

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK HEEPEN
BEBAUUNGSPLAN NR. III/012
„DINGERDISSER STRASSE
Neue Gewerbegebiete entlang der A2“
ERSTAUFSTELLUNG
TEILPLAN 1 NUTZUNGSPLAN

GEBIET: Dingerdissers Str., L 787 n, GRENZE ca. 240 m
ÖSTLICH PARALLEL ZUR HILLEGOSSE STR.,
L 787 n, BECHTERDISSER STRASSE,
BRÖNNINGHAUSER BACH, AUTOBAHN A 2

1. AUSFERTIGUNG

GEMARKUNG : Oldentrup
FLUR : 2
RAHMENKARTE : 7364, 7464, 7363, 7463
M = 1 : 1000

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES SIND :

- A NUTZUNGSPLAN, TEILPLAN 1, 2, 3
- B ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- C TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN, ANMERKUNGEN
ENSCHLIESSLICH DES TEXTES FÜR KOMPENSATIONSMAßNAHMEN IN NATUR
UND LANDSCHAFT
- BEIFÜGT SIND DIESEM BEBAUUNGSPLAN :
D SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
E BEGRÜNDUNG
F RAHMENPLAN (RÄUMLICHES KONZEPT)
G LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER BEGLEITPLAN

N	N
7364	7464
S	S
N	N
7363	7463
S	S

BIELEFELD

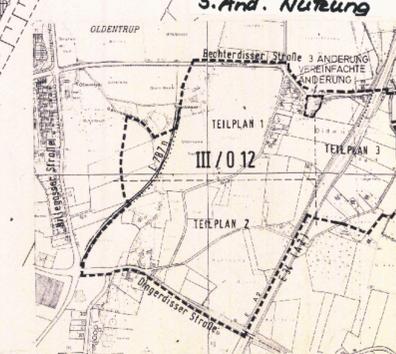
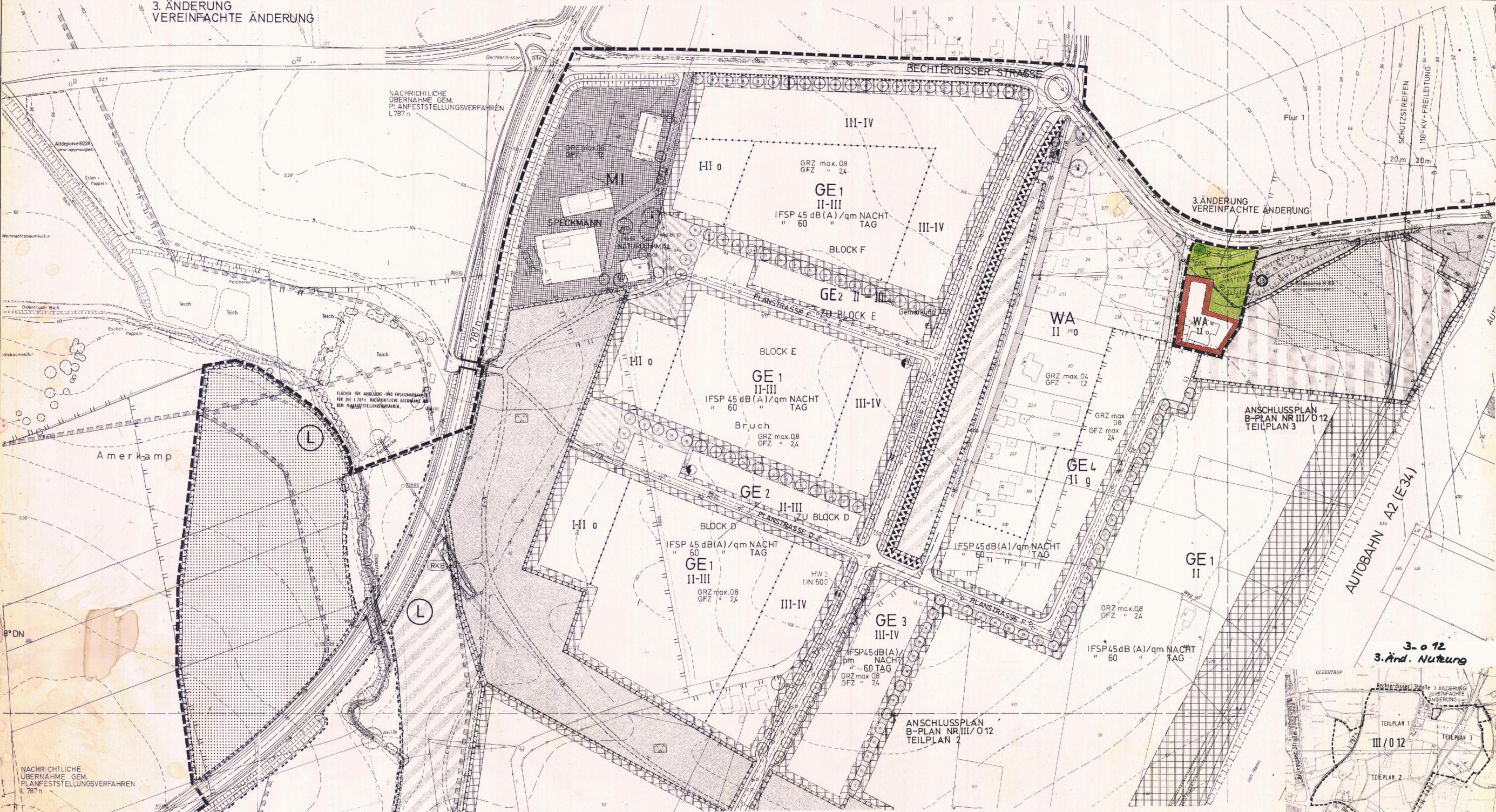
Die freundliche
Stadt
am Teutoburger Wald



