BESTANDSPLAN

LEGENDE

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
- Bestehendes Gebäude, Geschossigkeit und Hausnummer (II)
- Satteldach, Dachneigung (SD 45°)
- Walmdach, Dachneigung (WD 30°)
- Flachdach (FD)
- Zeltdach, Dachneigung (ZD 30°)
- Nebengebäude, Garage, Carport
- öffentlicher befahrbarer Weg / Straße
- privater befahrbarer Weg / Zufahrt
- öffentlicher Fuß- und Radweg
- privater Fuß- und Radweg
- Stellplatzfläche
- öffentliche Grünfläche
- private Grünfläche
- Baum
- Kinderspielplatz
- Stützwand
- Zaun
- Trasse der Stadtbahnlinie 2
- vorhandene Flurstückgrenze
- 915 — Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- 86,5 — Geländehöhe im Bestand in Meter, z.B. 86,5 m ü. NHN
- Durchfahrt
- Teilaufpflasterung Querungshilfe

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 27 „JUNGBRUNNENWEG / RABENHOF“

BESTANDSPLAN **M 1:500**

VERFAHRENSSTAND: **DATUM:** April 2021

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.51
Drees Huesmann Planung - Bielefeld

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- ZEICHENERKLÄRUNGEN, HINWEISE UND SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET:	ÖSTLICH DER STRAßE JUNGBRUNNENWEG, SÜDLICH DER STADTBAHNLINIE 2 UND WESTLICH DER STRAßE RABENHOF
GEMARKUNG / FLUR:	BIELEFELD / FLUR 94
KARTENGRUNDLAGE:	15.05.2019

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 M

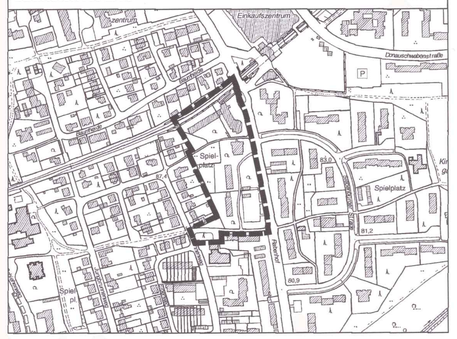
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK HEEPEN

NEUAUFSTELLUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 27„JUNGBRUNNENWEG / RABENHOF“

3_h27_best

Satzung

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



BESTANDSPLAN