

III A8

AUSFERTIGUNG
ANLAGE ZUM OFFENLEGUNGSEXEMPLAR

KREIS BIELEFELD
GEMARKUNG ALTENHAGEN FLUR 6,10 u.12
GEMEINDE ALTENHAGEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 8
„VINNER HOLZ“
MASSTAB 1:1000

FESTSETZUNGEN NACH § 9(1) B Bau G
ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- IM GEBIRGSBEZIEH (§ 8 Bau NVO)
- IM GEBIRGSBEZIEH (§ 8(4) Bau NVO)

- NICHT-ÜBERBAUBARE FLÄCHE
- VERKEHRSFLÄCHE
 - LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
 - FORSTWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 08 GRUNDFLÄCHENZAHL 15 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

- BAUWEISE, BAUGRENZE, GRENZEN UND LINIEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - OFFENE BAUWEISE GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - BAUGRENZE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

- VERSORGUNGSANLAGEN
- ABWASSERKANAL R = REGENWASSER
 - S = SCHMUTZWASSER
 - M = MISCHWASSER

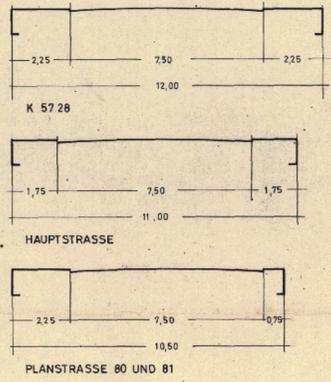
- NACHRICHTLICHE ANGABEN
- SICHTDREIECK = FREIHALTUNG AB 0,70m ÜBER F.O.K. VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG USW.
 - GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG

- GEBAUDEBESTAND
- 50 WOHNGEBÄUDE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

- ERLÄUTERUNG
- FLURSTÜCKSGRENZE FLUGRENZE
 - HÖHENSCHICHTLINIE

IM PLANGEBIET SIND ALLE GEBÄUDE AUF BZW. PARALLEL ZU DEN RASTER-KOORDINATEN ZU ERRICHTEN.
SÄMTLICHE GEBÄUDE ERHALTEN EIN FLACHDACH BIS 5° NEIGUNG. AUSNAHMENWEISE KÖNNEN HALLENBAUTEN MIT SONDERDACHFORMEN (SHEDS) UND SATTELDÄCHER BIS 15° NEIGUNG ZUGELASSEN WERDEN.

STRASSENPROFILE M 1:100



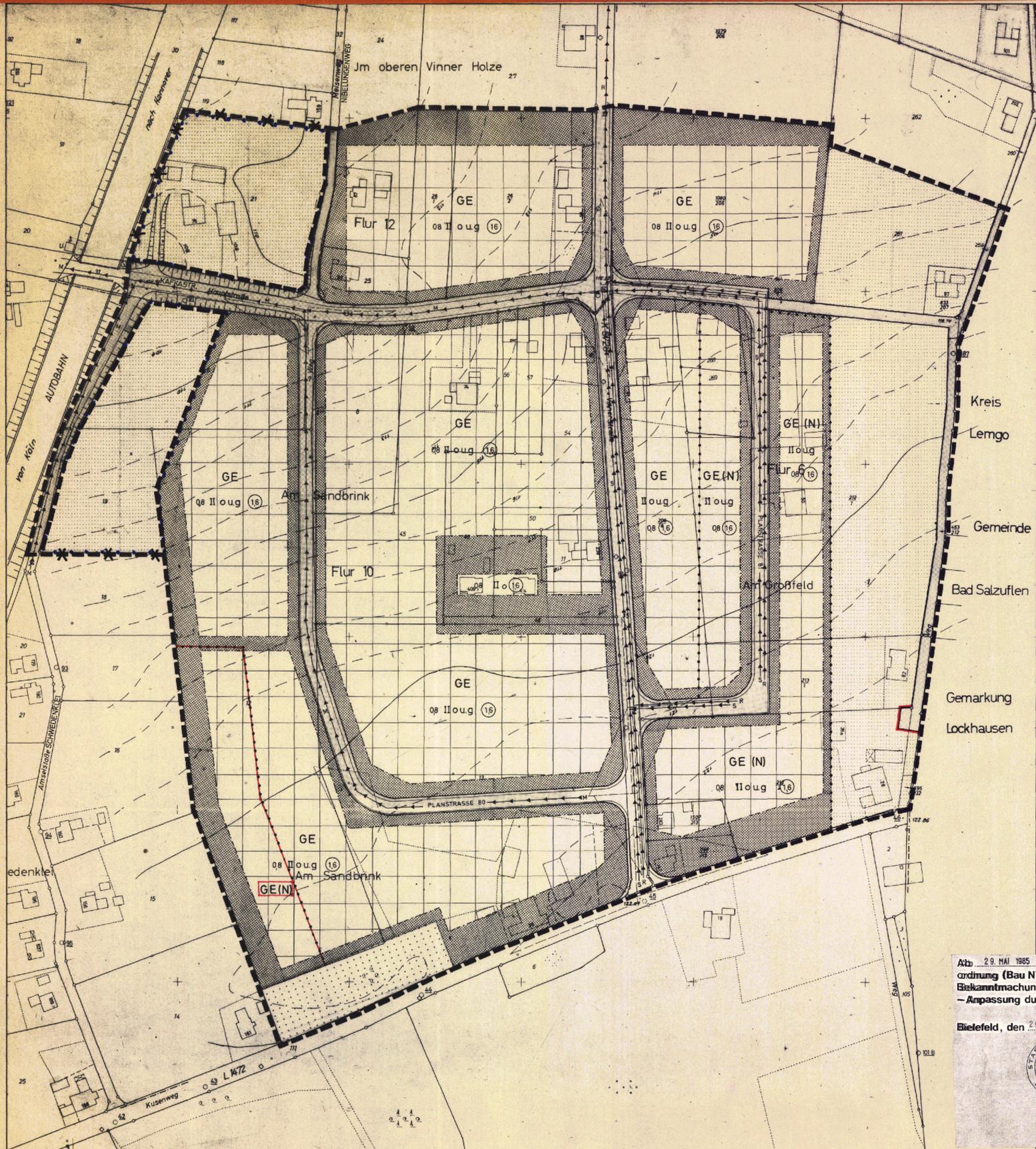
Abt. 2.9. MAI 1985 gilt die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. 09. 1977 - Anpassung durch 1. Änderung -

