3/33.01 Baunutzungs- und Baugestaltungsplan

BEBAUUNGSPLAN 3/33.01

STADT BIELEFELD

GEBIET ZWISCHEN HERFORDER STRASSE-EHEMALIGE GRENZE ZWISCHEN DER GEMEINDE BRAKE UND DER GEMEINDE MILSE (ORTSTEIL BAUMHEIDE) EHEMALIGE GRENZE ZWISCHEN DER GEMEINDE BRAKE UND DER STADT BIELEFELD

BAUNUTZUNGS-UND BAUGESTALTUNGSPLAN

ANLAGE 2 M=1:1000 1 AUSFERTIGUNG

LEGENDE

- BESTEHENDE BEBAUUNG
- ABZUBRECHENDE GEBÄUDE AUF VERKEHRS-UND GRÜNFLÄCHEN
- 1 VOLLGESCHOSS FLACHDACH DACHNG. -5°
- 2 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNG. -5°
- 2 VOLLGESCHOSSE SATTELDACH DACHNG. 25-30°
- 2 VOLLGESCHOSSE SATTELDACH DACHNG. 48-52°
- 3 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNG. -5°
- 4 VOLLGESCHOSSE FLACHDACH DACHNG. -5°
- 6 VOLLGESCHOSSE UND HÖHER FLACHDACH DACHNG. -5°
- II (II) HÖCHSTZAHL D. VOLLGESCHOSSE GESCHOSSZAHL ZWINGEND
- ST STELLPLÄTZE, PRIVAT
- Ga GARAGEN, FLACHDACH -5°
- GEHWEG, STANDSPUR, FAHRBAHN, SCHRAMMBORD } ÖFFENTL. VERKEHRSFL.
- ABGRENZUNG ÖFFENTL. UND PRIV. VERKEHRSFL.
- FIRSTRICHTUNG
- WR REINES WOHNGEBIET
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- BAUGRUNDSTÜCK F.D. GEMEINBEDARF
- FLÄCHE F. VERSORGUNGSANLAGEN Z.B. TRAFOSTATION
- o - g BAUWEISE: OFFEN-GESCHLOSSEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- ~~FH BEBAUUNG MIT FAMILIENHEIME~~
- HECKE
- MAUER
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG V. FLÄCHEN MIT UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSMASS
- UNTERSCHIEDL. NUTZUNGSART
- GEH-, FAHR UND LEITUNGSRECHT ÖFFENTLICHER WEG
- PRIVATER WEG
- VORGESCHL. GRUNDST. GRENZE
- STRASSENBAHN
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES
- ANZUPFLANZENDE BÄUME

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH ANLAGE 1 - VERKEHRS-UND GRÜNFLÄCHENPLAN DER TEXT UND DIE BEGRÜNDUNG.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 26. April 1967 als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 10. Mai 1967 Im Auftrage des Rates der Stadt Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan ist gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung von heutigem Tage genehmigt worden. 30. NOV. 1967 Detmold, den 30.11-01/22X(26) Der Regierungspräsident Im Auftrage Der Regierungspräsident Detmold

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 18. MAI 1967 bis 20. JUNI 1967 öffentlich ausgelegen. Bielefeld, den 21. Juni 1967 Der Oberstadtdirektor i.A. Stadtbauinspektor

Die in blauer Farbe eingetragene Änderung dieses Planes und der Änderung des Bebauungsplanes Vorlage hat der Rat der Stadt am 20. Sep. 1967 beschlossen. Gleichzeitig wurde dieser Plan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und der § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (G.S. NW S. 167) vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen. Bielefeld, den 28. Sep. 1967 Im Auftrage des Rates der Stadt Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 16. Dez. 1960 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind gemäß § 26 der Hauptsatzung der Stadt Bielefeld vom 16. Februar 1961 am 16.12.67 in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt, Westfälische Rundschau) bekanntgemacht worden. Bielefeld, den 18.12.1967 Der Oberstadtdirektor Stadtbauinspektor

Die in grüner Farbe eingetragene 1. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 2. Juli 1969 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 23. Juli 1969 Im Auftrage des Rates der Stadt Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Gedruckt: Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28. JULI 1969 bis 1. Sep. 1969 öffentlich ausgelegen. Bielefeld, den 2. Sep. 1969 Der Oberstadtdirektor Stadtamtmann

Die in braunrot Farbe eingetragene 1. Änderung

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und des § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. Oktober 1952 (G.S. NW. S. 167) am 3. DEZ. 1969 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden. Bielefeld, den 28. JUN. 1970 Im Auftrage des Rates der Stadt Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan ist gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung von heutigem Tage genehmigt worden. 1. Änderung 9. MRZ. 1970 Detmold, den Az. 34. 34. 11-01/1 223 Der Regierungspräsident Im Auftrage (132) Der Regierungspräsident Detmold

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. April 1970 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich am 23. April 1970 in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden. Bielefeld, den 27. April 1970 Der Oberstadtdirektor Stadtamtmann

Die in grüner Farbe eingetragene 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 (1 u. 7) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 23. Juni 1971 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 28. JUNI 1971 Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 26. JULI 1971 bis 27. AUG. 1971 öffentlich ausgelegen. Bielefeld, den 30. AUG. 1971 Der Oberstadtdirektor i.A. Stadtinspektor

Die in grüner Farbe eingetragene 2. Änderung dieses Planes ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 11. August 1969 (GV.NW. S. 656) am 8.12.71 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden. Bielefeld, den 28. Dez. 1971 Oberbürgermeister Ratsherr Schriftführer

Kartengrundlage Flurkarte Maßstab 1:1000 Angefertigt: Bielefeld, den 23.10.1968 Vermessungs- u. Katasteramt Vermessungsabteilung Stadt Bielefeld

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung liegt gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 13. MAI 1972 ab öffentlich aus. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind ortsüblich am 13. MAI 1972 in den Bielefelder Tageszeitungen (Neue Westfälische und Westfalen-Blatt) bekanntgemacht worden. Bielefeld, den 18. MAI 1972 Der Oberstadtdirektor Stadtinspektor

7. Änderung

Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) 7 u. 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung von heutigem Tage genehmigt worden. Detmold, den 14. 4. 72 Az. 34. 30. 11-01/0223 (285) Der Regierungspräsident Im Auftrage Der Regierungspräsident Detmold

BIELEFELD, DEN 6. APRIL 1967

STADTPLANUNGSAMT

STADT. BAUDIREKTOR

ÄNDERUNG EINGETRAGEN 23.7.69
2. ÄNDERUNG EINGETRAGEN 22.2.71
ÄNDERUNG EINGETRAGEN 4.1.72

3/33.01

3.3.3301 Nu + Ge

Bereich der 3. Änderung