

ERGÄNZUNGSPLAN

STADT BIELEFELD
 STADTBEZIRK JÖLLENBECK
 BEBAUUNGSPLAN II/T3.1
 -AUF DER HORSTHEIDE-
 GEMARKUNG THEESEN FLUR 2
 NEUAUFSTELLUNG
 RK. 6671 N/S, 6771 N/S
 ANLAGE ... M = 1:1000

Verkehrs-u. Grünflächenplan
 1. AUSFERTIGUNG
 GEBIET: JÖLLENBECKER STRASSE, TELGENBRINK,
 ÖSTLICH MONDSTEINWEG, TÜRKISWEG, ZIRKONSTRASSE

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNG
 NACH §9 BBauG

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BauNVO)
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 - o ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
 - o OFFENE BAUWEISE
 - 30-35° DACHNEIGUNG
- UBERBAUBARE FLÄCHE (BAUGRENZE) MAX. BEBAUUNGSTIEFE IM WR-U. WA-GEBIET 14,00m AUSNAHMEN SIEHE TEXT
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- ▲ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- ▲ NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER
 - 1 VOLLGESCHOSSE SATTELDACH 30-35°
 - 2 VOLLGESCHOSSE SATTELDACH 30-35°
- ▲ DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRSTRICHTUNG, DACHFORM U. DACHNEIGUNG
- ▲ FIRSTRICHTUNG BEI NEU- U. WIEDERAUFBAU
- ▲ VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
- ▲ GARAGEN
- ÖFFENTL. VERKEHRS- U. GRÜNFLÄCHEN
 - ▲ GEHWEG FAHRRADWEG SCHRAMMBORD
 - ▲ BÖSCHUNG FÜR STRASSENBAUKÖRPER
 - ▲ WEG
 - ▲ STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE U. BEGRÄNZUNG DER ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
 - ▲ SICHTDREIECK, 60cm ÜBER OK STRASSE FREIZUHALTEN
 - ▲ ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
 - ▲ KINDERSPIELPLATZ
 - VERSORGUNGS- U. ENTSORGUNGSANLAGEN
 - ▲ FLÄCHE FÜR DIE VERSORSORUNGSANLAGE
 - ▲ MIT GEH- LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHE
 - ▲ SONSTIGE FESTSETZUNGEN
 - ▲ FLURSTÜCKSGRENZE
 - ▲ WASSERFLÄCHE
 - ▲ LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE
 - ▲ LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - ▲ FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - ▲ ANZUPFLANZENDE U. ZU ERHALTENDE BÄUME
 - ▲ ZU ERHALTENDE BÄUME LAUT BAUMSATZUNG DER STADT BIELEFELD VOM 22.12.1977
 - ▲ MK § 25 VORHANDENER MISCHWASSERKANAL
 - ▲ MK GEPLANTER MISCHWASSERKANAL
 - ▲ GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

AUSSER DIESEM PLAN GEBÜHREN ZUM BEBAUUNGSPLAN NOCH DER TEXT DIE BEGRÜNDUNG U. EIN EIGENTUMERVERZEICHNIS

STADT BIELEFELD, PLANUNGSAMT MA 1/1 A



<p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENSTÄNDLICHEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTERUNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 23. SEP. 1978</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR</p>	<p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT BIELEFELD.</p> <p>BIELEFELD, DEN 3. DEZ. 1980</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT</p>	<p>DIESER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 11 (1) UND (6) DES BUNDEBAU- GEBIETSGESETZES VOM 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) AM 19. DEZ. 1980 VOM RAT DER STADT A. G. ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN ...</p> <p>UBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p>	<p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a (1) DES BUNDEBAU- GEBIETSGESETZES VOM 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) AM 19. DEZ. 1980 VOM RAT DER STADT A. G. ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN ...</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT</p>	<p>IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 2 (1) UND (6) DES BUNDEBAU- GEBIETSGESETZES VOM 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) AM 19. DEZ. 1980 VOM RAT DER STADT A. G. ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN ...</p> <p>UBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p>	<p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 2a (1) DES BUNDEBAU- GEBIETSGESETZES VOM 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) AM 19. DEZ. 1980 VOM RAT DER STADT A. G. ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN ...</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT</p>	<p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 19. DEZ. 1980 BESCHLOSSEN.</p> <p>DIESER PLAN IST GEM. § 11 DES BUNDEBAU- GEBIETSGESETZES VOM 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) UND § 4 (1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NIEDERRHEINBESTELLEN IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 19.12.1974 (G. N. 1975 S. 91) VOM RAT DER STADT AM 19. DEZ. 1980 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 6. JAN. 1981</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT</p>	<p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDEBAU- GEBIETSGESETZES VOM 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) AM 19. DEZ. 1980 VOM RAT DER STADT A. G. ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 10. 1. 81</p> <p>DR. BEBAUUNGSAMT DER BEZIRKSREGIERUNGSKASSIDENT AUFTRAG</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT</p>	<p>DIESER GENEHMIGTE PLAN WIRD MIT DEM TEXT UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 12 DES BUNDEBAU- GEBIETSGESETZES VOM 06.07.1979 (BGBI. I S. 949) AM 9. NOV. 1981 ZU VERFÜGUNG EINGESICHERT BEIHALTEN.</p> <p>DIE GENEHMIGUNG UND DER ORT DER VERHALTUNG DES BEBAUUNGSPLANES WÄHREND DER DIENTSTUNDE SIND AM 9. NOV. 1981 BEI DEN BEZIRKSDIREKTOR TRAEZSTÄTTEN IN DER WESTFÄLISCHEN UND WESTFÄLISCHEN ORTSBUCH BEKANNT GEMACHT WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 10. NOV. 1981</p> <p>STADT BIELEFELD DER OBERSTADTDIREKTOR PLANUNGSAMT</p>
---	---	--	---	---	---	---	---	--

2-T-3-1 Verkehrs-u. Grünflp.