STADT BIELEFELD

DURCHFÜHRUNGSPLAN **86**

ELPKE-MEMELER STR.-STIEGHORSTER STRASSE-DETMOLDER STRASSE-WEST-SEITE GRÜNZUG DETMOLDER STRASSE-ELPKE

ANLAGE 2 - BAUGESTALTUNGSPLAN

AUSFERTIGUNG - MASSTAB 1:1000

6. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES III/4/24.00

VEREINFACHTE ÄNDERUNG GEMÄSS § 13 BBauG.

7. Änderung Ergänzungsplan beachten

Fl. 59

LEGENDE UND BAULICHE AUFLAGEN

- BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF
- VORHANDENE BEBAUUNG MIT GESCHOSSZAHL BEI NEUPLANUNG
- ABBRUCH
- GEPLANT: GARAGEN 1-GESCHOSSIG, FLACHDACH, MASSIV
- I - 1-GESCHOSSIG, FLACHDACH, MASSIV DACHN. -5°
- II - 2-GESCHOSSIG, FLACHDACH, MASSIV DACHN. -5°
- I D - 2-GESCHOSSIG, SATTELDACH, 30-35°, ZIEGEL
- II D - 3-GESCHOSSIG, SATTELDACH, 30-35°, ZIEGEL
- III D - 4-GESCHOSSIG, SATTELDACH, 30-35° ZIEGEL
- V - 5-GESCHOSSIG UND MEHR, FLACHDACH, MASSIV ~~6-10~~ BIS 5° MIT ANGABE DER GESCHOSSZAHL
- 4- GESCHOSSIG FLACHDACH DACHN.-5°
- 3 - GESCHOSSIG FLACHDACH DACHN. -5°
- GEPLANTE HECKE IN SPRIESSELZAUN ODER MASCHENDRAHT, HÖHE 1m
- VORHANDENE PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- BÄUME
- HAUPTWEG
- FAHRBAHN
- BAUGRENZE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- HECKE UND STRÄUCHER
- BÄUME
- GRENZE DES BAUGENEHMIGUNGSPLANES
- GRENZLÄNGE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE
- BÖSCHUNG

ÄNDERUNG:

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- WR REINES WOHNGEBIET (S.A.1. DER ERLÄUTERUNGEN ZUM BEBAUUNGSPLAN)
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE ALS HINWEIS
- St STELLPLATZ

SOCKELHÖHE : 0,45 m
DREMPEL : NICHT STATTHAFT
BAUWICH : 3,00 m
EINFRIEDIGUNG: a) SPRIESSELZAUN ODER MASCHENDRAHT IN 5 LEBENDER HECKE
b) BASKENKANTENSTEIN

ALLE GEBÄUDE SIND IN MASSIVBAUWEISE ZU ERSTELLEN, DIE EINGEZEICHNETEN BAUGRÄNZE STELLEN GLEICHZEITIG DIE AUSSEN-KANTEN DER SAMTLICHEN OBERIRDISCHEN BAULICHEN ANLAGEN DAR.

BIELEFELD, DEN 4.1960
STÄDTBAURAT

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT

BIELEFELD, DEN _____

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
KATASTERAMT

VERMESSUNGSDIREKTOR

ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH

BIELEFELD, DEN _____

3.4.2400
Numrich + 6.4.

DIESER BEBAUUNGSPLAN(ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl I S 2256 AM _____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN _____

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM § 2a ABS 6 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl I S 2256 - IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

BIELEFELD, DEN _____

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl I S 2256 - AM _____ VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN _____

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM § 2a (6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl I S 2256 - IN DER ZEIT VOM _____ BIS _____ ERNEUT ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIE OFFENLEGUNG WURDE AM _____ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT

BIELEFELD, DEN _____

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.

DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM _____ BESCHLOSSEN.

DIESER PLAN IST GEM § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl I S 2256 - UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (GV. NW 1975 S. 911) - VOM RAT DER STADT AM _____ ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

BIELEFELD, DEN _____

OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl I S 2256 - MIT VERFÜGUNG VOM _____ GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN _____

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

AZ.: _____

DIESER GENEHMIGTE PLAN WIRD MIT DEM TEXT UND DER BEGRÜNDUNG GEM § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 18.08.1976 - BGBl I S 2256 - AB _____ ZU JEDERMANNS EINSICHT BEREITGEHALTEN.

DIE GENEHMIGUNG UND DER ORT DER BEREITHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN SIND AM _____ IN DEN BEIDEN BIELEFELDER TAGESZEITUNGEN (NEUE WESTFÄLISCHE UND WESTFALEN BLATT) ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

BIELEFELD, DEN

STADT BIELEFELD
DER OBERSTADTDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I.A.