

1. Ausf.

B e g r ü n d u n g

zu der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/31.00 für das Gebiet Herforder Straße - Sattelmeyerweg - Forst- und landwirtschaftliches Gebiet Meyer zu Eißen - Landwirtschaftliche Nutzfläche östlich der Herforder Straße

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 wird der Bebauungsplan Nr. 2/31.00 mit dem Text geändert.

Durch die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/31.00 werden die Planfestsetzungen der Neufassung der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 26. November 1968 angepaßt. Soweit im Bebauungsplan für die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke keine besonderen Festsetzungen getroffen sind, gelten nunmehr die Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung.

Durch die Planänderung soll die städtebauliche Entwicklung entsprechend den heutigen Erkenntnissen gelenkt werden. Insbesondere sollen Verbrauchermärkte mit übergemeindlichem Charakter im Sinne des § 11 (3) BauNVO auf den Gewerbe- und Industriegrundstücken im Plangebiet nicht zugelassen werden; für die Ausweisung von Sondergebieten für diesen Zwecke besteht keine Notwendigkeit.

Bielefeld, 3. Sept. 1969

- Planungsamt -

Der Bauausschuß faßte in seiner Sitzung am 4. September 1969 den nachstehenden Beschluß:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/31.00 für das Gebiet Herforder Straße - Sattelmeyerweg - Forst- und landwirtschaftliches Gebiet Meyer zu Eißen - Landwirtschaftliche Nutzfläche östlich der Herforder Straße wird mit Begründung nach § 2 des Bundesbaugesetzes als **E n t w u r f** beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszuliegen."

Die in *brauner* Farbe eingetragene 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am **17. Sep. 1969** vom Rat der Stadt als **E n t w u r f** beschlossen worden.

Bielefeld, den **17. Okt. 1969**
Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature]
Oberbürgermeister

Hat vorgelegen

Detmold, den **5. MRZ 1970**

Az.: 34.10.11-61/13 179/3191

Der Regierungspräsident

Im Auftrag: *[Signature]*

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom **20. OKT. 1969** bis **21. NOV. 1969** öffentlich auszuliegen.

Bielefeld, den **27. NOV. 1969**

Der Oberstadtdirektor
i. A.



Stadtamtmann

Die in brauner Farbe eingetragene 2. Änderung

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4

(1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen
vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am **21. Jan. 1970**
vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den **5. FEB. 1970** Im Auftrage des Rates der Stadt

[Signature]
Oberbürgermeister

[Signature]
Ratherr

[Signature]
Schriftführer

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des
Bundesbaugesetzes vom **25. April 1970** ab öffentlich aus.
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind orts-
üblich am **25. April 1970** in den Bielefelder Tages-
zeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht
worden.

Bielefeld, den **27. April 1970**

Der Oberstadtdirektor



[Signature]
Stadtamtmann

Rechtsverbindlich
geworden am: **25.04.70**
2. Änderung
(vereinfachte)