

III / H 4.2 3.ver. Änd.

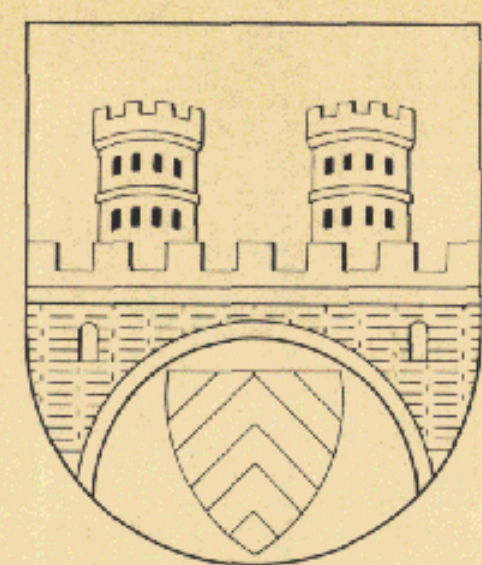
STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK HEEPEN

BEBAUUNGSPLAN III/H 4.2

3. vereinfachte Änderung

I.1 Nutzungsplan



Gebiet: Parkstraße
Müllerweg
Grünzug Ölbach

1. Ausfertigung
Anlage 1+2



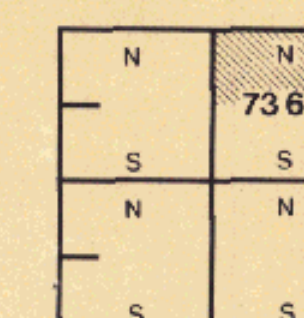
Maßstab 1:1000

Gemarkung: Heepen

Flur: 6

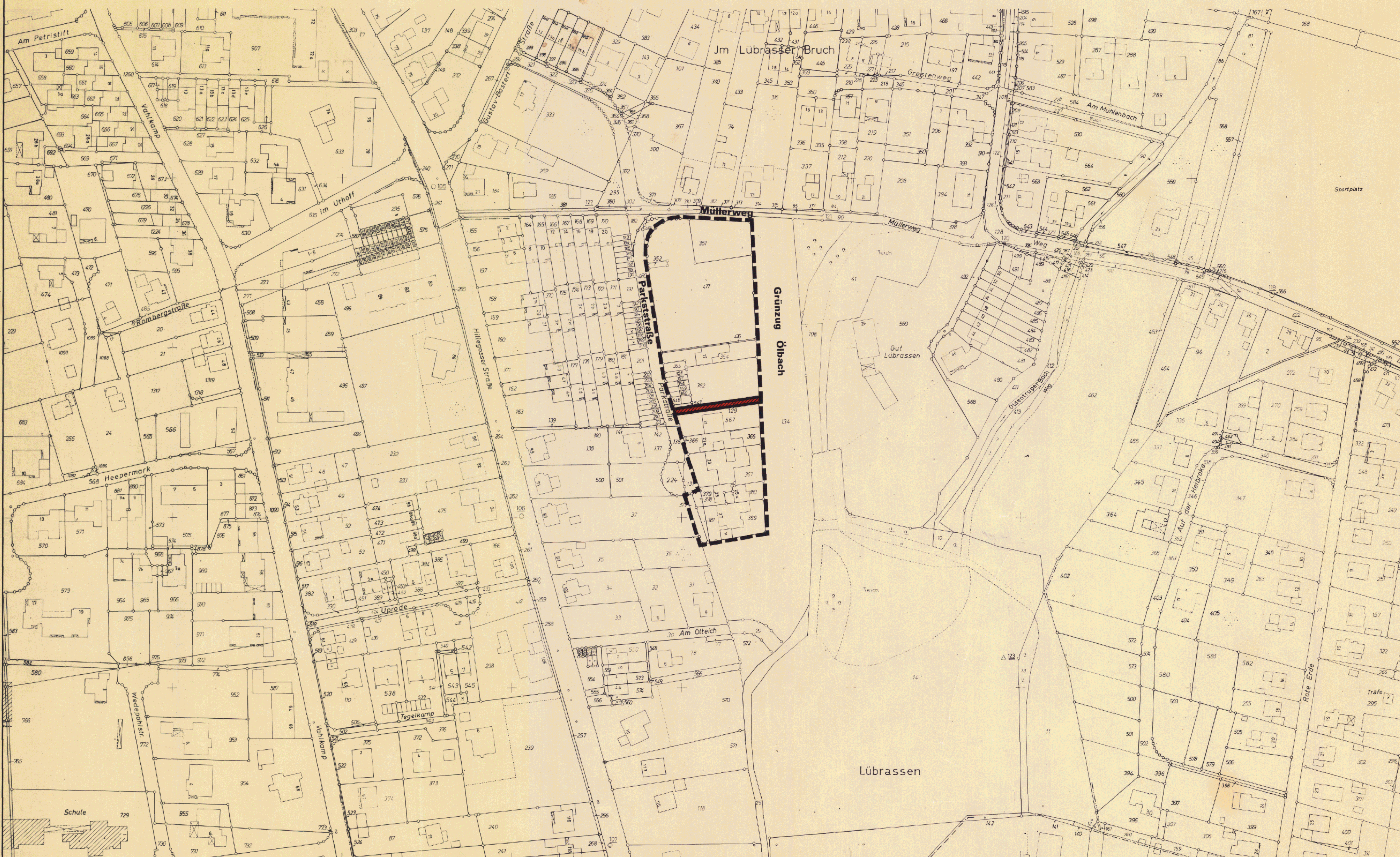
Rahmenkarten: 73 65 N

- I. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- 1.1 Nutzungsplan
 - 1.2 Gestaltungsplan
 - 1.3 Rechtsgrundlagen
 - 1.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- II. Beifügt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
 - II.2 Begründung



Stadt Bielefeld
Bielefeld im Mai 1983
Planungsamt 61.12

Bielefeld
Die freundliche
Stadt
am Teutoburger Wald



I.3 Rechtsgrundlagen

§ 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung des Gesetzes vom 06. Juli 1979 (BGBl. I, S. 949).

§ 5 der Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 24. 11. 1982 (GV. NW. S. 753) in Verbindung mit § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Änderung vom 18. 05. 1982 (GV. NW. S. 248).

Soweit im Nutzungs- und Gestaltungsplan sowie im Text für die zulässige Nutzung der Grundstücke keine besonderen Festsetzungen getroffen sind, gelten die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung) - BauNVO - vom 15. September 1977 - BGBl. I, S. 1763 -, die Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der jeweils gültigen Fassung und die dazu erlassenen Rechtsverordnungen.

Verstöße gegen die gem. § 103 BauO NW im Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen werden gemäß § 101 Abs. 1 Ziff. 1 BauO NW als Ordnungswidrigkeit geahndet.

I.4 Festsetzungen

- Grenze des Gebietes der 1. vereinfachten Änderung
- Grenze des Gebietes der 3. vereinfachten Änderung
- Reines Wohngebiet

Ab 2.9. MAI 1985 gilt die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 - Anpassung durch 4. Änderung -

Bielefeld, den 2.9. MAI 1985



Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
