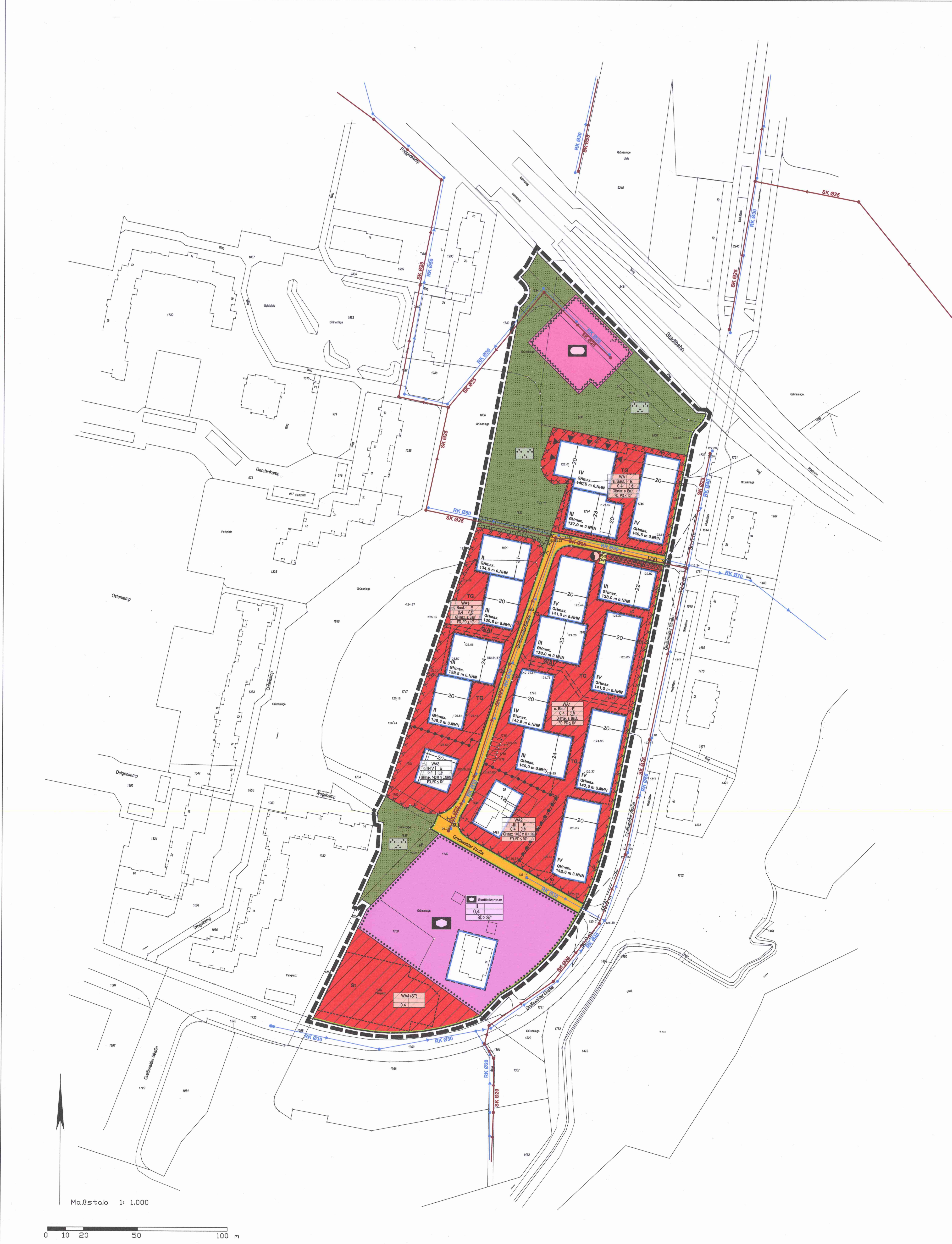




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen
- 0.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 0.2 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Baugebieten oder sonstigen Gebieten
- 1 Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- 1.1 Allgemeines Wohngebiet
- 2 Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
- Füllschema der Nutzungsschablone
- Art der baulichen Nutzung
- Zahl der Vollgeschosse (Z)
- Grundflächenzahl (GRZ)
- Vollgeschosse als Höchstmaß
- Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß
- Gebäudehöhe
- Dachform / Dachneigung
- 3 Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung baulicher Anlagen gemäß § 9 (1) Nr. 2 BauGB
- 3.1 Bauweise
- E Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
- 3.2 Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenzen
- 4 Flächen für Gemeinbedarf sowie Sport- und Spielanlagen gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB
- 4.1 Fläche für Gemeinbedarf
- 4.2 Fläche für Sportanlagen
- 5 Flächen für erforderliche Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen gemäß § 9 (1) Nr. 4 BauGB
- 5.1 Fläche für Tiefgaragen
- 5.2 Fläche für Stellplatzanlagen
- 6 Verkehrsflächen und Sichtfelder gemäß § 9 (1) Nr. 10, 11 BauGB
- 6.1 Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
- 6.2 Straßenverkehrsflächen, öffentlich
- 6.3 Sichtfelder
- 7 Versorgungsflächen und Führung von Versorgungsleitungen gemäß § 9 (1) Nr. 12 und Nr. 13 BauGB
- 7.1 Flächen für Versorgungsanlagen
- Trafostation
- 8 Grünflächen gemäß § 9 (1) Nr. 15 BauGB
- 8.1 Öffentliche Grünfläche
- Zweckbestimmung Parkanlage
- 10 Geh-, Fahr- und Leitungsrechte gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
- 10.1 Mit Gehrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Allgemeinheit
- 10.2 Mit Leitungs- und Betretungsrechten zu belastende Fläche zu Gunsten der Stadt Bielefeld und der weiteren Ver- und Entsorgungsträger

- 11 Sonstige Darstellung zum Planinhalt
- Maßangaben in Meter
- SK Schmutzwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
