

II.

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Gemeinde Babenhausen Nr. 2 für das Gebiet
Gellershagen

A.

- Allgemeines -

Die Neuaufstellung des Bebauungsplanes wurde notwendig, um eine geordnete Erschließung, Nutzung und Bebauung der im Plangebiet gelegenen Grundstücke unter weitgehender Berücksichtigung der vorhandenen Grundstückszuschnitte und in Anpassung an die inzwischen eingetretene städtebauliche Entwicklung zu gewährleisten.

B.

- Bodenordnung -

Die zur geordneten Erschließung und Bebauung der Grundstücke im Bebauungsplangebiet erforderliche Neuordnung des Grund und Bodens soll auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf oder Tausch erfolgen. Die Anwendung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Umlegung und die Enteignung bleibt vorbehalten.

C.

- Kostenschätzung -

Der Gemeinde entstehen durch die vorgesehenen Maßnahmen voraussichtlich folgende Kosten:

1. Grunderwerb:	300.000,-- DM
2. Straßen- und Kanalbau:	450.000,-- DM
3. Öffentliche Grünanlagen (Spielplätze):	<u>150.000,-- DM</u>
	900.000,-- DM.
	=====

Aufgestellt am 10. März 1972
- Stadt Bielefeld, Planungsamt -