BIELEFELD, 06.11.1997

PLANUNGSAMT, 6133

**3. ÄNDERUNG
VEREINFACHTE ÄNDERUNG**



<p>Der Rat der Stadt hat am gem. § 2 (1) / § 2 (1) - (4) BauGB (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen zu ändern. Die frühere Bürgerbeteiligung wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach dem von Rat der Stadt am 24.02.1997 beschlossenen Richtlinien durchgeführt/nicht durchgeführt.</p> <p>Bielefeld, 30. Juni 92</p> <p>Stadtbürgermeisterin Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasterrecht überein.</p> <p>Bielefeld, 6. Jan. 98</p> <p>Stadtbürgermeisterin Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.</p> <p>Bielefeld, 6. Jan. 98</p> <p>Stadtbürgermeisterin Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>Entwurf und Aufarbeitung dieses Planes erfolgte durch das Planungsbüro der Stadt Bielefeld/unter Fachaufsicht des Planungsbüros der Stadt Bielefeld durch</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Diese (r) Bebauungsplan/Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 (1), 3 (2) / § 2 (1) - (4), 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit von bis öffentlich ausliegen.</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, Oberbürgermeister Ratmitglied Schriftführer</p>	<p>Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gemäß § 3 (2) - (3) BauGB als Entwurf in der Zeit von bis öffentlich ausliegen.</p> <p>Bielefeld, Der Oberstadtdirektor Planungsamt i. A.</p>	<p>Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß § 2 (1) und § 3 (2) - (3) BauGB von Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.</p> <p>Bielefeld, 09.01.1998 Oberbürgermeisterin Schriftführer</p>	<p>Gemäß § 11 (3) BauGB wurde das Anzeigungsverfahren durchgeführt. Lt. Verfügung vom 26.04.92 wird die Verletzung von Rechtsvorschriften durch den Bebauungsplan nicht geltend gemacht.</p> <p>Deinhold, Der Regierungspräsident i. A.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan - mit dem Entwurfsplan/Entwurf - wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ab 26.04.92 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens und der Ort der Berechtigung sind am 26.04.92 öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Bielefeld, 22.08.1998 Stadtbürgermeisterin Oberbürgermeisterin Vermessungs- und Katasteramt i. A.</p>	<p>BEBAUUNGSPLAN NR III/012 „DINGERDISSER STRASSE GEWERBEGEBIET ENTLANG DER A2“ TEILPLAN 1 NUTZUNGSPLAN 3. ÄNDERUNG VEREINFACHTE ÄNDERUNG</p>
---	--	--	--	--	---	---	---	--	---	---	---