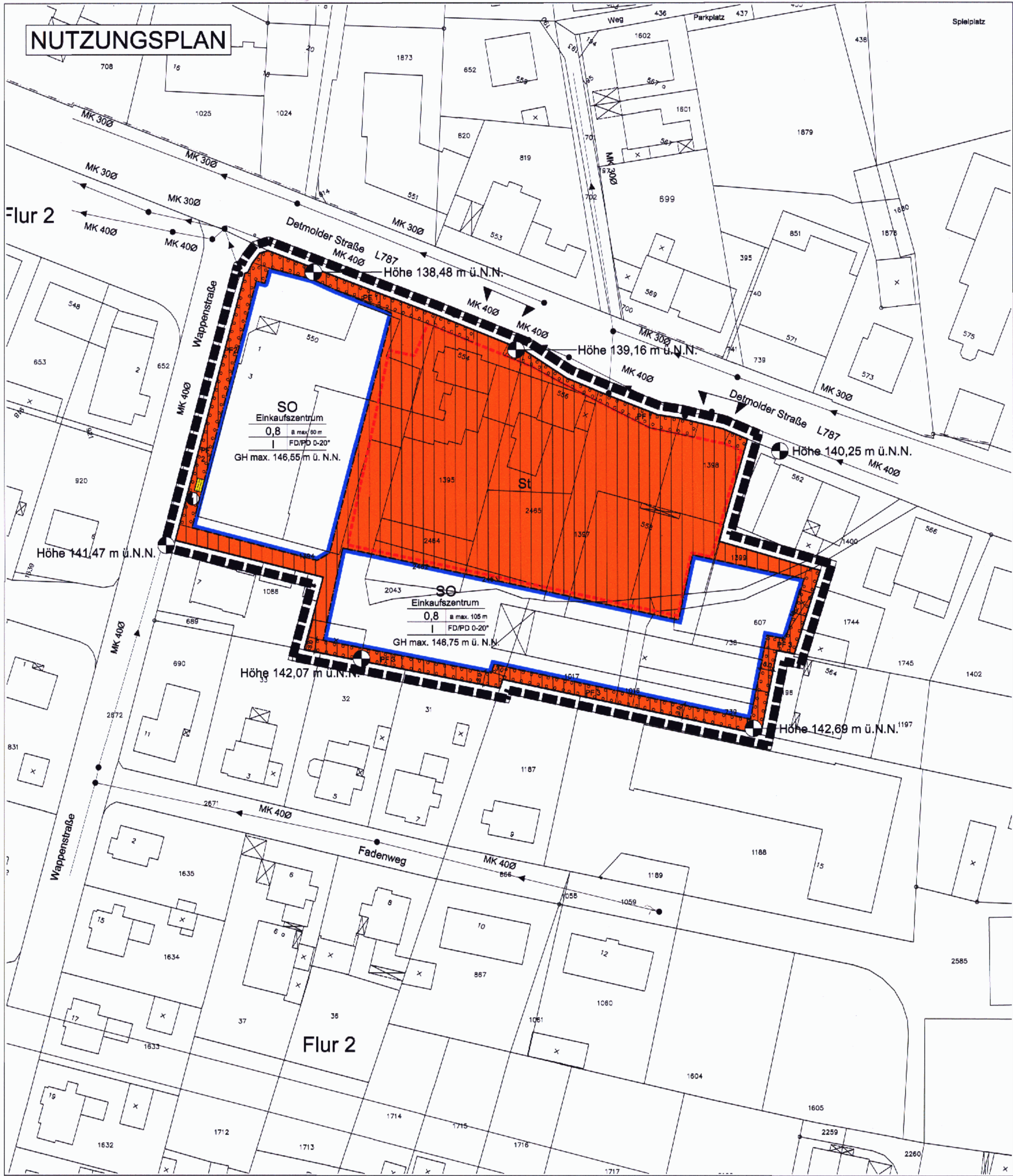




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Sonstiges Sondergebiet gem. § 11 (3) Bau NVO
- SO Einkaufszentrum VK gesamt max. 3130 m² Zulässig sind folgende Einzelbetriebe:
- Lebensmittel-Discount-Markt mit nebenversorgungsrelevantem Kernsortiment VK max. 1000 m² Innerhalb der Gesamtverkaufsfäche sind max. 15% zentrenrelevante Randsortimente zulässig.
 - Backshop VK max. 60 m²
 - Drogerie - Fachmarkt mit nebenversorgungsrelevantem Kernsortiment VK max. 650 m² Innerhalb der Gesamtverkaufsfäche sind max. 15% zentrenrelevante Randsortimente zulässig.
 - Schuh-Fachmarkt VK max. 450 m²
 - Textil-Fachmarkt VK max. 950 m²
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung
- Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Bauweise mit Angabe der max. Gebäudelänge
- Anzahl der Vollgeschosse Dachform / Dachneigung Gebäudehöhe
- Als Ausnahme ist die Überschreitung der festgesetzten Grundflächenzahl für die Anlage von offenen Stellplätzen bis zu einer GRZ von 0,845 zulässig.
- 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- abweichende Bauweise
- Baugrenze
- 4 Versorgungsflächen gemäß § 9 (1) 12 BauGB
- Versorgungsflächen
- Zweckbestimmung: Elektrizität
- 5 Fläche für Stellplätze
- Umgrenzung für Flächen für PKW-Stellplätze, Stellplatzanlage mit Zufahrt, Umfahrungen, Gehwegen und Anlieferungen §§ 12 und 21a BauNVO
- 6 Verkehrsflächen und Flächen zum Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB
- Ein- und Ausfahrtbereich
- 7 Flächen für die Bepflanzung mit Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
- Pflanzflächen mit Nummerierung
- 8 Sonstige Planzeichen
- Gebäude mit Hausnummer
- Überdachung oder Balkon
- Nebenanlage, Garage
- Flurstücksgrenze und Flurstücknummer
- vorhandener Mischwasserkanal
- Bezugshöhe in Meter ü. N.N. - z.B. Höhe 139,80 m ü. N.N.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: 29.03.2007

Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 18.12.1990 in der z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 06.05.2010

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist am vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführer/in

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

Die Offenlegung wurde am öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Dieser Plan ist gem. § 40 / §§ 10, 44, 45, 13a BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 29.03.2010 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, 07.05.2010

Oberbürgermeister
Schriftführer/in

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text und der Begründung ab 29.6.2010 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 29.6.2010 öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 29.6.2010

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR. III / HI 14
"Einzelhandel Detmolder Straße"

NUTZUNGSPLAN M. 1:500

VERFAHRENSSTAND:

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 05.05.2009
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 08.06.-12.06.2009
ENTWURFSBESCHLUSS 29.09.2009
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 23.10-23.11.2009
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:

STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.52
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:

- NUTZUNGSPLAN MIT PLANZEICHENERKLÄRUNG
- ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN/
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:

- BESTANDSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: Für das Gebiet: östlich der Wappenstraße sowie südlich der Detmolder Straße

GEMARKUNG/ FLUR: Hillegossen / Flur 2
KARTENGRUNDLAGE: 29.03.2007

MAßSTAB: 1:500

0 5 10 15 20 25 m



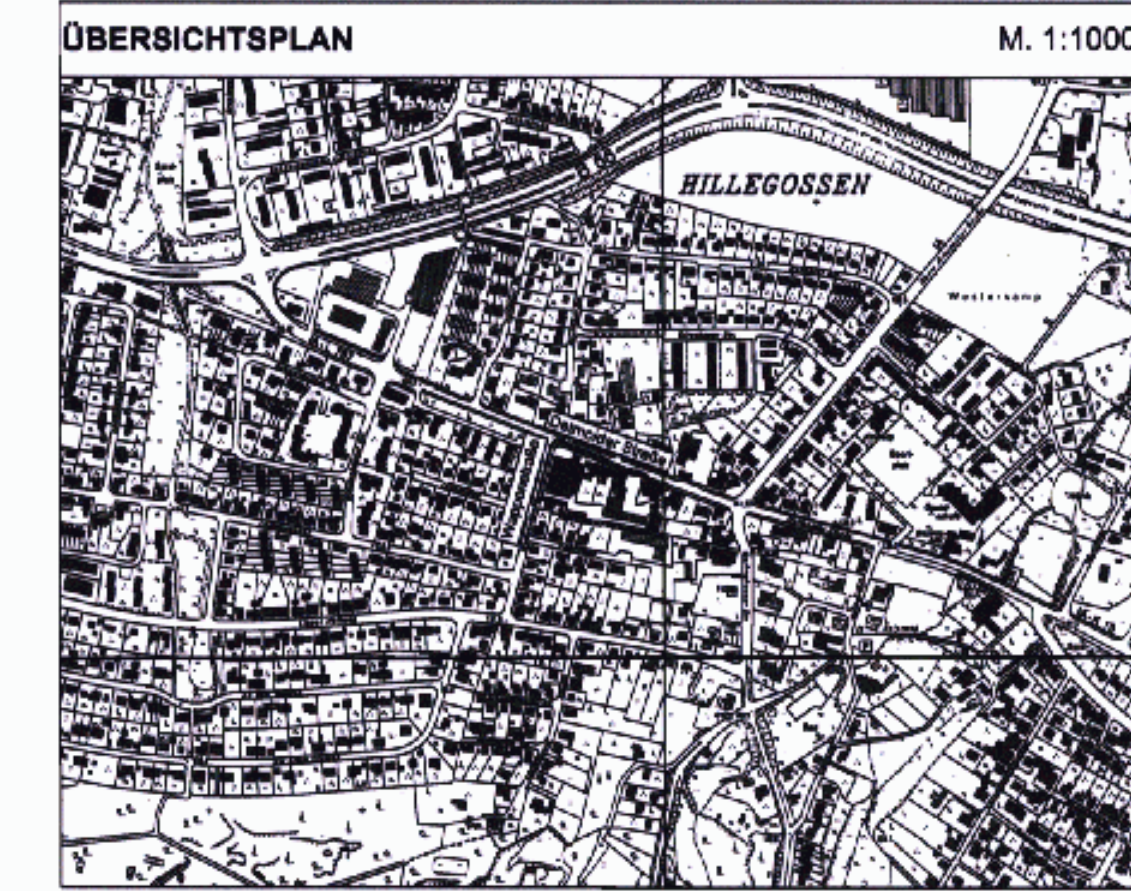
ERSTAUFSTELLUNG

BEBAUUNGSPLAN NR. III / HI 14
"EINZELHANDEL DETMOLDER STRASSE"

Verfahren gem. §13a BauGB

SATZUNG

1. Ausfertigung



NUTZUNGSPLAN M. 1:500

3. hi 14
Nu