

B e g r ü n d u n g

zu der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/54.00
für das Gebiet Hofstraße - Stadtgrenze Bielefeld und
Heepen - Grünanlage Steinsiekserlen (Trümmerberg) -
Heidsiekstraße

- - -

Gemäß § 2 Abs. 1 und 7 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960
(BGBl. I, S. 341) wird der Bebauungsplan Nr. III/3/54.00
geändert.

Durch die Bebauungsplanänderung

- werden 1) die östlichen Teilflächen der Grundstücke
Buchfinkenweg 55, 57 und 59 für die Errichtung
einer Stellplatzpalette ausgewiesen,
wird 2) für die Grundstücke Hofstraße 50 und 54, zum Teil
auch bei geringfügigen Veränderungen der Baugren-
zen, eine 2 - 3-geschossige Bebauung vorgesehen,
3) innerhalb des öffentlichen Grünzuges südlich des
Häuserblocks "Kuckucks Weg 11" ein Bolz- und
Spielplatz ausgewiesen

Die Bebauungsplanänderung ist notwendig, um die Anlegung
von erforderlichen Stellplätzen und eines Bolz- und Spiel-
platzes zu gewährleisten sowie eine bessere Angleichung
der noch möglichen Grundstücksbebauung an vorhandene Bau-
körper zu erreichen.

Finanzielle Auswirkungen:

15.000,-- DM

Bielefeld, den 15. Juli 1974

Hat vorgelegen

Detmold, den 3. 2. 75

Az.: 34. 50. 11. 01/139

Der Regierungspräsident

Im Auftrag

- Planungsamt -

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundes-
baugesetzes vom 23. Juni 1960 (B.G.B. I, S. 341)
am 19. JULI 1974 vom Rat der Stadt
als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 24. Juli 1974

Oberbürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Be-
gründung gemäß § 2 (8) des Bundesbauges-
etzes vom 05. Aug. 1974 bis 06. Sep. 1974
öffentlich ausgelegt.

Bielefeld, den 12. Sep. 1974

Der Oberstadtdirektor



Stadtoberinspektor

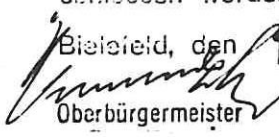
STADT BIELEFELD	
Planungsamt	
Eing.: 13. FEB. 1975	
Zur Erledigung an:	
61.0	61.3
17/22/23	31/32

Dieser Plan ist gemäß § 10 des
Landesbaugesetzes und § 4 (1) der
Ordnungsbehörden des Landes Nord-
rhein-Westfalen in der Neufassung
vom 1. August 1959 (GVNW. S. 656)
am 21. NOV. 1974

von Rat der Stadt als Satzung be-
schlossen worden.

Bielefeld, den

14. JAN. 1975


Oberbürgermeister


Ratsmitglied

Schriftführer

J.V.