III/4/28-3. Änd.
Verk.-u. Gr.Fl.Pl.

# OFFENLEGUNGSPLAN

# STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK STIEGHORST

3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES

III / 4 / 28.00

ANLAGE 2 - VERKEHRS- UND GRÜNFLÄCHENPLAN -M=1:1000-

1. AUSFERTIGUNG

## LEGENDE UND BAULICHE AUFLAGEN

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER — DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM u. DACHNEIGUNG
- BESTEHENDE BEBAUUNG
- 1 - GESCHOSSIG SATTELDACH DACHNEIGUNG 30°- 35°
- 2 - GESCHOSSIG SATTELDACH DACHNEIGUNG 30°- 35°
- 2-GESCHOSSIG FLACHDACH DACHNEIGUNG < 5°
- GA — GARAGEN FLACHDACH 3°- 10°
- BAUGRENZE
- FIRSTRICHTUNG BEI NEUBEBAUUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI — MISCHGEBIET
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE max. BEBAUUNGSTIEFE 12.00 m GEBÄUDETEILE GEM. TEXT ZUL.

EINFRIEDIGUNG

- MAUER
- LEBENDE HECKE IN SPRIEGELZAUN ODER MASCHENDRAHTZAUN
- VORGARTEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN

- GEHWEG / STANDSPUR / FAHRBAHN / SCHRAMMBORD — UNTERTEILUNG IM EINZELNEN NUR NACHRICHTLICH
- WOHNWEG — BEGEH- UND BEFAHRBAR MIT BETON- ODER VERBUNDPFLASTER
- ANZUPFLANZENDE BÄUME UND STRÄUCHER

Rechtsverbindlich geworden am: 23. März 1981

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.

BIELEFELD, DEN 13. JAN. 1977

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
KATASTERAMT

Ltd. VERMESSUNGSDIREKTOR

---

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH das Planungsamt der Stadt Bielefeld

BIELEFELD, DEN 15.06.1977

i.A.

---

DIESE(R) BEBAUUNGSPLAN(ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 AM 22.09.1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN 03.10.1977

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

---

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a ABS. 6 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 – IN DER ZEIT VOM 10.10.1977 BIS 15.11.1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM 01.10.1977 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BIELEFELD, DEN 18.11.1977

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

---

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 – AM ____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN ____

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

---

DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 – IN DER ZEIT VOM ____ BIS ____ ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM ____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

BIELEFELD, DEN ____

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

---

~~DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM ____ BESCHLOSSEN~~ siehe Ergänzungsplan

DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256 – UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW 1975 S. 91) – VOM RAT DER STADT AM 19. Dez. 1980 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN 6. Jan. 1981

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

---

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES ~~VOM 18.08.1976 – BGBl. I S. 2256~~ – MIT VERFÜGUNG VOM 9.3.81 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 9.3.81

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

AZ 35.21.11 - 1 7/3.53

---

DIESER GENEHMIGTE PLAN WIRD MIT DEM TEXT UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 06.07.1979 – BGBl. I S. 949 – AB 23.03.1981 ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREITGEHALTEN.

DIE GENEHMIGUNG UND DER ORT DER BEREITHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN SIND AM 23.03.1981 IN DEN BEIDEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN BLATT) ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

BIELEFELD, DEN 23. März 1981

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.V.

3-4-2800
3. Änd. Verk.-u. Grünflächenpl.