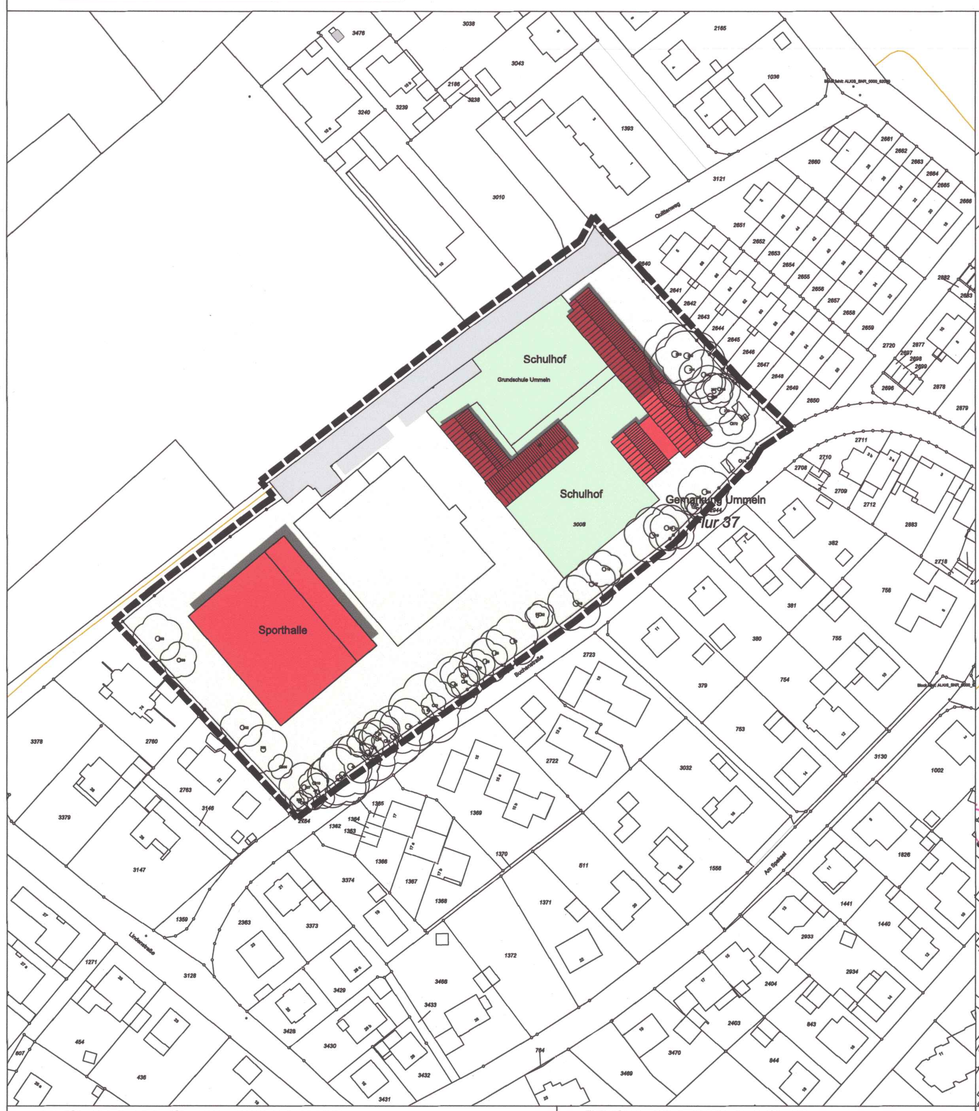
