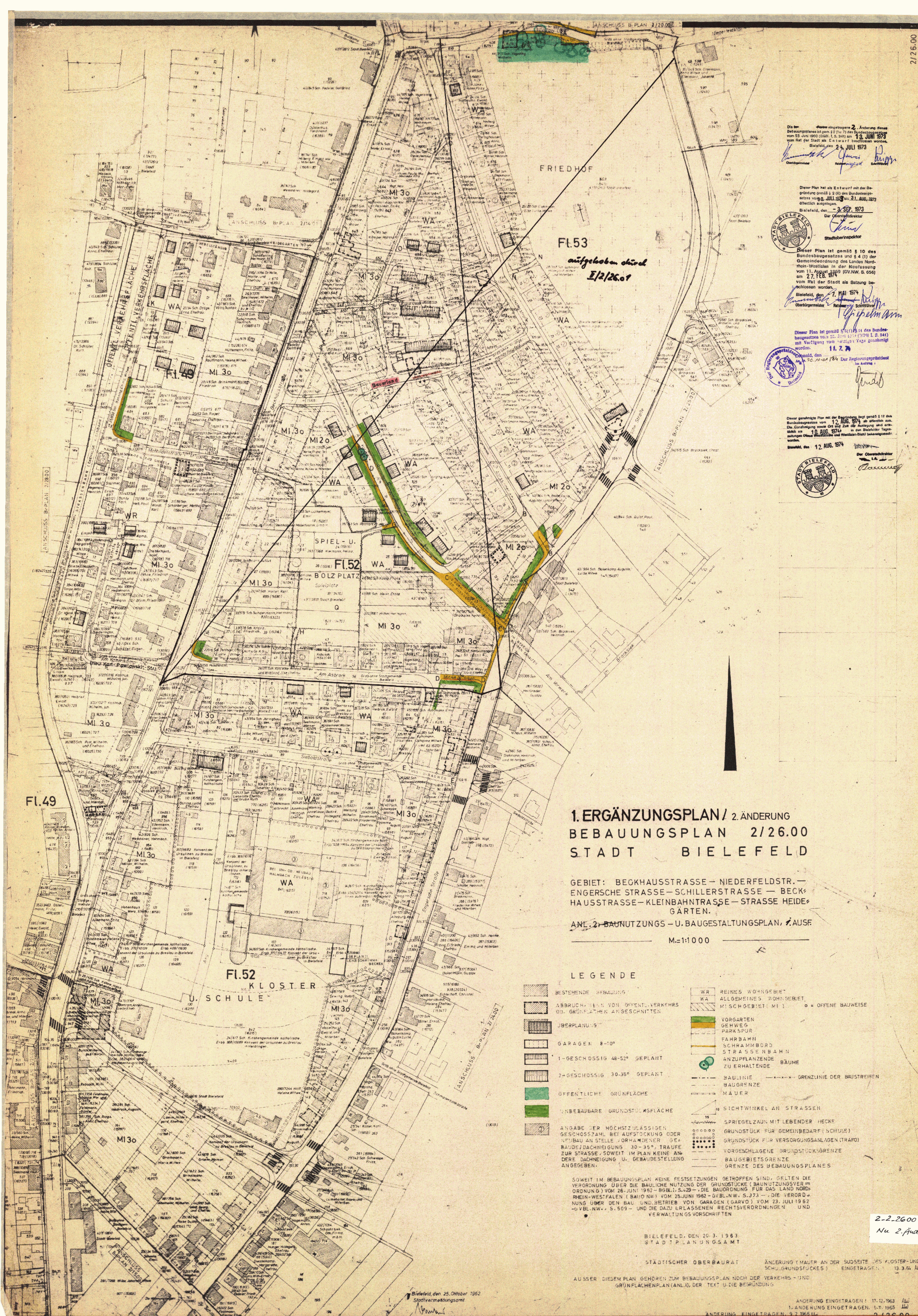




Die am 2. April 1973 eingetragene 2. Änderung dieses Bebauungsplanes ist zum 27. Juni 1973 in Kraft getreten. Vom 23. Juni 1960 (SGB. I. S. 241) am 13. Juni 1973 vom Rat der Stadt als Entwurf beschlossen worden. Bielefeld, den 24. Juli 1973

Dieser Plan hat als Entwurf mit der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 9. Juli 1960 (SGB. I. S. 241) am 13. Juni 1973 öffentlich ausgestellt. Bielefeld, den 3. Sep. 1973

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 (1) der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen in der Neufassung vom 11. August 1969 (SGB. NW. S. 656) am 27. Feb. 1974 vom Rat der Stadt als Sitzung beschlossen worden. Bielefeld, den 7. Mai 1974

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Bundesbaugesetzes vom 22. Juni 1971 (SGB. I. S. 241) mit Verfügen vom 10. Aug. 1974 in der Bielefelder Tageszeitung Ostwestfalen und Westfalen-Stadt ausgestellt worden. Bielefeld, den 12. Aug. 1974