- Planungsamt -
I. A.

Bebauungsplan Nr. III/4.2 3. vereinfachte Änderung
Nutzungsplan

Az.: III/H 4.2-3. ver. Änd.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katastralschicht überein. Bielefeld, den 9. MAI 1983 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungsamt Lfd. Vermessungsnummer	Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt. Bielefeld, den 2.9. JUNI 1983 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Vermessungsamt Lfd. Vermessungsnummer	Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld. Bielefeld, den 31. MAI 1983 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Schriftführer	Dieser (Bebauungs)Plan (Änderung) ist gemäß § 2 (1) und § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am 3. 0. JUNI 1983 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am 3. 0. JUNI 1983 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Die in diesem Plan eingezeichnete Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am 3. 0. JUNI 1983 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den Oberbürgermeister Ratsmitglied Schriftführer	Dieser Plan hat einschl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am 3. 0. JUNI 1983 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 24. AUG. 1983 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Schriftführer	Die in diesem Plan eingezeichnete Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am 3. 0. JUNI 1983 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 24. AUG. 1983 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Schriftführer	Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am 12. SEP. 1983 genehmigt worden. Bielefeld, den 12. SEP. 1983 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Schriftführer	Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6. 7. 1979 (BGBl. I, S. 949) am 12. SEP. 1983 genehmigt worden. Bielefeld, den 12. SEP. 1983 Stadt Bielefeld der Oberstadtdirektor Planungsamt Schriftführer	Übersichtsplan Maßstab 1:10 000
---	---	--	--	--	---	---	--	---	---	--

III/H 4.2-3. ver. Änd.