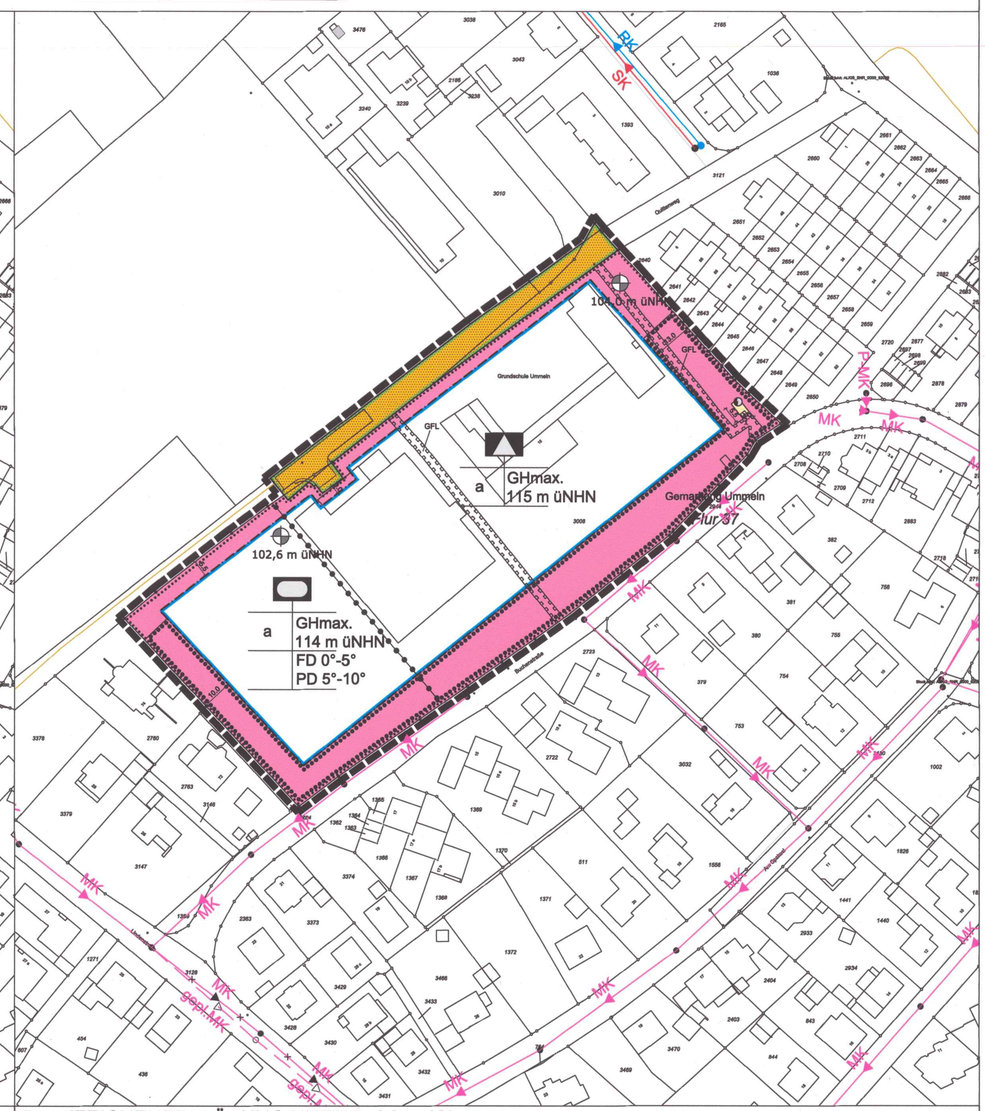
GESTALTUNGSPLAN



