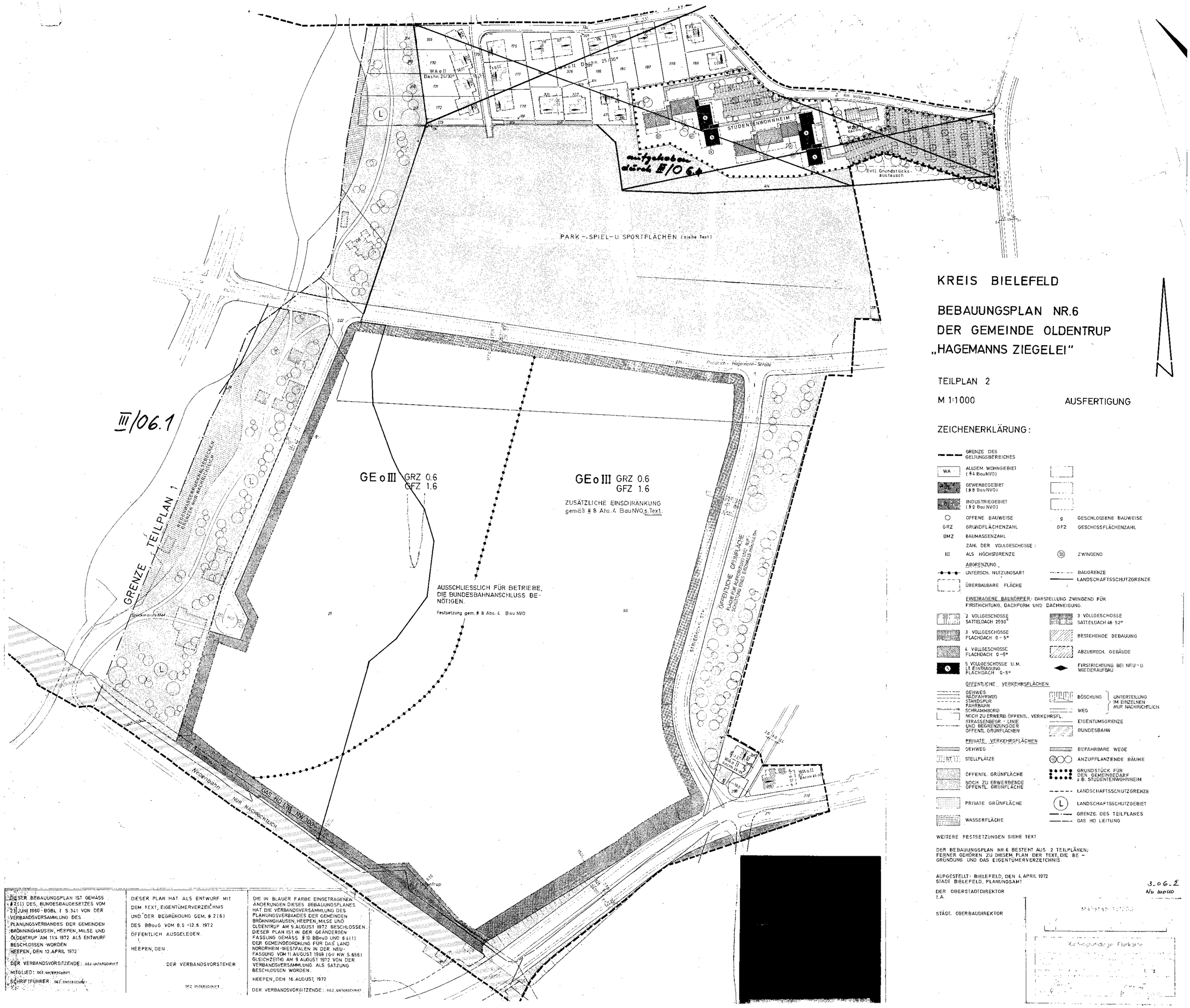
III/06 T.2



KREIS BIELEFELD

BEBAUUNGSPLAN NR.6
DER GEMEINDE OLDENTRUP
„HAGEMANNS ZIEGELEI"

