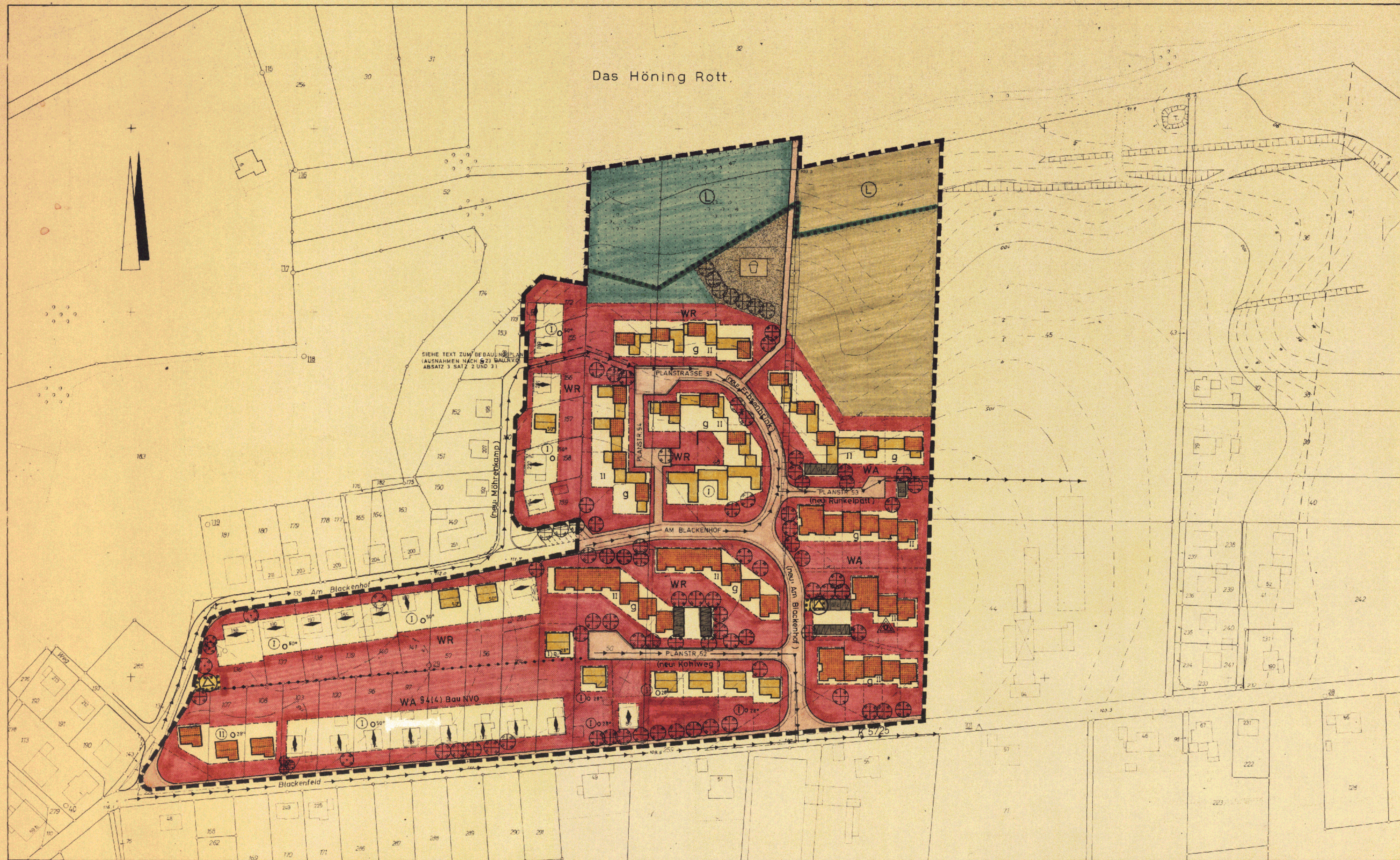
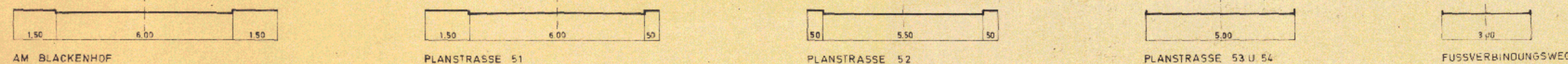


