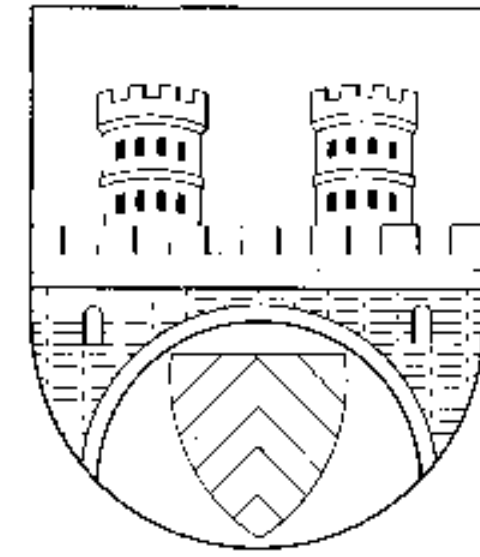


STADT BIELEFELD

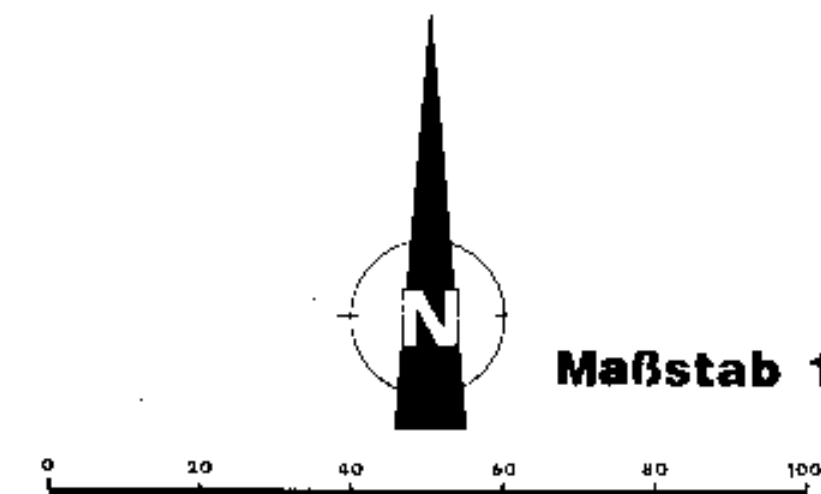
STADTBEZIRK HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN III/H4.2



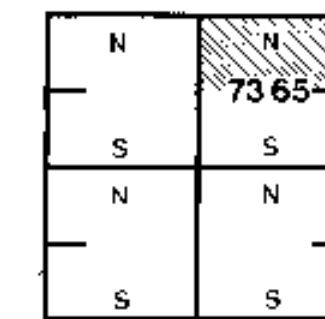
Gebiet: Parkstraße
Müllerweg
Grünzug Ölbach

