



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

0	Abgrenzungen
0.1	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
1.1	Sondergebiet, Großflächiger Einzelhandel-Lebensmittel
2	Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Füllschema der Nutzungsschablone
	Art der baulichen Nutzung Bauweise
	Grundflächenzahl (GRZ)
	Dachform
	Gebäudehöhe als Mindest- und Höchstmaß
2.2	Höhe baulicher Anlagen
	Bezugspunkt A
3	Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
3.1	Bauweise
a	Abweichende Bauweise
3.2	Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenzen
4	Flächen für erforderliche Nebenanlagen und Stellplätze gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
4.1	Fläche für Stellplatzanlagen
5	Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
5.1	Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
5.2	Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
	Ein- und Ausfahrt
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt für Kfz
5.3	Sichtfeld
6	Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Pflanzbindungen gemäß § 9 (1) Nr. 20, 25 BauGB
6.2	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Pflanzstreifen
	Fläche für Anpflanzung
	Anpflanzung von Blumen
7	Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß § 9 (1) Nr. 24 BauGB
7.1	Lärmschutzwand
Sonstige Darstellung zum Planinhalt	
	Maßangaben in Meter
	Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
	Telekommunikationslinien (nicht eingemessen)

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

**VERFAHRENSVERMERKE**

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich:  
 13.03.2015 (bzgl. Bebauung)  
 21.03.2015 (bzgl. Flurstücksnachweis)  
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplanes geometrisch eindeutig.  
 Bielefeld, 10.03.2015  
 Gerd Wilkens

Dieser/ Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_ vom Stadteentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.  
 Bielefeld,  
 Vorsitzender \_\_\_\_\_  
 Schriftführer/in \_\_\_\_\_

Dieser Entwurf hat mit der Begründung und den umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgelegen.  
 Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sind am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.  
 Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A.

**1. Ausfertigung**  
 Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 23.04.2015 diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.  
 Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.  
 Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.  
 Bielefeld, 04.10.15  
 Oberbürgermeister \_\_\_\_\_

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab 28.05.2015 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 28.05.2015 öffentlich bekannt gemacht worden.  
 Bielefeld, 28.05.2015  
 Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt I. A. \_\_\_\_\_

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 22 "DISCOUNTER RABENHOF/STAUFERSTRASSE"**

**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**

**VERFAHRENSSTAND: DATUM:**  
 AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  
 FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG  
 ENTWURFSBESCHLUSS  
 ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
 SATZUNGSBESCHLUSS  
 RECHTSVERBINDLICHKEIT

**PLANVERFASSER:**  
 BAUAMT BIELEFELD  
 TEAM 600.51  
 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

**BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**  
 - TEIL A  
 NUTZUNGSPLAN  
 ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE  
 - TEIL B -TEXTBLATT-  
 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U.  
 ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

**DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**  
 - BEGRÜNDUNG

**PLANGEBIET:** NORDÖSTLICH RABENHOF UND NORDWESTLICH DER STAUFERSTRASSE

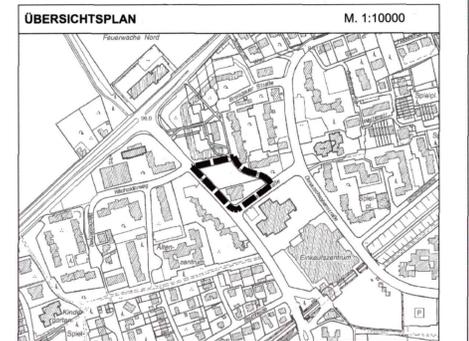
**GEMARKUNG/ FLUR:** GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 94  
**KARTENGRUNDLAGE:** LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG  
**MAßSTAB:** 1:500



**STADT BIELEFELD**  
**STADTBZIRK: HEEPEN**

**NEUAUFSTELLUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN NR. III/H 22**  
**"DISCOUNTER RABENHOF/STAUFERSTRASSE"**

**SATZUNG** 3-h22-nu



**NUTZUNGSPLAN M. 1:500**