

III BRA 10

ANLAGE ZUM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

LANDKREIS BIELEFELD
GEMARKUNG BRAKE FLUR 4 u. 5
GEMEINDE BRAKE
BEBAUUNGSPLAN NR. 10
„IM ALTEN KRUGE“
MASSTAB 1 : 1000

FESTSETZUNGEN NACH § 9 (1) B Bau G

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- GE BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE IM GEWERBEGEBIET NACH § 8 Bau NVO
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- SICHTWINKEL
- BAUGRENZE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- o OFFENE BAUWEISE
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- 08 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 15 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- ABWASSERKANAL R = REGENWASSERKANAL S = SCHMUTZWASSERKANAL
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- GRENZE DER NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG (SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN)

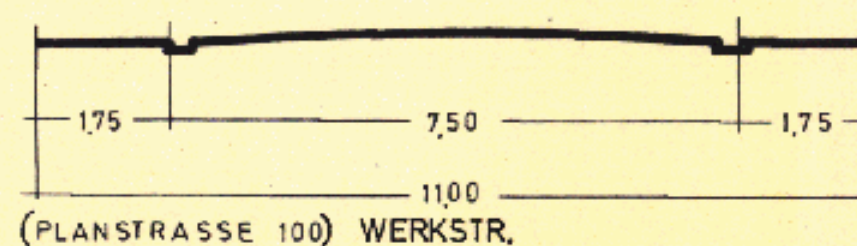
ALLE GEBÄUDE SIND AUF BZW. PARALLEL ZU DEN RASTER-KOORDINATEN ZU ERRICHTEN.

DIE DACHNEIGUNG DARF 5° NICHT ÜBERSTEIGEN.

AUSNAHMEN:
ZWEIGESCHOSSIGE ALLEINSTEHENDE WOHNGEBÄUDE MIT 30° DACHNEIGUNG AN DER MITTELSTRASSE.
EINGESCHOSSIGE GEWERBLICHE BAUTEN DACHNEIGUNG BIS 15° UND SONDERDACHFORMEN.

- ERLÄUTERUNG
- VORHANDENE BEBAUUNG
 - FLUGRGRENZE
 - FLURSTÜCKSGRENZE
 - HÖHENSICHTLINIE
 - L DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN
 - UMGRENZUNG DER FLÄCHEN DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN

STRASSENSCHNITTE M. 1 : 100



3. br 10
Ergänzung 2.
Nutzungsplan

Ab 29. Mai 1985 gilt die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 - Anpassung durch 1. Änderung -

Bielefeld, den 29. Mai 1985

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
- Planungsamt -
I. A.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES:

... 3,24 ha

KARTENGRUNDLAGE:

R.K. 7171, 5

7170, 5/1

Höhenlinien aus der Grundkarte

1:5000 entnommen und vergrößert

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN

ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-

NACHWEIS ÜBEREIN.

BIELEFELD, DEN 24. März 1985

LANDKREIS BIELEFELD

- KATASTERAMT -

GEÄNDERT DEMASS

RATSBECHLUS VOM 29. 4. 1970

ES WIRD BESCHNITTEN, DASS DIE FEST-

LEGEN DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG

GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

BIELEFELD, DEN 19

LANDKREIS BIELEFELD

- KATASTERAMT -

KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES

PLANES:

BIELEFELD, DEN 14. 4. 1985

DER OBERKREISDIREKTOR

- KREISPLANUNGSSTELLE -

IM AUFTRAGE:

DIPLOM - INGENIEUR

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1)

DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL.

1 S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORD-

NUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA-

LEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW-S. 187 -

VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SAT-

ZUNG AM 23. 4. 1970 BESCHLOSSEN

WORDEN. BRAKE, DEN 27. 5. 1985

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-

SCHLIESSLICH DES TATES UND DER BE-

GRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDESBAU-

GESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. 1 S. 341

IN DER ZEIT VOM 2. 1. 1970

BIS 3. 2. 1970 AUSGELEGEN.

BRAKE, DEN 5. 2. 1970

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUN-

DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL.

1 S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORD-

NUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA-

LEN VOM 28. OKTOBER 1952 - GS. NW-S. 187 -

VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SAT-

ZUNG AM 23. 4. 1970 BESCHLOSSEN

WORDEN. BRAKE, DEN 24. 5. 1970

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUN-

DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL.

1 S. 341 - MIT VERFÜGUNG

VOM 10. 11. 1970 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLE, DEN 10. 11. 1970

AZ. 34. 30. 11 - 03 1. 8. 82

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

IM AUFTRAGE:

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES

VOM 23. JUNI 1960 - BGBL. 1 S. 341 - SIND DIE

GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER

AUSLEGUNG VOM 27. 1. 1970

ORTSÖFFENTLICH BEKANNTGE-

MACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN

LIEGT AB 2. 2. 1971 OFFENTLICH AUS.

BRAKE, DEN 2. 2. 1971

GEMEINDEDEKRETOR

GEMEINDEDEKRETOR

GEMEINDEDEKRETOR

GEMEINDEDEKRETOR