

I St III/4

I/St 21 neu

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

KREIS BIELEFELD
STADT SENNESTADT
BEBAUUNGSPLAN NR. III/4
FLUR 11 M = 1 : 1 000

"INDUSTRIEGEBIET HEIDEBLÜMCHEN"

AUSFERTIGUNG

ÄNDERUNGEN SIEHE ANLAGEPLAN

Ab 13.6.83 gilt die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 - Anpassung durch 1. Änderung -

Bielefeld, den 7.11.83

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
- Planungsamt -
I. A.



FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 BBAUG

FÜLLSCHEMA:

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUMASSENAHL	BAUWEISE

DACHNEIGUNG 0° - 15° • SOCKELHÖHE 0,50 m
GEBÄUDEHÖHEN AB O.K. STRASSENKRONE MAXIMAL:
1-GESCHOSSIG 5,00 m
2-GESCHOSSIG 9,00 m

b des BAUWEISE: AUSSENWANDFLÄCHEN OHNE PUTZFLÄCHEN, NUR HARTE WANDBEKLEIDUNG ZUGELASSEN (KLINKER, WANDPLATTEN O.Ä.)

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

GI INDUSTRIEGEBIET GI

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

LAGERPLATZ - FLÄCHE OHNE ZULÄSSIGE BEBAUUNG
GRÜNFLÄCHEN IM STRASSENBEREICH
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

PLANGEBIETSGRENZE GEMARKUNGSGRENZE
BAUGRENZE FLURSTÜCKSGRENZE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STRASSENBELEUCHTUNG

DER BEBAUUNGSPLAN NR. III/4 HAT FOLGENDE RECHTSGRUNDLAGEN:

§ 2 UND 10 BBAUG VOM 23.6.1960 - BGBl. I S. 341
§ 103 BAUNVO VOM 27.1.1970 IN VERB. MIT § 4 DER 1. VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 29.11.1960 UND DES § 9 BBAUG BAUNVO VOM 26.11.1968 (B 6 B I) I S. 1237

1. St 21
Neu

GRÖSSE DES PLANGEBIETES: 5,93 ha	KARTENGRUNDLAGE: R.K. 7154 N, 7254 N	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 9.11.1971	ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STÄDTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN 1971	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: STADT SENNESTADT BAUAMT SENNESTADT, DEN 15. NOV. 1971	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT SENNESTADT VOM 9. DEZEMBER 1971 AUFGESETZT WORDEN. IM AUFGTRAGE DES RATES DER STADT SENNESTADT, DEN 13. DEZEMBER 1971	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES GEMEINDEORDNUNGSGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 16. JANUAR 1972 BIS 16. FEBRUAR 1972 AUSGELEGEN. SENNESTADT, DEN 16. FEBRUAR 1972	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. AUGUST 1969 (GV. NW S. 556 I. SSV. NW 2020) VOM RAT DER STADT SENNESTADT AM 27. APRIL 1972 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. SENNESTADT, DEN 27. APRIL 1972	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERFÜGUNG VOM 3.11.72, 1972 GENEHMIGT WORDEN. DETMOID, DEN 3.11.72 AZ. 34.30.11-03/1.2.1972	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 29. DEZ. 1972 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 28. DEZ. 1972 ÖFFENTLICH AUS. SENNESTADT, DEN 29. DEZ. 1972	
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS VOM 9.11.1971. NACHTRAG VOM 1971	GEÄNDERT GEM. RATSBECHLUS.	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - KREISVERMESSUNGSDIREKTOR	Der Stadtdirektor Im Auftrag: Stadtdirektor	Stellv. Bürgermeister Stadtdirektor	Stadtdirektor	Stadtdirektor	Stadtdirektor	Der Regierungspräsident Im Auftrag: Stadtdirektor	Stadtdirektor