

OBJEKT: _____

PLAN-NR. _____ BLATT-NR. _____

CABROPLAN Bestell-Nr. 142 186

III / H 1.2

3. vereinf.
Änderung

OBJEKT: _____

PLAN-NR. _____ BLATT-NR. _____

CABROPLAN Bestell-Nr. 142 186

3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes

Nr. III / H 1.2 „Heepen-Ortsmitte“

Änderungsgebiet
 vor Änderung : öffentliche Grünfläche
 nach Änderung : WR (reines Wohnen)
 Flächen für das Anpflanzen
 von Bäumen und Sträuchern,
 Nebenanlagen gem. § 14 (1)

1. Ausfertigung

Der Umwelt- und Stadterweiterungsausschuss der Stadt hat am ... (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen zu fordern. Die „frühzeitige Bürgerbeteiligung“ würde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien durchgeführt / nicht durchgeführt.	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katastralschreibungs überein. Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt I. A.
Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.	Entwurf und Anfertigung dieses Plans erfolgt durch das Planungsgesamt der Stadt Bielefeld / unter Ausüblicher Begleitung des Planungsgesamtes der Stadt Bielefeld durch: Bielefeld, 26. Sep. 1997 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsgesamt I. A.
Dieser Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung nach § 2 (1), 3 (2) / § 2 (1) + (4), 3 (2) BauGB vom ... Umwelt- und Stadterweiterungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.	Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsgesamt I. A.
Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadterweiterungsausschuss der Stadt am ... als Entwurf beschlossen.	Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ... bis ... erneut öffentlich ausliegen. Die erneute Offenlegung wurde am ... öffentlich bekanntgemacht. Bielefeld, Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsgesamt I. A.
Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 25. SEP. 1997 beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan - Offenlegungsgesamt - hat gem. § 4 Abs 1 Nr. 10, 13 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 25. SEP. 1997 als Sitzung beschlossen.	Dieser Plan wurde gemäß § 11 des Baugesetzbuches am ... angezeigt. Siehe Verfüzung der Bezirksregierung Detmold vom ... Detmold, Bezirksregierung Im Auftrag Bielefeld, 30. SEP. 1997 Oberbürgermeisterin Schriftführerin
Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan - Offenlegungsgesamt - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 BauGB ab 20.10.1997 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die - Erneuerung - des - Anzeigens - und der Ort der Bereithaltung ist am 20.10.1997 öffentlich bekanntgemacht worden.	Dieser Bebauungsplan dient der Deckung eines dringenden Wohnbedarfs der Bevölkerung i.S.d. Maßnahmenetzes zum Baugesetzbuch (BauGB-Maß) und ist am Tage seiner Bekanntmachung, dem Gemäß § 2 (3) BauGB-Maß ist dieser Bebauungsplan nicht anzeigepflichtig. Bielefeld, 21. OKT. 1997 Stadt Bielefeld Die Oberbürgermeisterin Planungsgesamt I. A.

3. h 1.2
Nutzung
3. Änderung