

M. 1 : 1000

Flur 11

Flur 9

# LEGENDEN UND BAULICHE AUFLAGEN

- 
 1. GLEICHSEITIG DACHENGABUNG 45° - 52°  

 2. " " " " 30° - 35°  

 3. " " " " 30° - 35°  

 GARAGEN " " " " 30° - 35°  

 Kfz - EINSTELLPLÄTZE  

 ÜBERDACHT  

 BAULINIEN  

 LIEGENDE HECKE BIS 100 M HOCH  

 VORGRATEN, PRIVATE GRÜNFLÄCHE  

 GEWISSE  

 FAHRBAHN  

 GEWEG  

 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  

 KLEINGEWERBEGEBIET  

 ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

- WA  
WR
- STRASSENBEREICHSGEBIET ABS 1,2 U 3, ZIFER 2 U  
REINER WOHNGBEIT (\$ 3 ABT 1,2 U TEILWEISE 3. BA  
STRASSENBEREICH-LINIE UND  
BEREUTUNG DER ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- 1- SCHLOSS  
DACHNEIGUNG 30-35°
- II  
ZAH DER VOLLGESCHOSSE  
ALS HÖCHSTGRENZE
- 0  
OFFENE BAUWEISE
- ☐  
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- UNTERSCHIED. NUTZUNGSART
- EF  
NUR EINZEL- ODER DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
GRÜNDLOS, FLACHDACH
- GARAGEN, FLACHDACH MASSIV 6-8° DACHNEIGUNG
- PRIVATS GRÜNFLÄCHEN, DIESE LÄCHEN DURCH NICHT BESAUT  
WERDEN, BELIEBIGEM AUßEN NICHT MIT GARAGEN

- GRUNDRISS DES VERLEBUNGSPLANES
- BAUWICH 2,500  
SOWJELHOE 5,400  
KLEINHELFHOE 1,600 NUR BEI 1 GESCHOSSENEN BAYEN  
DACHDECKUNG: NATURTORE PFANNEN  
BEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE INNERHALB DER  
VORDEREN UND HINTEREN BÄUMEN
- EINFRIEDIGUNG DER GRUNDSTÜCKE: LEBENDE HECKEN  
DER MASCHENART MIT 1,000  
ALLEN STRASSEN TEILWEISE ZURÜCKGESETZT GEMÄß DEM  
GESTALTUNGSPLAN DER ZURÜCKGESETZTEN HECKEN IN DER  
STRASSENFLUCHT RASENANORDNUNGEN.
- DIE EINGEZEICHNETEN BAUKÖRPER STELLEN LEDIGLICH  
DIE AUFGLEIDUNG DER BAUMASSEN NACH AUSRICHTUNG  
NACH UND DACHFORM DAR.
- ÄUSSER BEI FESTLEGEN DES DACHFÜHRUNGSPLANES  
WURDEN DIE BESTIMMUNGEN DER BAUORDNUNG ANWENDUNG

- GRENZEN DER  
ÄNDERUNGSBEREICHE**
- VERSORGUNGSLÄCHE  
TRAFO**
- BEI DER ERRICHTUNG VON GEBÄUDEN  
AUSREICHENDE PASSIVE IMMISSIONSSCHUTZ-  
MAßNAHMEN ERFORDERLICH (HINWEIS)**

Maßstab 1:1000

2-2-2100

At the moment

II / 2 / 21.00

WILHELM, 1-2-1957  
STADTLANDKASSEN

Stichtag: den 12.10.1955  
 Stadtvermessungsamt