

A. Nutzungsplan

Flur 2

Flur 5

n.G

Linnenfeld

Flur 5

St

St

Linnenstraße

10%

Wietkamp

Detmolder Straße K 15

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld hat am _____ gemäß §§ 2 (1) / §§ 2 (1) + 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzuheben / zu ändern. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde gemäß § 3 (1) Satz 1 / § 3 (1) Satz 2 BauGB nach der vom Rat der Stadt beschlossenen Richtlinie nicht - durchgehend -	
Bielefeld	
Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.	
Stand der Kartengrundlage: Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch einseitig.	
Bielefeld	
Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Vermessungs- und Katasteramt I. A.	
Erwurf und Anfertigung d. eines Planes erfolgte durch: Drees & Hausmann / Planer, Bielefeld unter fachlicher Begleitung des Bauamtes der Stadt Bielefeld.	
Bielefeld	
Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.	
Dieser(n) Bebauungsplan / Bebauungspländerung ist gemäß §§ 2 (1), 3 (2) / §§ 2 (1), 4 (b) + 3 (2) BauGB am _____ vom _____ durch den Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld mit der Entwurf beschlossen worden.	
Bielefeld	
Vorsitzender	
Schriftführer	
Dieser Plan hat einschließlich des Textes, der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.	
Bielefeld	
Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.	
Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen des Bebauungsplanes sind gemäß §§ 2 (1) und §§ 3 (2) + 4a (3) BauGB vom Rat / Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt am _____ erneut als Entwurf beschlossen worden.	
Bielefeld	
Oberbürgermeister / Vorsitzender	
Schriftführer	
Dieser Plan hat einschließlich des Textes, der Begründung und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) + 4a (3) BauGB als Entwurf in der Zeit vom _____ bis _____ erneut öffentlich ausgelegt. Die erneute Offenlegung wurde am _____ öffentlich bekannt gemacht.	
Bielefeld	
Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.	
Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am _____ beschlossen. Dieser Plan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird gemäß § 10 / §§ 10, 13 / § 10, 12 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am _____ im Sitzung beschlossen worden.	
Bielefeld	
Oberbürgermeister	
Schriftführer	
Dieser Plan ist gemäß § 10 (2) BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.	
Datum d.	
Az.	
Bezeichnung im Auftrag	
Dieser Bebauungsplan - mit dem Ergänzungsplan / Offenlegungsplan - wird gemäß § 10 (3) BauGB mit dem Text, der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) BauGB so zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes / die Erteilung der Genehmigung und der Ort der Berechtigung sind am _____ öffentlich bekannt gemacht worden.	
Bielefeld	
Stadt Bielefeld Der Oberbürgermeister Bauamt I. A.	

GEBIETSABGRENZUNG:

IM NORDOSTEN: DURCH DIE NÖRDLICHE GRENZE DER FLURSTÜCKE 418, 423, 424, 1528, 1529, 1411, 1454, 1455, 1916 UND 1887;

IM SÜDOSTEN: DURCH DIE SÜDLICHE GRENZE DER FLURSTÜCKE 1867, 1868, 1869, 1870, 1602, 1019, 1263, 1414, 1720, 1760, 1579, 1857, 348, 1986, 1676, 1644 UND 1029;

IM SÜDWESTEN: DURCH DIE SÜDWESTLICHE GRENZE DER FLURSTÜCKE 1029, 801, 1961, 1962, 2049, 741, 1744 UND 878;

IM NORDWESTEN: DURCH DIE NÖRDLICHE GRENZE DES FLURSTÜCKES 878, 2118, 1743, 741, 1756, 1403 UND 1406, DURCH DIE SÜDLICHE GRENZE DES FLURSTÜCKES 421, DURCH DIE SÜDWESTLICHE UND NORDWESTLICHE GRENZE DES FLURSTÜCKES 420, DURCH DIE NORDWESTLICHE GRENZE DES FLURSTÜCKES 419.

GEMARKUNG UBBEDISSEN

FLUR: 5

0 10 20 30 40m

MASSSTAB IM ORIGINAL M. 1: 500

NORDEN

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES SIND:

- A. NUTZUNGSPLAN
- B. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- C. TEXTLICHE FESTSTELLUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN UND ANMERKUNGEN
- D. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE ZUM PLANINHALT

BEIGEFÜGT IST DIESEM BEBAUUNGSPLAN:

- BEGRÜNDUNG
- UMWELTBERICHT

BLATT 1
A. NUTZUNGSPLAN

PLANVERFASSER:

Drees  Huesmann - Bielefeld

BEGLEITET DURCH DIE STADT BIELEFELD – BAUAMT, 600.52

STAND DES VERFAHRENS:

Aufstellungsbeschluss
Frühzeitige Beteiligung der Bürger
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Entwurfsbeschluss
Öffentliche Auslegung
Satzungsbeschluss
Rechtsverbindlich

 STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK STIEGHORST

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. III/Ub 5 "LINNENSTRASSE"

3-455
2 AQ
Nu mouo