TEILPLAN 2

M 1:1000

AUSFERTIGUNG

ZEICHENERKLÄRUNG:

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- WA — ALLGEM. WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- GE — GEWERBEGEBIET (§ 8 BauNVO)
- GI — INDUSTRIEGEBIET (§ 9 Bau NVO)
- O — OFFENE BAUWEISE; g — GESCHLOSSENE BAUWEISE
- GRZ — GRUNDFLÄCHENZAHL; GFZ — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BMZ — BAUMASSENZAHL
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE:
- III — ALS HÖCHSTGRENZE; (III) — ZWINGEND
- ABGRENZUNG
- UNTERSCH. NUTZUNGSART; BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE; LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE

EINETRAGENE BAUKÖRPER: DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM UND DACHNEIGUNG.

- 2 VOLLGESCHOSSE SATTELDACH 25-30°
- 3 VOLLGESCHOSSE SATTELDACH 48-52°
- 3 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH 0-5°
- BESTEHENDE BEBAUUNG
- 4 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH 0-5°
- ABZUBRECH. GEBÄUDE
- 5 VOLLGESCHOSSE U.M. LT EINTRAGUNG FLACHDACH 0-5°
- FIRSTRICHTUNG BEI NEU- U. WIEDERAUFBAU

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEG, RADFAHRWEG, STANDSPUR, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD
- BÖSCHUNG, WEG — UNTERTEILUNG IM EINZELNEN NUR NACHRICHTLICH
- NOCH ZU ERWERB. ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
- STRASSENBEGR.-LINIE UND BEGRENZUNG DER ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
- EIGENTUMSGRENZE
- BUNDESBAHN

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEG
- BEFAHRBARE WEGE
- ST — STELLPLÄTZE
- ANZUPFLANZENDE BÄUME
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- NOCH ZU ERWERBENDE ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- GRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF z.B. STUDENTENWOHNHEIM
- LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- L — LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- GRENZE DES TEILPLANES
- WASSERFLÄCHE
- GAS HD LEITUNG

WEITERE FESTSETZUNGEN SIEHE TEXT

DER BEBAUUNGSPLAN NR.6 BESTEHT AUS 2 TEILPLÄNEN; FERNER GEHÖREN ZU DIESEM PLAN DER TEXT, DIE BE-GRÜNDUNG UND DAS EIGENTÜMERVERZEICHNIS.

AUFGESTELLT: BIELEFELD, DEN 4. APRIL 1972
STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT

DER OBERSTADTDIREKTOR
I.A.

STÄDT. OBERBAUDIREKTOR

3.06.2
Nu wow

Maßstab 1:1000

Katastergrundlage Flurkarte

1 2

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. I S. 341 VON DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN BRÖNNINGHAUSEN, HEEPEN, MILSE UND OLDENTRUP AM 11.4.1972 ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.
HEEPEN, DEN 12. APRIL 1972

DER VERBANDSVORSITZENDE: GEZ. UNTERSCHRIFT
MITGLIED: GEZ. UNTERSCHRIFT
SCHRIFTFÜHRER GEZ. UNTERSCHRIFT

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF MIT DEM TEXT, EIGENTÜMERVERZEICHNIS UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) DES BBauG VOM 8.5.-12.6.1972 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

HEEPEN, DEN

DER VERBANDSVORSTEHER

GEZ. UNTERSCHRIFT

DIE IN BLAUER FARBE EINGETRAGENEN ÄNDERUNGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES HAT DIE VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN BRÖNNINGHAUSEN, HEEPEN, MILSE UND OLDENTRUP AM 9. AUGUST 1972 BESCHLOSSEN. DIESER PLAN IST IN DER GEÄNDERTEN FASSUNG GEMÄSS § 10 BBauG UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER NEUFASSUNG VOM 11. AUGUST 1969 (GV NW S. 656) GLEICHZEITIG AM 9. AUGUST 1972 VON DER VERBANDSVERSAMMLUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

HEEPEN, DEN 16. AUGUST 1972

DER VERBANDSVORSITZENDE: GEZ. UNTERSCHRIFT