

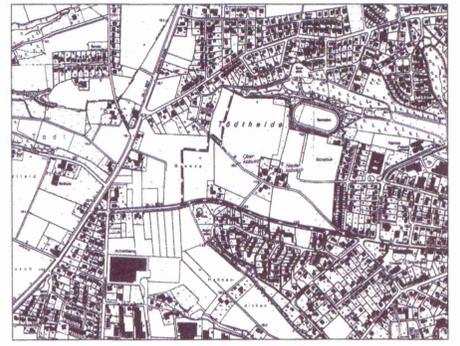


- Zeichenerklärung und Signaturen**
- Vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
  - Vorhandene Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Vorschlag zur Grundstückseinteilung (unverbindliche Darstellung)
  - Gebäude mit Dachneigung
  - Stellplätze und Gemeinschaftsstellplätze
  - Parkplätze
  - Öffentliche Verkehrsfläche
  - Fuß- und Radweg
  - Baumpflanzung (Erhalt)
  - Baumpflanzung (Anpflanzung)
  - Heckenpflanzung (Erhalt, Anpflanzung)
  - Bepflanzter Lärmschutzwall
- Rechtsverbindlich  
 geworden am: **03.03.03**

**Stadt Bielefeld**  
 Stadtbezirk Heepen



Erstausstellung  
**B. - Plan III / Br 17**  
 Tödtheide  
**3. Ausfertigung**  
 Übersichtsplan 1 : 10.000



**GESTALTUNGSPLAN**

Der Umwelt- und Stadtenwicklungsausschuss der Stadt hat am gem. § 2 (1) / § 2 (1) + (4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen / zu ändern.  
 Die "frühzeitige Bürgerbeteiligung" wurde gem. § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach den vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinien - nicht - durchgeführt.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Planungsamt  
 I.A.

Stand der Kartengrundlage: .....  
 Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.  
 Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Vermessungs- und Katasteramt  
 I.A.

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld / unter fachlicher Begleitung des Planungsausschusses der Stadt Bielefeld durch die Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH Bielefeld.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Planungsamt  
 I.A.

Dieser(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist gem. § 2 (1), 3 (2) / §§ 2(1) + (4), 3 (2) BauGB am ..... vom Umwelt- und Stadtenwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,  
 Vorsitzender  
 Schriftführer / in

Dieser Plan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausliegen.  
 Die Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Planungsamt  
 I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gem. § 2 (1) und § 3 (2) + (3) BauGB vom Umwelt- und Stadtenwicklungsausschuss der Stadt am ..... als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,  
 Vorsitzender  
 Schriftführer / in

Dieser Plan mit dem Änderungsplan hat einschließlich des Textes und der Begründung gem. § 3 (2) + (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom ..... bis ..... erneut öffentlich ausliegen.  
 Die erneute Offenlegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Bielefeld,  
 Stadt Bielefeld  
 Der Oberbürgermeister  
 Planungsamt  
 I.A.

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am ..... beschlossen.  
 Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - ist gemäß § 10 / §§ 10, 13 / §§ 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am ..... als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld,  
 Oberbürgermeister  
 Schriftführer / in

Dieser Plan ist gem. § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Detmold,  
 Az.:  
 Bezirksregierung  
 im Auftrag

Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird mit dem Text und der Begründung gem. § 10 (3) BauGB ab ..... zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden.

**Br 17**  
**Gestaltungsplan**