

# STADT BIELEFELD

STADTBZIRK SCHILDESCH

## BEBAUUNGSPLAN II/2/24.00

\* RAPPOLDSTRASSE \*  
ERGÄNZUNGSPLAN ZUR 4. ÄNDERUNG  
I.1/I.2 NUTZUNGS- UND GESTALTUNGSPLAN

Gebiet: Engersche Straße, Am Pfarracker,  
Pläßstrasse, Bundesbahnlinie,  
Abbach, Schillerstrasse

Gemarkung Bielefeld Flur 52  
Flur 55  
Rahmenkarten: 6968 S, 6967 N

Maßstab 1:1000



- I Bestandteil dieses Bebauungsplanes sind:
- I.1 Nutzungsplan
  - I.2 Gestaltungsplan
  - I.3 Rechtsgrundlagen
  - I.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
- Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
- II.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
  - II.2 Begründung

N	N
6968	7068
S	S
6967	7067
S	S

Stadt Bielefeld  
Bielefeld im Oktober 1980  
Planungsamt 61.32

Anlage 1+2

1. Ausfertigung

Ab 10.07.89 gilt die Bauverord-  
nung (BauVO) vom 15.09.1977, zuletzt ge-  
ändert durch die Dritte Verordnung zur  
Änderung der BauVO vom 19.12.1986  
- Anpassung durch die 6. Änderung des Be-  
bauungsplanes -

Bielefeld, den 10.07.89  
Stadt Bielefeld  
Der Oberstadtdirektor  
- Planungsamt -  
I. A.



### FESTSETZUNGEN UND ZEICHENERKLÄRUNG:

--- Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR** reines Wohngebiet (§3 Bau NVO)
- WA** allgemeines Wohngebiet (§4 Bau NVO)
- MI** Mischgebiet (§6 Bau NVO)

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

z.B. II

- Überbaubare Fläche
- Abgrenzung von Flächen mit unterschiedl. Nutzung
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenzlinie der Baustreifen

#### BAUWEISE

- o** offene Bauweise
- g** geschlossene Bauweise

#### VERKEHRSFÄHIGKEIT

- öffentl. Verkehrsfläche, Eint. in Gehweg, Fahrbahn und dergl. nur als Hinweis
- Fußwege
- private Verkehrsfläche
- private Stellplätze

#### ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE

- 1 Vollgeschoss, Satteldach 0-10°
- 2 Vollgeschosse, Satteldach 30-35°
- 3 Vollgeschosse, Satteldach 30-35°
- 3 Vollgeschosse, Flachdach 0-10°
- 4 Vollgeschosse, Flachdach 0-10°
- Garagen, 1 geschossig, Flachdach 0-10°

#### VER- UND ENTSORGUNGSFLÄCHEN

- Versorgungsfläche (Transformation)

#### SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Anzupflanzende und zuerhaltende Bäume
- zu erhaltende Bäume nach Baumschutzsatzung vom 22.12.1977
- FD Flachdach
- GD geneigtes Dach

#### SONSTIGE PLANDARSTELLUNGEN

- Vorhandene Gebäude mit Hausnummer
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Mauer
- Ziegeleigelände (siehe Text B. zu A6)
- Grenze des Änderungsbereiches

Fußwege zu Häusern, die mehr als 30 m von der öffentl. Straße entfernt liegen, müssen für Krankenwagen befahrbar hergestellt werden!

(mind) Änderung lt. Ratsbeschl. vom

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit den Katasterunterlagen überein. Die geometrische Eindeutigkeit der Festsetzungen wird festgesetzt.

Bielefeld, den 10. Okt. 1980  
Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt

Bielefeld, den 10. Nov. 1980  
Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt

Bielefeld, den  
Oberbürgermeister  
Ratsmitglied

Bielefeld, den  
Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt  
I. A.

Bielefeld, den  
Oberbürgermeister  
Ratsmitglied

Bielefeld, den  
Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt  
I. A.

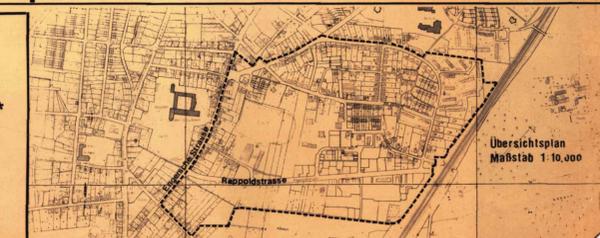
Bielefeld, den 19. Dez. 1980  
Der Regierungspräsident  
im Auftrag

Bielefeld, den 17. Aug. 1981  
Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt  
I. A.

Bielefeld, den 17. Aug. 1981  
Stadt Bielefeld  
Oberstadtdirektor  
Planungsamt  
I. A.

**Bebauungsplan  
Nr. II/2/24.00  
\* Rappoldstrasse \*  
Ergänzungsplan  
zur 4. Änderung  
Nutzungs- und  
Gestaltungsplan**

Az.:



2-2-2400  
Ne + Ge  
Ergänzung d. 4. Änd.