

I, St III/4

I/ST 21 neu

ANLAGEPLAN ZUM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

KREIS BIELEFELD
STADT SENNESTADT
BEBAUUNGSPLAN NR. III/4
 FLUR 11 M = 1 : 1000
 „INDUSTRIEGEBIET HEIDEBLÜMCHEN“
 I. AUSFERTIGUNG

Ab 13.6.83 gilt die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 - Anpassung durch ... Änderung -
 Bielefeld, den 7.11.83..

Stadt Bielefeld
 Der Oberstadtdirektor
 - Planungsamt -
 I. A.
Beck

FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BBAUG

- FÜLLSCHEMA:
- | | | |
|------------------|------------------------|--------------|
| BAUGEBIET | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE | HÖCHSTGRENZE |
| GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| BAUMASSENZAHL | BAUWEISE | |
- DACHNEIGUNG 0° - 15° • SOCKELHÖHE 0,50 m
 GEBÄUDEHÖHEN AB O.K. STRASSENKRÖNE MAXIMAL:
 1-GESCHOSSIG 5,00 m
 2-GESCHOSSIG 9,00 m
- b bes. BAUWEISE: AUSSENWANDFLÄCHEN OHNE PUTZFLÄCHEN, NUR HARTE WANDBEKLEIDUNG ZUGELASSEN (KLINKER, WANDPLATTEN O.Ä.)
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- | | | | |
|----|--------------|--------|---|
| GE | GEWERBEGBIET | GE (N) | GEWERBEGBIET MIT NUTZUNGSBE-SCHRÄNKUNG, NUR LAGERFLÄCHEN KEINE BEBAUUNG <i>keine Bebauung</i> |
|----|--------------|--------|---|
- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN:
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
 - GRÜNFLÄCHEN IM STRASSENBEREICH
 - STRASSENVERKEHRSLÄCHEN
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSLÄCHE
- PLANGEBIETSGRENZE --- GEMARKUNGS GRENZE
 --- BAUGRENZE --- FLURSTÜCKSGRENZE
 --- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE ---
 • STRASSENBELEUCHTUNG • GRENZE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

DER BEBAUUNGSPLAN NR III/4 HAT FOLGENDE RECHTSGRUNDLAGEN:
 § 2 UND 10 BBAUG VOM 23.6.1960 - BGBl. I S. 341
 § 103 BAUNRW VOM 27.1.1970 IN VERB. MIT § 4 DER 1. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 UND DES § 9 BBAUG BAUNVO VOM 26.11.1968 (B 6 B I) I S. 1237

I, St 21 Anlageplan zum Neu

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 6,33 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 7154 N, 7154 N	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 9. 11. 1971	ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE FEST-LEGUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 13. 12. 1971	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: STADT SENNESTADT BAUAMT SENNESTADT, DEN 15. NOV. 1971	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23 JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT SENNESTADT VOM 9. Dezember 1971 AUFGESTELLT WORDEN. IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT SENNESTADT, DEN 13. Dezember 1971	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BE-GRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAU-GESETZES VOM 23 JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 10. Februar 1972 BIS 10. Februar 1972 AUSGELEGEN SENNESTADT, DEN 11. Februar 1972	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23 JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORD-NUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFA-LEN IN DER FASSUNG DER BEKANNT-MACHUNG VOM 11. AUGUST 1969 (GV. NW. S. 656 / SGV. NW. 2020) VOM RAT DER STADT SENNESTADT AM 27. April 1972 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. SENNESTADT, DEN 27. April 1972	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUN-DESBAUGESETZES VOM 23 JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 3. 11. 72 1972 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLD, DEN 8. 11. 72 AZ. 34. 30. 11-03 / S. 181	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 27. DEZ. 1972 ORTSÜBLICH BEKANNTGE-MACHT WORDEN DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 28. DEZ. 1972 ÖFFENTLICH AUS. SENNESTADT, DEN 28. DEZ. 1972
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN UND EIN EIGENTÜMERVER-ZEICHNIS VOM 9. 11. 1971. NACHTRAG VOM 1971	GEÄNDERT GEM. RATSBE-SCHLUSS:	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGS-DIREKTOR	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGS-DIREKTOR	STADT SENNESTADT Kreisleitung Bielefeld Der Stadtdirektor Im Auftrage: <i>[Signature]</i> Stadtkommision	STADT SENNESTADT Kreisleitung Bielefeld Bürgermeister <i>[Signature]</i> RATSGLIED SCHRIFTFÜHRER <i>[Signature]</i>	STADT SENNESTADT Kreisleitung Bielefeld Bürgermeister <i>[Signature]</i> RATSGLIED SCHRIFTFÜHRER <i>[Signature]</i>	STADT SENNESTADT Kreisleitung Bielefeld Bürgermeister <i>[Signature]</i> RATSGLIED SCHRIFTFÜHRER <i>[Signature]</i>	Der Regierungspräsident Detmold <i>[Signature]</i>	STADT SENNESTADT Kreisleitung Bielefeld Stadtdirektor <i>[Signature]</i>