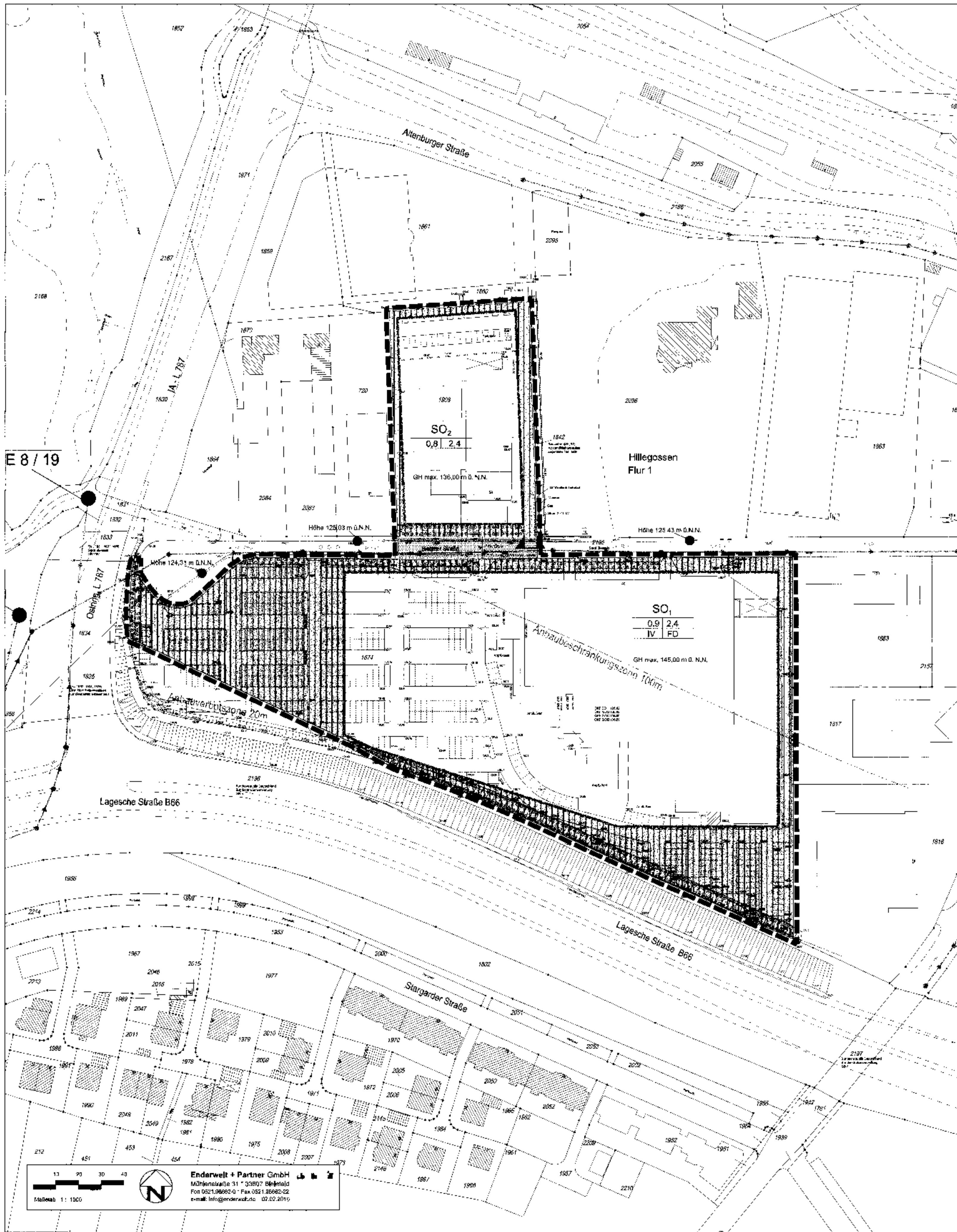




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 1 Art der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB
Sonstige Sondergebiete
gemäß § 11 (3) BauNVO
Zweckbestimmung und Art der Nutzung:
Sonstiges Sondergebiet für großflächige
Möbel-Einzelhandelsbetriebe
- 2 Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 (1) 1 BauGB
Flächenschema der Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ) Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche Verhältnis der Summe der Geschos-
flächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse Dachform
- Höhe baulicher Anlagen
GH max. max. Gebäuhöhe
- 3 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
gemäß § 9 (1) 2 BauGB
Baugrenze
- 4 Flächen für Stellplätze und Nebenanlagen
gemäß § 9 (1) 4 BauGB
Pkw-Stellplätze
- 5 Verkehrsflächen
gemäß § 9 (1) 11 BauGB
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen allgemeiner Zweckbestimmung
- öffentlich -
Ein- und Ausfahrt
- 6 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gemäß § 9 (1) 25a BauGB
- 8 Nachrichtliche Übernahme von nach anderen gesetzlichen
Vorschriften getroffene Festsetzungen
gemäß § 9 (5) BauGB
Grenze der Anbauverbotszone
Grenze der Anbaubeschränkungszone
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
Flurstücksgrenze
vorhandene Gebäude
Flurstücksnummer, z.B. 1905
Bezugshöhe im Meter ü.N.N. - z.B. Höhe 125,53 m ü.N.N.
Bemessung mit Angaben in Metern, z.B. 10 m
Böschungsfäche
vorhandener Regenwasserkanal
vorhandener Schmutzwasserkanal
vorhandener Mischwasserkanal
Vorhandene 10.000 V Stromleitung

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage:
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des
§ 1 der Planzeichenvorschrift vom 18.12.1990 in der
z. Zt. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geo-
metrisch eindeutig.