Bielefeld, den 2.9. MAI 1985

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
I.A.

Mit Verfügung vom 24.11.1985 - 24.30.1401/1.28
von der Genehmigung ausgeschlossen.

3.28
NUE Anlagengebiet
III/A8



GRÖSSE DES PLANGEBIETES: ... 21.789 ha	KARTENGRUNDLAGE: R. K. ... 7668 S 7667 N Höhenlinien aus der Grundkarte ... 1:5000 entnommen und vergrößert.	DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-NACHWEIS ÜBEREIN. BIELEFELD, DEN 22. April 1970.	ES WIRD BESCHENKT, DASS DIE FESTLEGENDE DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST. BIELEFELD, DEN ... 197...	PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES: BIELEFELD, DEN ... 10. 6. 1970.	DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2(1) D. 15 BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE ALTENHAGEN ... VOM 12. 9. 1969 ... AUFGESTELLT WORDEN. ALTENHAGEN ... DEN 24. 9. 1969	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2(6) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. 8. 1968 (GV NW S. 656/746 NW 20 20) VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG AM 9. 3. 1972 BESCHLOSSEN WORDEN. ALTENHAGEN ... DEN 19. 1. 1971	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERLÜGUNG VOM 8. 8. 11. 1971 ... GENEHMIGT WORDEN. DETMOLO, DEN ... 8. 8. 11. 1971 A.Z. 34. 30. 11-03 1. 11. 1971	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - MIT VERLÜGUNG VOM 8. 8. 11. 1971 ... GENEHMIGT WORDEN. DETMOLO, DEN ... 8. 8. 11. 1971 A.Z. 34. 30. 11-03 1. 11. 1971	GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG VOM 27. 12. 1972 ... ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB 27. 12. 1972 ÖFFENTLICH AUS. ALTENHAGEN ... DEN 27. 12. 1972
ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS-RIS UND EIN EIGENTUMSVERZEICHNIS VOM 22. April 1970 NACHTRAG VOM ... 197	GEÄNDERT GEMÄSS RATS BESCHLUSS VOM 9. 3. 1972	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - <i>Katzenamt</i> Kreiskassens-Oberamtmann KREISMESSUNGS-DIREKTOR	KREIS BIELEFELD - KATASTERAMT - <i>Katzenamt</i> Kreiskassens-Oberamtmann KREISMESSUNGS-DIREKTOR	DER OBERKREISDIREKTOR - KREISPLANUNGSSTELLE - IM AUFTRAG: <i>Blum</i> KREISMESSUNGS-DIREKTOR	DER GEMEINDELEITER 4 Gemeinde Altenhagen Kreis Bielefeld <i>Funk</i> GEMEINDELEITER	DER GEMEINDELEITER 4 Gemeinde Altenhagen Kreis Bielefeld <i>Paul</i> GEMEINDELEITER	DER GEMEINDELEITER 4 Gemeinde Altenhagen Kreis Bielefeld <i>Paul</i> GEMEINDELEITER	DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAG: <i>Gurt</i> REGIERUNGSPRÄSIDENT	DER GEMEINDELEITER 4 Gemeinde Altenhagen Kreis Bielefeld <i>Paul</i> GEMEINDELEITER