STADT BIELEFELD STADTBEZIRK JÖLLENBECK BEBAUUNGSPLAN II/V5 ERGÄNZUNGSPLAN

GEMARKUNG VILSENDORF FLUR 2
1. AUSFERTIGUNG M. 1:1000
RAHMENKARTEN NR. 6971 N/S UND 7071 N/S



STRASSENPROFILE M. 1:100



FESTSETZUNGEN NACH § 9/1 B. Bau G									
GEPLANTE GEBÄUDE DIE EINMETZUNG FÜRSTICHTUNG IST VERBODLICH	Z	HÖCHSTGE- ZUGENDE	GRUND- FLÄCHENZAHL	GESCHOS- SFLÄCHENZAHL	BAUGESTALTUNG NACH § 103 Bau G ONW	BAUGESTALTUNG NACH § 103 Bau G ONW	BAUGESTALTUNG NACH § 103 Bau G ONW	BAUGESTALTUNG NACH § 103 Bau G ONW	WEITERE FESTSETZUNGEN
1	0.4	0.4	5*	3.00	0.30	0.30	0.30	0.30	FLACHDACH
1	0.4	0.4	28*	3.00	0.30	0.30	0.30	0.30	SATTELDACH
1	0.4	0.4	50*	3.00	0.60	0.60	0.60	0.60	SATTELDACH
II	0.4	0.7	5*	5.50	0.30	0.30	0.30	0.30	FLACHDACH
II	0.4	0.7	5*	5.50	0.30	0.30	0.30	0.30	FLACHDACH S. TEXTL. FESTLEGUNG
II	0.4	0.7	28*	5.50	0.30	0.30	0.30	0.30	SATTELDACH
SAMMELGARAGEN	-5*								FLACHDACH
KLEINGARAGEN	-5*								NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE

- ÜBERBAUBARE FLÄCHE**
- WR IM REINEN WOHNGEBIET
 - WA IM ALLGEMEINEN WOHNGEBIET
- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE**
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
 - LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
 - FORSTWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
 - ÖFFENTLICHE GRUNDFLÄCHE
- GRENZEN UND LINIEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN BEGUTTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - BAUGRENZE
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUWEISE**
- o OFFENE BAUWEISE
 - g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 - ▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - ▲ FÜRSTICHTUNG
 - ZU ERHALTENDE BÄUME
 - ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME
 - KINDERSPIELPLATZ
- ERLÄUTERUNGEN**
- FLURSTÜCKSGRENZE
 - HÖHENSCHICHTLINIE
 - BÖSCHUNG
- GEBÄUDEBESTAND**
- WOHNHÄUSER
 - WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- NACHRICHTLICHE ANGABEN**
- SICHTREICHKEIT - FREIHALTUNG AB 0.70m ÜBER FOK VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG, USW.
 - GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG
 - ABSCHLUSSMAUER
 - UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
 - DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGENDE FLÄCHEN
- VERSORGUNGSANLAGEN**
- MISCHWASSERKANAL
 - UMFÖRMERSTATION
 - VERSORGUNGSFLÄCHE
 - MIT LEITUNGS- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN EINE BEGRÜNDUNG UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS UND EIN TEXT I

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINGETRÄGUNG DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESETZT. BIELEFELD, DEN 11. JULI 1949 STADT BIELEFELD KATASTERAMT VERMESSUNGSDIREKTOR	ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD. BIELEFELD, DEN 16. OKT. 1973 DER OBERSTADTDIREKTOR I. A. STADT-BAUDIREKTOR	DIESE(r) BEBAUUNGSPLAN(ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 21(1) DES BUNDESBBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 34) AM 16. NOV. 1973 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN. BIELEFELD, DEN 27. NOV. 1973 OBERBÜRGERMEISTER KATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 21(1) DES BUNDESBBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 34) AM 29. JAN. 1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BIELEFELD, DEN 29. JAN. 1974 DER OBERSTADTDIREKTOR I. A. STADTBEZIRKSLEITER	IN DIESEM PLAN EINGETRÄGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 21(1) UND 71 VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 34) AM 17. APRIL 1974 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN. BIELEFELD, DEN 17. APRIL 1974 OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 21(1) DES BUNDESBBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 34) AM 20. 6. 74 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN. BIELEFELD, DEN 20. 6. 74 OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED SCHRIFTFÜHRER	DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 34) MIT VERFÜGUNG VOM 20. 6. 74 19 GENEHMIGT WORDEN. DETMOLO, DEN 20. 6. 74 19 DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IM AUFGABE SCHRIFTFÜHRER	DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG IST GEMÄSS § 12 DES BUNDESBBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 34) AM 29. JULI 1974 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. BIELEFELD, DEN 29. JULI 1974 DER OBERSTADTDIREKTOR I. A. STADT-BAUDIREKTOR
---	--	--	---	--	--	---	--