Dieser genehmigte Plan mit der Begründung hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 12. Aug. 1974 als öffentlich am 10. Aug. 1974 in der Bielefelder Tageszeitung Ostwestfalen und Westfalen-Stadt ausgestellt worden. Bielefeld, den 12. Aug. 1974

# 1. ERGÄNZUNGSPLAN / 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN 2/26.00 STADT BIELEFELD

GEBIET: BECKHAUSSTRASSE - NIEDERFELDSTR. -  
ENGERSCHE STRASSE - SCHILLERSTRASSE - BECK-  
HAUSSTRASSE - KLEINBAHNTRASSE - STRASSE HEIDE-  
GÄRTEN.

ANL. 2: BAUNUTZUNGS- U. BAUGESTALTUNGSPLAN, 1. AUSSCHNITT

M=1:1000

- ## LEGENDE
- |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| BESTEHENDE BEBAUUNG                                                                                                                                                                                                         | WR REINES WOHNGEbiet                                               |
| ABBRUCH VON ÖFFENTL. VERKEHRS-<br>OD. GRÜNLICHEN ANGESCHNITTEN                                                                                                                                                              | WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet,<br>MISCHGEbiet (MI) o = OFFENE BAUWEISE |
| ÜBERPLANUNGS                                                                                                                                                                                                                | VORGARTEN                                                          |
| GARAGEN 8-10P                                                                                                                                                                                                               | GEHWEG                                                             |
| 1-GESCHOSSIG 48-52° GEPLANT                                                                                                                                                                                                 | PARKSTR.                                                           |
| 2-GESCHOSSIG 30-35° GEPLANT                                                                                                                                                                                                 | FAHRBAHN                                                           |
| ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE                                                                                                                                                                                                       | SCHRAMMBORD                                                        |
| INBEBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE                                                                                                                                                                                                | STRASSENBAHN                                                       |
| ANGABE DER HÖCHSTZULASSIGEN<br>GESCHOSSZAHLE BEI AUFSTOCKUNG ODER<br>NEUBAU AN STELLE VORHANDENER<br>BAUDECKUNG 30-35°, TRAUFE<br>ZUR STRASSE, SOWEIT IM PLAN KEINE AN-<br>DERE DACHNEIGUNG U. GEBÄUDESTELLUNG<br>ANGEZEIGT | ANZUPFLANZENDE<br>ZU ERHALTENDE BÄUME                              |
|                                                                                                                                                                                                                             | BAULINIE                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                             | BAUGRENZE                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                             | MAUER                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                             | SICHTWINKEL AN STRASSEN                                            |
|                                                                                                                                                                                                                             | SPRIEGELZAUN MIT LEBENDER HECKE                                    |
|                                                                                                                                                                                                                             | GRUNDSTÜCK FÜR GEMEINDEBEDARF (SCHULE)                             |
|                                                                                                                                                                                                                             | GRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSANLAGEN (TRAP)                            |
|                                                                                                                                                                                                                             | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE                                   |
|                                                                                                                                                                                                                             | BAUGEBIETSGRENZE                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                             | GRENZE DES BEBAUUNGSPLANES                                         |

SOWEIT IM BEBAUUNGSPLAN KEINE FESTSETZUNGEN GETROFFEN SIND, GELTEN DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVER-  
ORDNUNG) VOM 26. JUNI 1962 - SGB. I. S. 241 - DIE BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORD-  
RHEIN-WESTFALEN (BAUO NW) VOM 25. JUNI 1962 - SGB. NW. S. 373 - DIE VERORD-  
NUNG ÜBER DEN BAU UND BETRIEB VON GARAGEN (GARVO) VOM 23. JULI 1962 -  
SGB. NW. S. 509 - UND DIE DAZU ERGÄNZENDEN RECHTSVERORDNUNGEN UND  
VERWALTUNGSVORSCHRIFTEN

BIELEFELD, DEN 20.3.1963  
STADT PLANUNGSAMT

STÄDTISCHER OBERBAURAT ÄNDERUNG (MAUER AN DER SÜDSEITE DES KLOSTER-UND  
SCHULGRUNDSTÜCKES) EINGETRAGEN: 13.3.64

AUSSER DIESEM PLAN GEHÖREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER VERKEHRS- UND  
GRÜNLÄCHENPLAN (ANL. 1), DER TEXT U. DIE BGRÜNDUNG

ÄNDERUNG EINGETRAGEN: 17.12.1963  
1. ÄNDERUNG EINGETRAGEN: 5.11.1965  
ÄNDERUNG EINGETRAGEN: 9.7.1966

2-2.2600  
Nu 2. Aufl.

Bauabzugs- und  
Baugestaltungsplan  
2126.00