLAN
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNG, HINWEISE UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- BEGRÜNDUNG

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

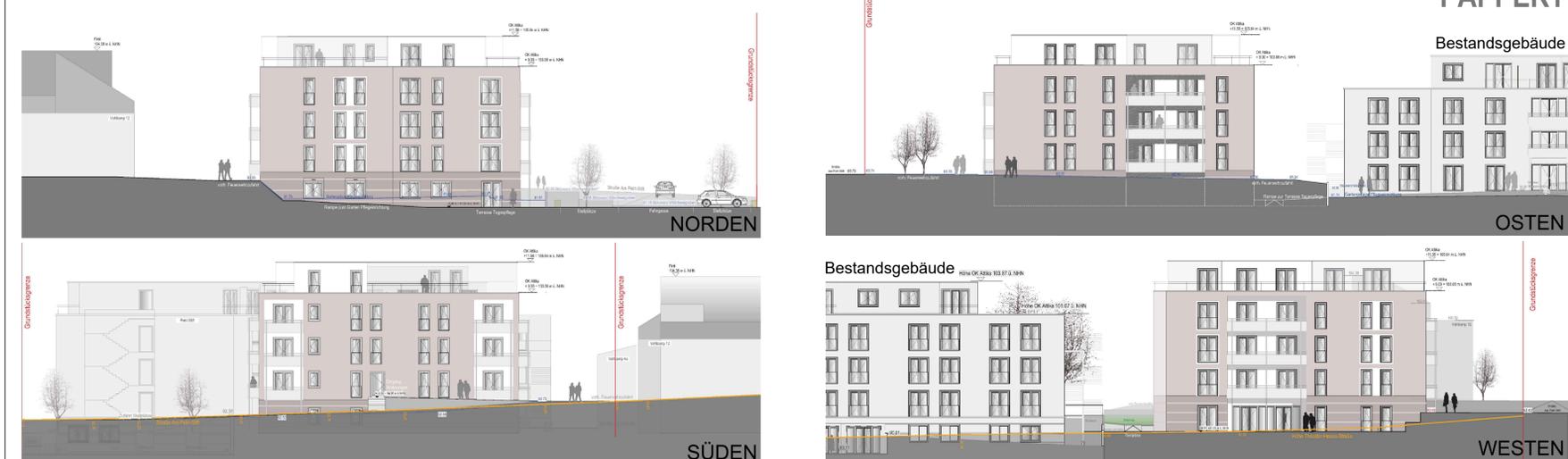
- BESTANDSPLAN

PLANGEBIET: TEILBEREICH NÖRDLICH DER STRASSE AM PETRISTIFT, ÖSTLICH DER THEODOR-HEUSS-STRASSE UND WESTLICH DER STRASSE VAHLKAMP

GEMARKUNG / FLUR: HEEPEN / FLUR 1  
KARTENGRUNDLAGE: 24.06.2021  
**MAßSTAB: 1:500**

0 5 10 15 20 25 M

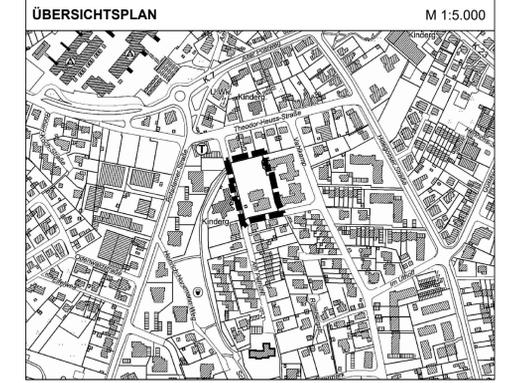
ANSICHTEN M 1:250



**STADT BIELEFELD  
STADTBZIRK HEEPEN**

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 3.3 "BETREUTES WOHNEN ÖSTLICH THEODOR-HEUSS-STRASSE UND NÖRDLICH AM PETRISTIFT"**

Entwurf  
Stand: September 2022



VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN