



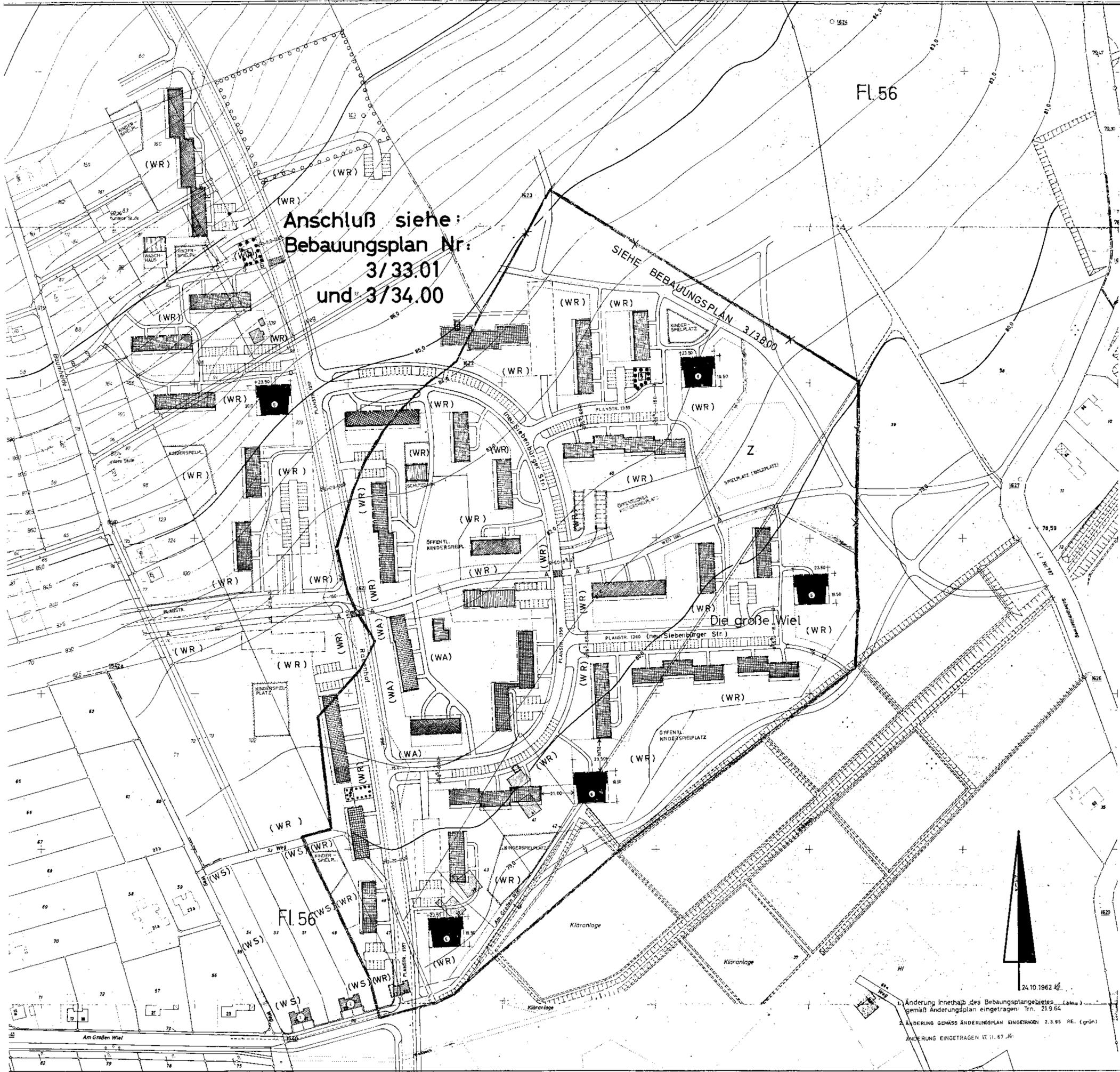
**BEBAUUNGSPLAN 3/28.00**  
**STADT BIELEFELD**

GEBIET ZWISCHEN WELLBACH - AM GRO-  
 SSEN WIEL U. NÖRDLICHER STADTGRENZE

ANLAGE 2 - BAUNUTZUNGS- UND BAUGE-  
 STALTUNGSPLAN . AUSFERTIGUNG M. 1:1000

**LEGENDE:**

- BESTEHENDE BEBAUUNG ⊕ ZUL. GESCHOSSZAHL B. NEUBAU OD. AUF-  
 STÜCKUNG
  - ABRUCH, WENN V. GRENZLINIEN ÖFFENTLICHER VERKEHRS- OD. GRÜN-  
 FLÄCHEN ANGESCHNITTEN
  - ÜBERPLANUNG, WENN NICHT V. GRENZL. ÖFFTL. VERK.- OD. GRÜNFL. AN-  
 GESCHNITTEN
  - GEPLANT : EINSTELLPLÄTZE
  - " : 1 - GESCHOSSIG, FLACHDACH 3-10°
  - " : 1 - " , DACHNEIGUNG 30-35°
  - " : 2 - " , FLACHDACH 3-10°
  - " : 2 - " , DACHNEIGUNG 30-35°
  - " : 3 - " , FLACHDACH 3-10°
  - " : 3 - " , DACHNEIGUNG 30-35°
  - " : 4 - " , FLACHDACH 3-10°
  - " : 4 - " , DACHNEIGUNG 30-35°
  - " : 6 - " , FLACHDACH 3-10°
  - GRUNDSTÜCKE FÜR GEMEINBEDARF.
  - GRUNDSTÜCKE FÜR VERSORGENSANLAGEN.
  - ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE.
  - ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE (§ 127(2)3 BUNDESBAUGESETZ V. 23.6.1960)
  - UNBEBAUBARE GRUNDSTÜCKSPÄTZE
  - VOR GARTEN
  - GEHWEG
  - PARKSPUR
  - FAHRBAHN
  - SICHTDREIECKE AN STRASSEN
  - MAUER BIS 3.50 m HOHE ZULÄSSIG
  - SPRINGELZAUN MIT LEBENDER HECKE BIS 0.70 m HOHE ZULÄSSIG.
  - GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS.
  - BAULINIE
  - BAUGRENZE.
  - BAUBEREICH FÜR UNTERIRDISCHE GARAGENANLAGEN.
- BIELEFELD, DEN . 1982.  
 STADTPLANUNGSAMT
- STADT OBERBAURAT



Anschluß siehe:  
 Bebauungsplan Nr:  
 3/33.01  
 und 3/34.00

SIEHE BEBAUUNGSPLAN 3/38.00



1. Änderung innerhalb des Bebauungsplangebietes (siehe) gemäß Änderungsplan eingetragen: Trn. 21.9.64  
 2. ÄNDERUNG GEMÄSS ÄNDERUNGSPLAN EINGETRAGEN 2.3.65 RE. (grün)  
 ÄNDERUNG EINGETRAGEN 17.11.67

3.3-2800  
 Au. W. W. W.