

ERGÄNZUNGSPLAN

STADT BIELEFELD

STADTBEZIRK JÖLLENBECK
BEBAUUNGSPLAN II/T 3.1

-AUF DER HORSTHEIDE-

GEMARKUNG THEESEN FLUR 2
NEUAUFSTELLUNG

RK. 6671 N/S, 6771 N/S

ANLAGE M = 1:1000

BAUNUTZUNGS-U. BAUGESTALTUNGSPLAN

1. AUSFERTIGUNG

GEBIET: JÖLLENBECKER STRASSE, TELGENBRINK,
ÖSTLICH MONDSTEINWEG, TÜRKISWEG, ZIRKONSTRASSEZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE FESTSETZUNG
NACH § 9 BauG

- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- WR REINES WOHNGEbiet
(§ 3 BauNVO)
- WA ALLEGMES WOHNGEbiet
(§ 4 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- o ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
- 30-35° OFFENE BAUWEISE
- DACHNEIGUNG
- ÜBERBAUBARE FLÄCHE (BAUGRENZE) MAX.
BEBAUUNGSTIEFE IM WR-U. WA-GEbiet 14,00 m
AUSNAHMEN SIEHE TEXT
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG
- NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- EINGETRAGENE BAUKÖRPER
- 1 VOLLESGHOSSE
SATTELDACH 30-35°
- 2 VOLLESGHOSSE
SATTELDACH 30-35°
- DARSTELLUNG ZWINGEND FÜR FIRST-
RICHTUNG, DACHFORM U. DACHNEIGUNG
- FIRSTRICHTUNG BEI
NEU U. WIEDERAUFBAU
- VORHANDENE GEBÄUDE
MIT HAUSNUMMER
- GARAGEN
- ÖFFENTL. VERKEHRS-U. GRÜNFLÄCHEN
- GEHWEG
FAHRRAD-
SCHRAMMBORD
- BÖSCHUNG
FÜR STRASSEN-
BAUKÖRPER
- WEG
- UNTERTEILUNG
IM EINZELNEN
NUR NACHRICHTLICH
- SICHTDREIECK, 60 cm ÜBER OK STRASSE FREIZUHALTEN
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHE
- KINDERSPIELPLATZ
- VERSORGUNGS-U. ENTSORGUNGSANLAGEN
- FLÄCHE FÜR DIE
VERSORGUNGSANLAGE
- MIT GEH-LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHE
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- FLURSTÜCKSGRENZE
- WASSERFLÄCHE
- LANDSCHAFTSSCHUTZGRENZE
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- FLÄCHE FÜR DIE
LANDWIRTSCHAFT
- FLÄCHE FÜR DIE
FORSTWIRTSCHAFT
- ANZUPFLANZENDE U. ZU ERHALTENDE BÄUME
- ZU ERHALTENDE BÄUME LAUT BAUMSATZUNG
DER STADT BIELEFELD VOM 22.12.1977
- VORHANDENER MISCHWASSERKANAL
- GEPLANTER MISCHWASSERKANAL
- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES

Das Gebiet der 1. Änderung des Bebauungsplanes umfasst die
gesamte Fläche des Bebauungsplanes Nr. II/T 3.1 „Auf der
Horstheide“

Achtung: Änderung bezieht sich
auf veränderte textliche Festsetzungen
- nicht auf Grafik

Diese Bebauungsplan-Änderung wird mit dem Text und der Begründung gemäß § 10 (3) BauGB ab
12.03.2005 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.
Der Beschluss der Bebauungsplan-Änderung als Satzung und der Ort der Bezeichnung wird am
12.03.2005 unverzüglich öffentlich bekannt gemacht werden.
Mit der vorliegenden Bekanntmachung ist die Bebauungsplan-Änderung in Kraft getreten.

Bielefeld, den 14.03.2005

Stadtbauamt
Der Oberbürgermeister
Bauamt
IA

[Signature]

Die in diesem Plan eingetragenen Änderungen hat der Rat der Stadt am 24.02.2005
beschlossen.
Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat
der Stadt am 24.02.2005 als Satzung beschlossen worden.

Bielefeld, den 25.02.2005

[Signature]
Oberbürgermeister
[Signature]
Sachverständiger

Flur 3

Horstmanns Holz

Holtkamps Hof

Gemarkung
JöllenbeckGemarkung
Theesen

Flur 2

Flur 2

Jn Horstbrocke

aufheben
durch II/T 3.3

Jn den Dreiker

Twehlen

1. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 23. Sep. 1976

2. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 19. Dez. 1980 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 19. Dez. 1980



LEITENDER VERWALTUNGSSEKRETÄR

LEITENDER STADTBAUDIREKTOR

3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

4. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

5. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

6. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

7. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

8. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

9. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

10. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

11. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

12. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

13. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

14. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

15. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

16. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

17. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

18. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

19. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

20. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

21. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

22. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

23. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

24. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

25. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

26. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

27. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

28. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

29. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

30. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

31. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

32. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

33. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

34. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

35. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

36. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

37. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

38. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

39. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

40. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

41. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

42. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

43. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

44. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

45. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

46. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

47. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

48. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

49. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

50. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

51. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

52. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

53. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

54. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

55. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

56. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

57. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

58. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

59. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

60. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

61. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

62. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

63. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

64. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

65. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

66. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

67. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

68. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

69. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

70. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

71. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

72. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

73. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

74. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.

Bielefeld, den 06.07.1979

75. Entwurf des Bebauungsplans Nr. II/T 3.1 „Auf der Horstheide“ ist am 06.07.1979 vom Rat der Stadt Bielefeld beschlossen worden.