

STADT BIELEFELD

STADTBZIRK SCHILDESCH

BEBAUUNGSPLAN II/2/29.00

Ortskern Schildesche

2. Änderung / Vereinfachte Änderung

I.1 Nutzungsplan



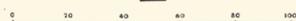
Gebiet: Beckhausstraße, Westerfeldstraße, Engersche Straße, Niederfeldstraße

1 Ausfertigung

Anlage 2



Maßstab 1:1000



Gemarkung Bielefeld, Flur 48+53

Rahmenkarten : 6969 S

- Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
1. Nutzungsplan
 2. Gestaltungsplan
 3. Rechtsgrundlagen
 4. Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
1. Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
 2. Begründung

| | |
|------|------|
| N | N |
| 6970 | 7070 |
| S | S |
| N | N |
| 6968 | 7068 |
| | S |

Stadt Bielefeld
Bielefeld im März 1982
Planungsamt 61.32

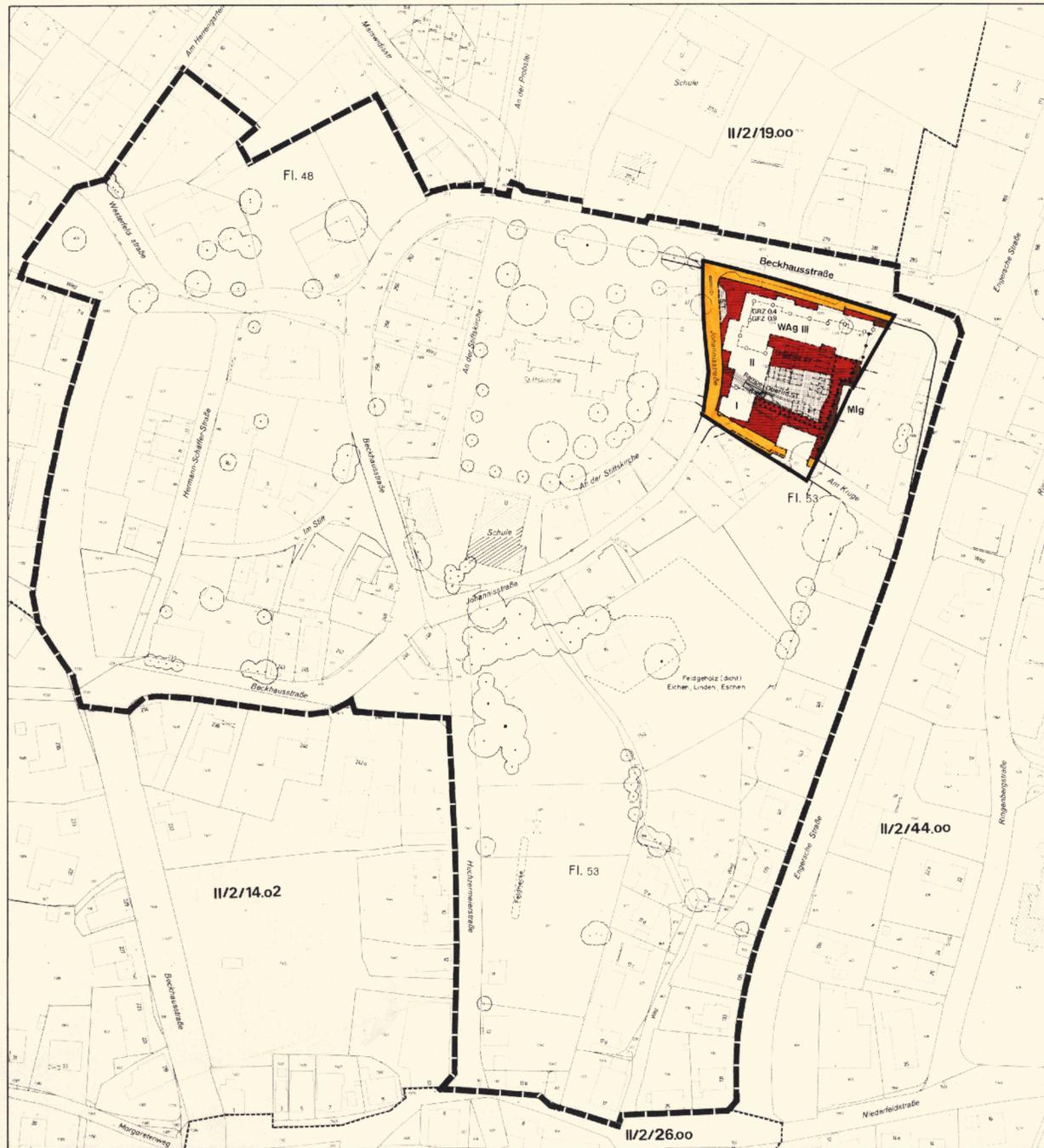


FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNG:

--- GRENZE DES RAUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 (7) B BauG)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- Mi** Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)
- g** Geschlossene Bauweise
- Unterschiedliches Nutzungsmaß
- Unterschiedliche Nutzungsart
- Baugrenze
- Überbaubare Fläche
- III** Zahl der Vollgeschosse zwingend
- Öffentl. Verkehrsfläche
- Fahrtrichtung
- Rampe zu den 15 unterirdischen Stellplätzen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
- Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen
- Stellplätze
- Grenze des Änderungsbereiches

Sonstige Bestimmungen zur älteren Gestaltung baulicher Anlagen siehe Text



Bebauungsplan II/2/29.00

ORTSKERN SCHILDESCH
2. Änderung / Vereinfachte Änderung
I.1 Nutzungsplan

2-2-2900
Nu 2 vereinf.
Änd.

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Bielefeld, den 1. DEZ. 1981

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Vermessungsamt
[Signature]
Lfd. Vermessungsdirektor

Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, den 11. MAI 1982

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Vermessungsamt
[Signature]
Lfd. Vermessungsdirektor

Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungamt der Stadt Bielefeld.

Bielefeld, den 17. MÄRZ 1982

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt
[Signature]
Leitender Stadtbauingenieur

Dieser (Bebauungsplan) (Änderung) ist gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 07. Juni 1982 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 07. JUNI 1982

Oberbürgermeister
Ratsmitglied
[Signature]
Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf einsehlich des Textes und der Begründung gemäß § 2a Abs. 5 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom 07. Juni 1982 öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde am 07. Juni 1982 öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, den 07. JUNI 1982

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.
[Signature]
Schriftführer

In diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2 (1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am 07. Juni 1982 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 07. JUNI 1982

Oberbürgermeister
Ratsmitglied
[Signature]
Schriftführer

Dieser Plan hat einsehlich des Textes und der Begründung gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 in der Zeit vom 07. Juni 1982 öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde am 07. Juni 1982 öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld, den 07. JUNI 1982

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt
i. A.
[Signature]
Schriftführer

Die in diesem Plan eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am 01. Juni 1982 beschlossen.

Bielefeld, den 01. JUNI 1982

Oberbürgermeister
Ratsmitglied
[Signature]
Schriftführer

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom 07. Juni 1982 genehmigt worden.

Detmold, den 07. JUNI 1982

Der Regierungspräsident
im Auftrage
[Signature]
A. Z.

Dieser Plan wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom 07. Juni 1982 genehmigt.

Bielefeld, den 07. JUNI 1982

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt
[Signature]
Lfd. Vermessungsdirektor