Bielefeld,
Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Vermessungs- und Katasteramt
i. A.

Diese(r) Bebauungsplan / Bebauungsplanänderung ist
am _____ vom Umwelt- und
Stadtentwicklungsausschuss der Stadt Bielefeld als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld,

Vorsitzender

Schriftführerin

Dieser Entwurf hat einschließlich des Textes und der
Begründung und den wesentlichen umweltbezoge-
nen Stellungnahmen in der Zeit vom _____
bis _____ öffentlich ausgelegen.

Die Offenlegung wurde am _____
öffentlich bekannt gemacht.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

Dieser Plan ist gem. § 10 / §§ 10.12, 13, 13a BauGB
und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der
Stadt am _____ als Satzung
beschlossen worden.

Bielefeld,

Oberbürgermeister

Schriftführerin

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit
dem Text und der Begründung ab
zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss
des Bebauungsplanes und der Ort der Berathaltung
sind am _____ öffentlich
bekannt gemacht worden.

Bielefeld,

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Bauamt
i. A.

BEBAUUNGSPLAN NR. III / H 13
"SONDERGEBIET MÖBELMARKT HILLEGOSSEN"

NUTZUNGSPLAN M. 1:1000
VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS 05.05.2009
FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG 06.05.-12.06.2009
ENTWURFSBESCHLUSS 29.09.2009
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG 23.10.-23.11.2009
SATZUNGSBESCHLUSS
RECHTSVERBINDLICHKEIT

PLANVERFASSER:
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.52
ENDERWEIT + PARTNER GMBH

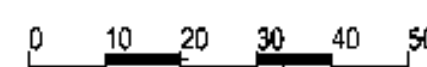
- BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:**
- NUTZUNGSPLAN
 - ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE
 - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
 - ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
 - SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT

- DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:**
- BESTANDSPLAN
 - GESTALTUNGSPLAN
 - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: nördlich der B 66,
östlich des Ostings (L 787n),
südlich der Bielefelder Straße und
westlich der oberen Hillegosser Straße

GEMARKUNG/ FLUR: Hillegossen / Flur 1
KARTENGRUNDLAGE: 29.03.2007

MAßSTAB: 1:1000

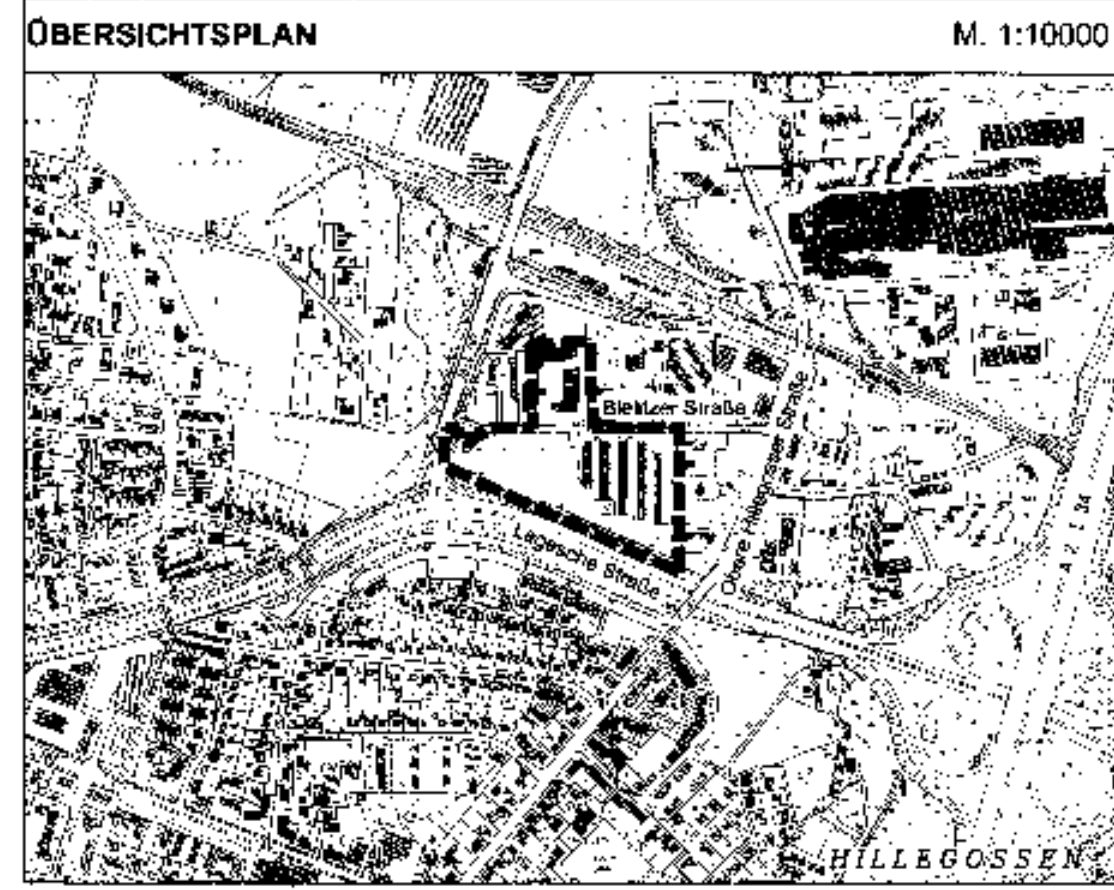




STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK STIEGHORST

ERSTAUFSTELLUNG
BEBAUUNGSPLAN NR. III / H 13
"SONDERGEBIET MÖBELMARKT HILLEGOSSEN"
SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10000



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000 3. hi 13
Nu. 1000