

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/31.00 für das Gebiet Herforder Straße - Sattelmeyerweg - Forst- und landwirtschaftliches Gebiet Meyer zu Eißel - Landwirtschaftliche Nutzfläche östlich der Herforder Straße

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 wird der Bebauungsplan Nr. 2/31.00 geändert.

Die Änderung betrifft südöstlich der Herforder Straße gelegene Grundstücksflächen, die bislang für eine landwirtschaftliche Nutzung ausgewiesen waren und nunmehr als Industriegebiet ausgewiesen werden. Die Bebauungsplanänderung ist notwendig, um die betreffenden Grundstücksflächen der nach der Planänderung zulässigen baulichen Nutzung zuzuführen. Im neuen Flächennutzungsplan der Stadt Bielefeld wurden diese Grundstücksflächen bereits als gewerbliche Bauflächen dargestellt. Die durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/31.00 vorgesehene neue Nutzungsmöglichkeit für die in Frage stehenden Grundstücksflächen entspricht der im Bebauungsplan Nr. 3/31.00 für die südlich und östlich angrenzenden Grundstücke festgelegten städtebaulichen Entwicklung.

Bielefeld, den 12. September 1966

- Planungsamt -

Der Bauausschuß faßte in seiner Sitzung am 15. September 1966 den nachstehenden Beschluß:

"Der Bauausschuß empfiehlt dem Rat der Stadt, folgenden Beschluß zu fassen:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/31.00 für das Gebiet Herforder Straße - Sattelmeyerweg - Forst- und landwirtschaftliches Gebiet Meyer zu Eißel - Landwirtschaftliche Nutzfläche östlich der Herforder Straße wird gemäß Begründung und Änderungsplan nach § 2 BBauG als **E n t w u r f** beschlossen; der geänderte Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 6 BBauG öffentlich auszulegen."

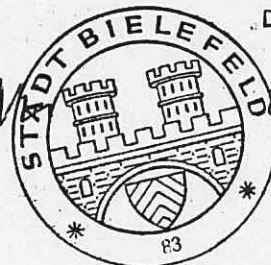
Die in grüner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) am 28. September 1966 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 6. Oktober 1966
Im Auftrage des Rates der Stadt


Oberbürgermeister


Ratsherr


Schriftführer



geänderte

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 17. Okt. 1966 bis 18. Nov. 1966 öffentlich ausgelegt.

Bielefeld, den 21. Nov. 1966

Der Oberstadtdirektor

i. A.

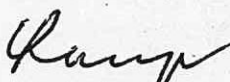

Stadtinspektor

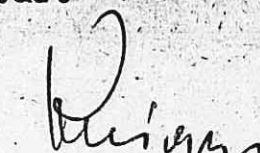
Die in violetter Farbe eingetragene Änderung dieses Planes hat der Rat der Stadt am 25. Januar 1967 beschlossen. Die 1. Änderung dieses Planes (Eintragung in grüner und violetter Farbe) ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land NRW vom 28. Oktober 1952 (GS. NW. S. 167) am 25. Januar 1967 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 7. Februar 1967

Im Auftrage des Rates der Stadt


Oberbürgermeister

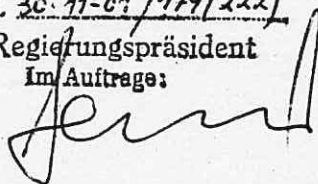

Ratschef


Schriftführer

Hat vorgelegen
Detmold, den 17. MRZ. 1967

Az.: 34. 30. 11-01 / 179 / 222

Der Regierungspräsident
Im Auftrage:



Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 25. MRZ. 1967 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 26 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 15. Februar 1961 am 25. MRZ. 1967 in den Bielefelder Tageszeitungen (Freie Presse, Westfalen-Blatt, Westfälische Zeitung) bekanntgemacht worden.
Bielefeld, den 28. MRZ. 1967

Der Oberstadtdirektor
i. A.




Stadtinspektor

Rechtsverbindlich
geworden am: 25.03.67
1. Änderung
(vereinfachte)