NUTZUNGSPLAN



4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/U2b.1 "Östliche Spekselheide" (Erweiterung der Grundschule Ummeln)

VERFAHRENSSTAND:	DATUM:
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	21.05.2019
FRÜZEITIGEÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG	12.08. - 10.09.2019
ENTWURFSBESCHLUSS	28.01.2020
ÖFFENTLICHEAUSLEGUNG	28.02 - 31.03.2020
FORTFÜHRUNG-ÖFFENTLICHEAUSLEGUNG	25.05 - 08.06.2020
SATZUNGSBESCHLUSS	
RECHTSVERBINDLICHKEIT	

PLANVERFASSER
STADT BIELEFELD
BAUAMT, 600.41
HEMPEL + TACKE GMBH

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES

- ANGABEN DER RECHTSGRUNDLAGEN / TEXTLICHE FESTSETZUNGEN / SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
- NUTZUNGSPLAN / ZEICHENERKLÄRUNG U. HINWEISE

DEM BEBAUUNGSPLAN BEIGEFÜGT SIND:
- GESTALTUNGSPLAN
- BEGRÜNDUNG

PLANGEBIET: **Für das Gebiet: südlich des Quittenweges, nördlich der Buchenstraße in Bielefeld Ummeln**

GEMARKUNG / FLUR: Ummeln / 37
KARTENGRUNDLAGE: Dezember 2018

MAßSTAB: 1:1000

0 10 20 30 40 50 m

LEGENDE GESTALTUNGSPLAN

- geplantes Gebäude (im Bau)
- geplante Sporthalle
- vorhandene Gebäude, Satteldach
- Verkehrsfläche
- Stellplatzanlage
- Schulhof
- private Grundstücksfläche
- Baum Bestand

Signaturen der Katastergrundlage

- 660 Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer, z.B. 660
- 9L vorhandene Bebauung mit Hausnummer
- bestehende öffentliche Verkehrsfläche

RECHTSGRUNDLAGEN

Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist;

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786);

das Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 290 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist;

§ 89 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. August 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 13 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 14. April 2020 (GV. NRW. S. 218b).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 89 BauO NRW 2018 in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 86 (1) Ziffer 20 BauO NRW 2018 und können gemäß § 86 (3) BauO NRW 2018 als solche geahndet werden.

VERFAHRENSVERMERKE

Stand der Kartengrundlage: Dezember 2018
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Bielefeld, 13.10.2020

Stadt Bielefeld
Der Oberbürgermeister
Amt für Geoinformation und Kataster
I. A.

1. Ausfertigung

Der Rat der Stadt Bielefeld hat am 03.09.2020 diese Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

Der Beschluss ist ordnungsgemäß zustande gekommen.

Es ist nach § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung verfahren worden.

Bielefeld, 01/Mai 2020

Oberbürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Begründung ~~und der zusammenfassenden Erklärung~~ ab 03.12.2020 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Der Beschluss der Bebauungsplanänderung und der Ort der Bereithaltung sind am 03.12.2020 öffentlich bekannt gemacht worden.

Bielefeld, 03.12.2020

Stadt Bielefeld - Der Oberbürgermeister - Bauamt
I. A.

PLANZEICHENERKLÄRUNG NUTZUNGSPLAN

0. Abgrenzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen zwischen oder innerhalb von Bau- und sonstigen Gebieten gem. § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO

1. Maß der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) 1 BauGB

GHmax. 115 m ü. NHN — maximale zulässige Gebäudehöhe (GH) in Metern, z.B. 115 m ü. NHN

2. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
gem. § 9 (1) 2 BauGB

- a — abweichende Bauweise
- Baugrenze

3. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen
gem. § 9 (1) 5 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Schule
- Zweckbestimmung: Sporthalle

4. Verkehrsflächen
gem. § 9 (1) 11 BauGB

- Straßenverkehrsfläche, öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie

6. Flächen für Versorgungsanlagen
gem. § 9 (1) 12 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlage, Zweckbestimmung: Trafostation

7. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
gem. § 9 (1) 21 BauGB

- GFL — Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

9. Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
gem. § 9 (1) 25b BauGB

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

10. Örtliche Bauvorschriften
gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 89 BauO NRW

Zulässige Dachform / Dachneigung

- FD 0°- 5° — Flachdach 0° - 5°
- PD 5°-10° — Pultdach 5° -10°

11. Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt

- Flurstücksgrenze
- 673 — Flurstücksnummer, z.B. 673
- 9L — vorhandene Gebäude
- 7,5 — Bemaßung mit Angabe in m,cm, z.B. 7,5 m
- 104,0 m ÜNHN — Höhenbezugspunkt in m über NHN, z.B. 104,0 m ü. NHN
- MK — vorhandener Mischwasserkanal
- SK — vorhandener Schmutzwasserkanal
- RK — vorhandener Regenwasserkanal

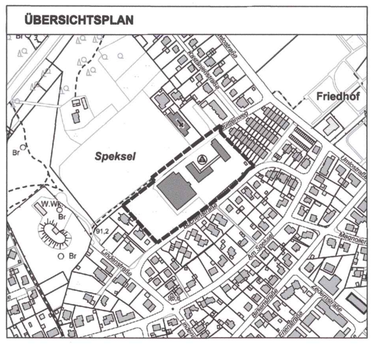
STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK BRACKWEDE

4. ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. I/U2b.1
"Östliche Spekselheide" (Erweiterung der Grundschule Ummeln)

1_u2b_1_4ae_nu_ge

SATZUNG JUNI 2020

ÜBERSICHTSPLAN



NUTZUNGSPLAN M 1:1000
GESTALTUNGSPLAN M 1:1000