

STADT BIELEFELD

Stadtbezirk Schildesche

Bebauungsplan Nr. II/2/28.00

I.1 Nutzungsplan

Ergänzungsplan

Blatt 1 4. Änderung

Gebiet: Deciusstrasse-Schnellstrasse-Bultkamp-
Apfelstrasse-Heidegärten-Strassenbahntrasse

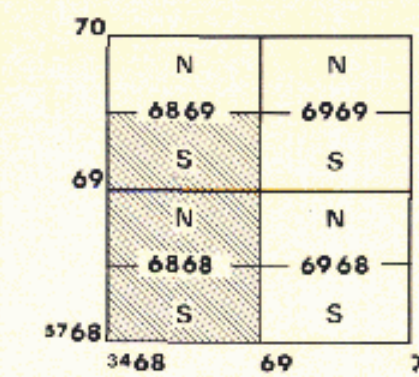
Gemarkung : Bielefeld, Flur 49
Rahmenkarten: 6868 N+S, 6869 S

Anlage 1

1. Ausfertigung

Maßstab 1:1000

I. Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
I.1 Nutzungsplan
I.2 Gestaltungsplan
I.3 Rechtsgrundlagen
I.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
II. Beiliegend sind diesem Bebauungsplan:
II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
II.2 Begründung



Stadt Bielefeld
Bielefeld, im Dezember 1979
Planungsamt 61.32

Zeichenerklärung:

--- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung

- WR Reines Wohngebiet (§ 3 Bau NVO)
- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
- M Mischgebiet (§ 6 Bau NVO)

Maß der baulichen Nutzung

- II 2 geschossig zwingend
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Baugrenze
- überbaubare Fläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Bauweise

- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Finstrichtung

Öffentliche Verkehrsfläche

- Unterteilung der öffentl. Verkehrsfläche z.B. in:
 - Gehweg
 - Standspur
 - Fahrbahn
 - Gehweg
- Wegfläche mit Wegbegrenzungslinien

Öffentliche Grünfläche



Versorgungsanlagen

- z.B. Träfo

Sonstige Darstellungen

- 77 Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Vorgartengrenze
- Ga Garagen
- St Steilplätze
- Grenze des Änderungsbereiches



Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, den 30. Okt. 1979

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Katasteramt

Leitender Vermessungsdirektor

Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.

Bielefeld, den 24. Nov. 1980

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt

Leitender Stadtbauingenieur

Dieser (r)Bebauungsplan(Änderung) ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den

Oberbürgermeister

Schriftführer

Dieser Plan hat als Entwurf einschließl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... bis ... öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld, den

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt

Schriftführer

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... bis ... öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld, den

Oberbürgermeister

Schriftführer

Dieser Plan hat einschließl. des Textes und der Begründung gem. § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... bis ... öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld, den

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt

Schriftführer

Die in diesem Plan eingetragene Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 2(1) und (6) des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 am ... bis ... öffentlich ausliegen. Die Offenlegung wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht.

Bielefeld, den

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt

Schriftführer

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 mit Verfügung vom ... genehmigt worden.

Bielefeld, den

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt

Schriftführer

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab ... demnach Einseitig bereitgehalten.

Bielefeld, den

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt

Schriftführer

Dieser genehmigte Plan wird mit dem Text und der Begründung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 6.7.1979 BGBl. I S. 949 ab ... demnach Einseitig bereitgehalten.

Bielefeld, den

Stadt Bielefeld
der Oberstadtdirektor
Planungsamt

Schriftführer

Bebauungsplan
Nr. II/2/28.00
ERGÄNZUNGSPLAN
4.ÄNDERUNG
I.1 NUTZUNGSPLAN
BLATT 1

Az.:

2.2.2800
Nu. 4. Änd.
Blatt: 1