- RK Regenwasserkanal, Bestand (Gemäß Geodatenbestand der Stadt Bielefeld)
- Hinweis: mögliche Vorbelastung der Baukörper durch Sportanlage
- Hinweis: Vorbelastung durch Verkehrslärm

Textliche Festsetzungen siehe Textblatt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im geplanten Bereich:

01.03.2018 (bzgl. Bebauung)

01.03.2018 (bzgl. Flurstücksnachweis)

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses Bebauungsplans festzulegen (sich eindeutig).

Oerlinghausen, 01.03.2018

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. M. Hillemeier

1. Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 15.3.2018 diesen Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld, 26.13.18

Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan / diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung ab 4.6.2018 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereithaltung sind am 4.6.2018 öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 4.6.2018

Stadt Bielefeld – Der Oberbürgermeister – Bauamt i. A.



BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01 "GRIEFSWALDER STRASSE", 2. ÄNDERUNG

NUTZUNGSPLAN M. 1:1000

VERFAHRENSSTAND: AUFSTELLUNGSBESCHLUSS FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS BETEILIGUNG ENTWURFSBESCHLUSS ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG SATZUNGSBESCHLUSS RECHTSVERBINDLICHKEIT

DATUM:

PLANVERFASSER: BAUAMT BIELEFELD TEAM 600.52 PLANUNGSBÜRO TISCHMANN SCHROOTEN

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES: - TEIL A NUTZUNGSPLAN ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE - TEIL B -TEXTBLATT- TEXTLICHE FESTSETZUNGEN U. ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN

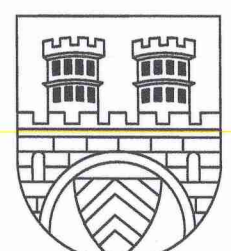
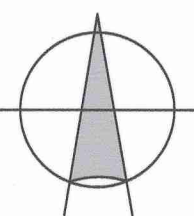
DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND: - BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: BEGRENZT DURCH DIE GRIEFSWALDER STRASSE IM OSTEN UND SÜDEN, DIE TRASSE DER STADTBAHNLINE IM NORDEN SOWIE DIE WESTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE NR. 1267, 1284, 1700, 1701, 1821, 1735, 1822, 1734 SOWIE DEN SINGEGEMASSEN VERBINDUNGEN IM WESTEN

