

III 1165

KREIS BIELEFELD
GEMEINDE UBBEDISSEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 5

"LINNENSTRASSE"

FLUR 5

MASSTAB 1:1000

1. AUSFERTIGUNG



FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BauNVO									
GERÄTE, WOHNGEBÄUDE DIE EINGETRAGENE FIRST- RICHTUNG IST VERBODEN	Z	GRZ	GFZ	BAUGESTALTUNG NACH § 103 BauNVO		WEITERE FEST- SETZUNGEN	Z	GRZ	GFZ
				BAUGESTALTUNG	WEITERE FEST- SETZUNGEN				
GE (N) II	I	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	II	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	III	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	IV	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	V	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	VI	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	VII	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	VIII	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	IX	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	X	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XI	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XII	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XIII	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XIV	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XV	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XVI	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XVII	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XVIII	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XIX	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XX	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XXI	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XXII	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XXIII	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XXIV	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XXV	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XXVI	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XXVII	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XXVIII	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1
GE (N) II	XXIX	0,4	0,3	5°	0,50	3,00	2,75	1	1
GE (N) II	XXX	0,4	0,3	30°	0,50	3,00	2,75	0,30	1

ÜBERBAUBARE FLÄCHE	GRENZEN
WA IM ALLGEMEINEN WOHNBEZIRK	BAUGRENZE
MI IM MISCHEBEZIRK	BAUGRENZE
IN DER FLÄCHE FÜR GEMEINDEBEDARF	BAUGRENZE
IN DER FLÄCHE FÜR VERSORGENS- EINRICHTUNGEN	BAUGRENZE

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE	BAUWEISE
VERKEHRSLÄCHE	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE	OFFENE BAUWEISE
GRUNFLÄCHE	GESCHLOSSENE BAUWEISE
	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

NACHRICHTLICHE ANGABEN	PLANZEICHEN
STELLPLATZ	SCHULE
SICHTWINKEL	TURNHALLE
HÖHENSCHNITT-LINIE	PARKANLAGE
LANDSCHAFTSSCHUTZ- GEBIETSGRENZE	LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
	UMFORMERSTATION

ERLÄUTERUNGEN	VERSORGUNGSANLAGEN
GEPLANTE FLURSTÜCK- TEILUNG (NACHRICHTLICH)	SCHUTZWASSERKANAL
FLURSTÜCKSGRENZE	MISCHWASSERKANAL
ABSCHLUSSMAUER	REGENWASSERKANAL
	VORFLUTER
	STROMKABEL 110 KV
	ERDGALEITUNG

GEBÄUDEBESTAND	ÄNDERUNG NACH DER OFFENLEGUNG
WOHNUNGSBAU	GEÄNDERT GEMÄSS BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG VOM
	MIT DEN BESCHLOSSENEN ÄNDERUNGEN LAUT BESCHLUSS DER VERBANDS- VERSAMMLUNG VOM

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

Ab 29. Mai 1985 gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 - Anpassung durch 1. Änderung -
Bielefeld, den 29. Mai 1985
Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt -
I. A.

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 18,82 ha	KARTENGRUNDLAGE R.K.: 74 61 N 74 61 S Höhenlinien-Grundkarte 1:5000	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZU- STANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN BIELEFELD, DEN 24. Sept. 1980	ES WIRD BESCHNIGT, DASS DIE FESTLE- GUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEO- METRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 19	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLA- NES. BIELEFELD, DEN 19. 10. 1970	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBL. I S. 341- DURCH BESCHLUSS DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVER- BANDES DER GEMEINDEN HILLEGOSSEN, LÄMERSHAGEN, UBBEDISSEN VOM 29. 2. 1968 AUFGESETZT WORDEN. HEPPEL, DEN 13. 1968	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIES- SICH DES TEXTES UND DER BGRÜNDUNG GE- MÄSS § 2 (6) DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBL. I S. 341- IN DER ZEIT VOM 10. 1. 1972 BIS 11. 8. 1972 AUS- GELEGEN HEPPEL, DEN 15. 2. 1972	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDES- BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBL. I S. 341- UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. AUGUST 1969 (GV. NW. S. 656/567 NW. 2020) VON DER VERBANDSVERSAMMLUNG DES PLANUNGSVERBANDES DER GEMEINDEN HILLEGOSSEN, LÄMERSHAGEN UND UBBEDISSEN AM 2. 5. 1972 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. HEPPEL, DEN 2. 5. 1972	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDES- BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBL. I S. 341- MIT VERFÜGUNG VOM 16. 8. 72 GEGENHÄRTIG WORDEN DETMOID, DEN 16. 8. 72	GEMÄSS § 12 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 -BGBL. I S. 341- SIND DIE GEGENHÄRTIGEN SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 4. 9. 1972 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN HEPPEL, DEN 4. 9. 1972
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS- RISS UND EIN EIGENTÜMERVER- ZEICHNIS VOM 24. Sept. 1980		KREIS BIELEFELD KREISPLANUNGSSTELLE KATASTERAMT	KREIS BIELEFELD KATASTERAMT	DER OBERKREISDIREKTOR KREISPLANUNGSSTELLE IM AUFGABE Dipl.-Ing. Jüttling	HEPPEL, DEN 13. 1968 Der Verbandsvorstand	HEPPEL, DEN 15. 2. 1972 Der Verbandsvorstand	HEPPEL, DEN 2. 5. 1972 Der Verbandsvorstand	DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFGABE DETMOID	HEPPEL, DEN 4. 9. 1972 Der Verbandsvorstand
NACHTRAG VOM 19		KREIS BIELEFELD KREISMESSUNGS-DIREKTOR	KREIS BIELEFELD KREISMESSUNGS-DIREKTOR						