Ausfertigung
Anlage 1+2



Gemarkung: Heepen
Flur: 6
Rahmenkarten: 73 65 N

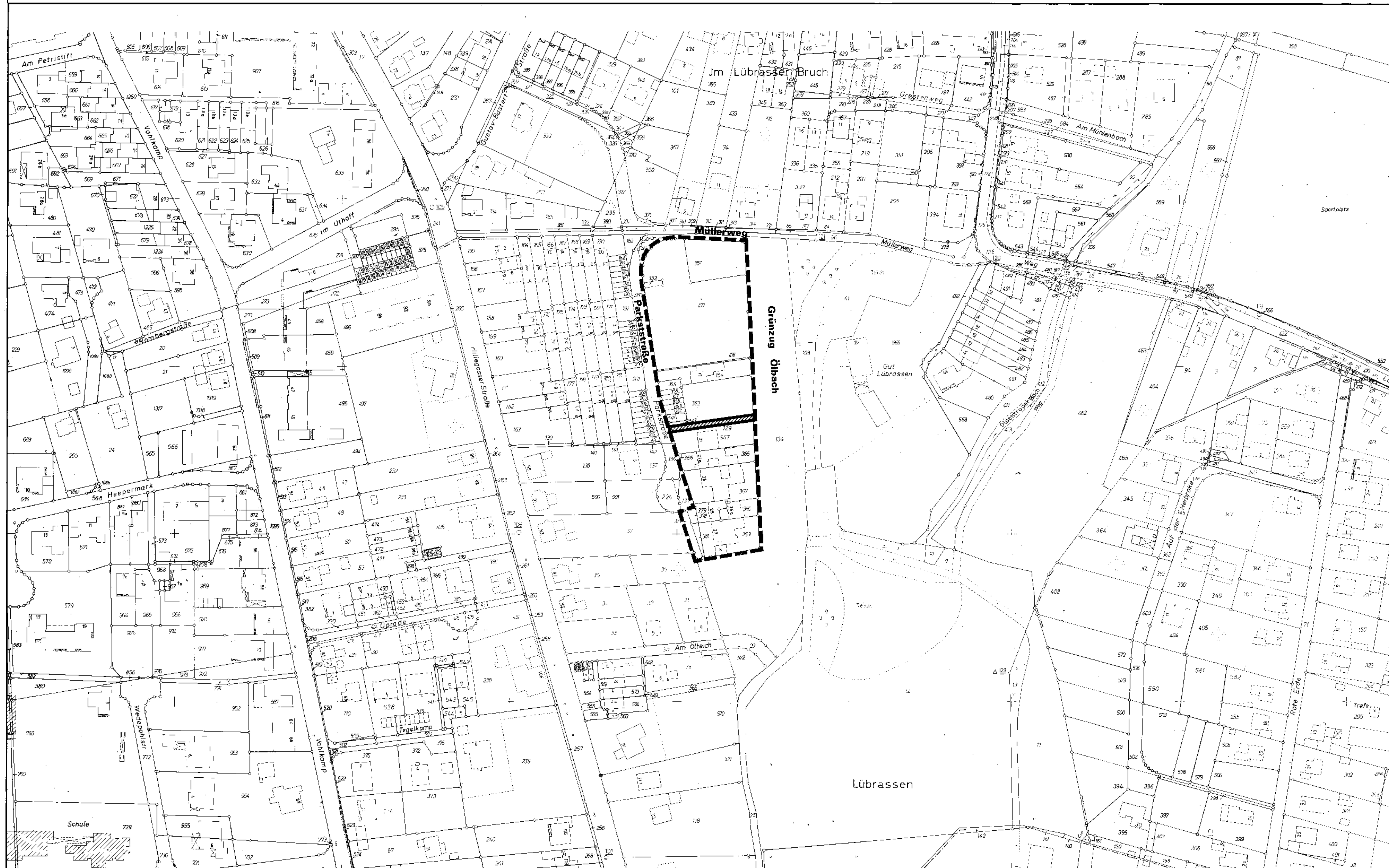
- I. Bestandteile dieses Bebauungsplanes sind:
- 1.1 Nutzungsplan
 - 1.2 Gestaltungsplan
 - 1.3 Rechtsgrundlagen
 - 1.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- II. Beigelegt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
 - II.2 Begründung



Stadt Bielefeld
Bielefeld im Mai 1983
Planungsamt 61.12

Bielefeld
Die freundliche
Stadt
am Teutoburger Wald

1.1 Nutzungsplan



1.3 Rechtsgrundlagen

§ 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung des Gesetzes vom 06. Juli 1979 (BGBl. I, S. 949).

§ 5 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 24. 11. 1982 (GV. NW, S. 753) in Verbindung mit § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 18. 05. 1982 (GV. NW, S. 248).

Soweit im Nutzungs- und Gestaltungsplan sowie im Text für die zulässige Nutzung der Grundstücke keine besonderen Festsetzungen getroffen sind, gelten die Verordnungen über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) - BauNVO - vom 15. September 1977 - BGBl. I, S. 1/63 -, die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der jeweils gültigen Fassung und die dazu erlassenen Rechtsverordnungen.

Verstöße gegen die gem. § 103 BauO NW im Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen werden gemäß § 101 Abs. 1 Ziff. 1 BauO NW als Ordnungswidrigkeit geahndet.

1.4 Festsetzungen

- Grenze des Gebietes der
1. vereinfachten Änderung
- Grenze des Gebietes der
3. vereinfachten Änderung
- Reines Wohngebiet

Ab 22.05.85 gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 - Änderung durch 7. Änderung -

Bielefeld, den 22.05.85

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
- Planungsamt -

3. h 4. 2
neu maso 3. Aufl.

Bebauungsplan Nr. III/H4.2 3. vereinfachte Änderung
Nutzungsplan

Az.:

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasterwechsel überein. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungs- u. Katasteramt Lfd. Vermessungsdirektor	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungs- u. Katasteramt Lfd. Vermessungsdirektor	Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Lfd. Leiter Stadtbaudirektor	Dieser (r)Bebauungsplan (Änderung) ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Lfd. Schriftführer	Dieser Plan hat als Entwurf einmünd. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Lfd. Schriftführer	Die in diesem Plan eingezeichnete Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Lfd. Schriftführer	Dieser Plan hat einmünd. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Lfd. Schriftführer	Die in diesem Plan eingezeichnete Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Lfd. Schriftführer	Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Lfd. Schriftführer	Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Lfd. Schriftführer	Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am _____ vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den _____ Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Lfd. Schriftführer
---	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--