GEMARKUNG/ FLUR: GEMARKUNG BIELEFELD, FLUR 62 TLW. KARTENGRUNDLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE, AUSZUG

MAßSTAB: 1:1000

0 5 10 15 20 25 M

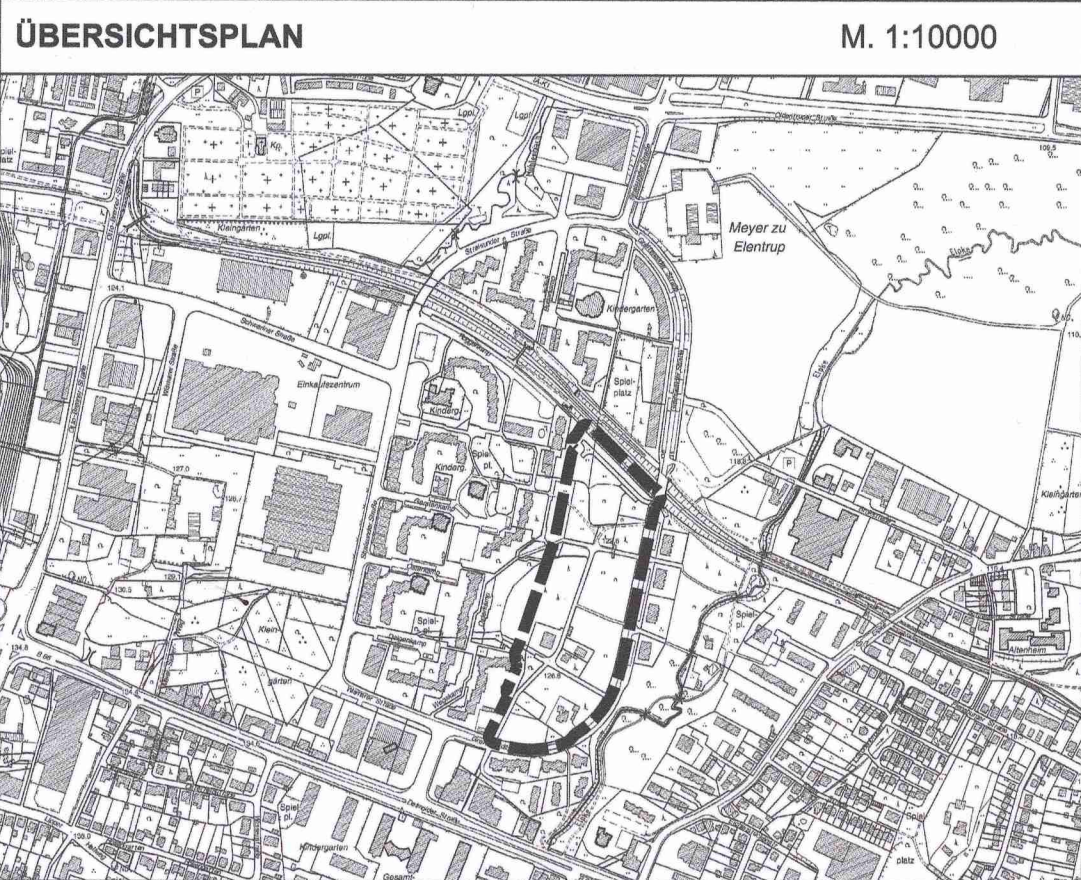


STADT BIELEFELD STADTBZIRK: STIEGHORST

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/46.01 "GRIEFSWALDER STRASSE"

SATZUNG

3-4-4601-2ae-nr4



NUTZUNGSPLAN M. 1:1000