

STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK
BEBAUUNGSPLAN II/ T1
OBERSTE WENDE
1.1/1.2 Nutzungs- und Gestaltungsplan
3. Änderung / Vereinfachte Änderung



Gebiet: Am Südhang, Gaudigstraße,
Horstheider Weg,
Mittlere Wende

Anlage 1+2 1 Ausfertigung

Maßstab 1:1000

Gemarkung Theesen, Flur 3

Rahmenkarten: 6770 N+S

1 Bestandteile dieses Bebauungsplanes sind:
1.1 Nutzungsplan
1.2 Gestaltungsplan
1.3 Rechtsgrundlagen
1.4 Textliche Festsetzungen mit Zeichenerklärung
Beigefügt sind diesem Bebauungsplan:
11.1 Sonstige Darstellungen und Hinweise zum Planinhalt
11.2 Begründung

N	N
6671	6771
S	S
N	N
6670	6770
S	S

Stadt Bielefeld
Bielefeld im Februar 1982
Planungsamt 81.32

Bielefeld
Die freundliche
Stadt
am Teutoburger Wald

FESTSETZUNGEN UND
ZEICHENERKLÄRUNG:

--- GRENZE DES RÄUML. GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

FESTSETZUNGEN NACH §9(1) DES B. Bau G

GEPLANTE GEBÄUDE NACH §9(1) DES B. Bau G NACH §
--

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

WR REINES WOHNGEBIET

VERSORGUNGSANLAGEN

VS VERSORGUNGSFLÄCHE (UMFORMSTATION)

VERKEHRSFLÄCHE

OF OFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE (EINTEILUNG IN GEHWEG, FAHRBAHN UND DERG.)
NUR ALS HINWEIS
OF OFFENTL. GEHWEG

BAUWEISE

a ABWEICHENDE BAUWEISE (SIEHE TEXT)
g GESCHLOSSENE BAUWEISE

GRENZEN UND LINIEN

--- GRENZE DES ANWANDUNGSGEBIETS
--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
--- BAUGRENZE
--- STRASSENABGRENZUNGSLINIE

ERLÄUTERUNG UND NACHRICHTLICHE ANGABEN

34 VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUSNUMMER
--- MISTWASSERKANAL, VORHANDEN
--- FLURSTÜCKSGRENZE
--- GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG / NACHRICHTLICH

UNTER HINWEIS GEMÄSS §23(2) Bau NW KÖNNEN ZWISCHEN UNTERSCHIEDLICHEN
GESCHÖSSZÄHLEBEREICHEN DIE BAUGRENZEN BIS ZU 3,00m NACH BEIDEN
SEITEN ÜBERSCHRITTEN WERDEN

DIE SONSTIGEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES B-PLANES WERDEN NICHT GEÄNDERT

Bebauungsplan II/T1

Oberste Wende
3. Änderung / Vereinfachte Änderung
1.1/1.2 Nutzungs- und Gestaltungsplan

2-11
Nu+Ge 3. Aufl.

Die Darstellung des gegenwärtigen
Zustandes stimmt mit dem
Katasternachweis überein.

Bielefeld, den 10. NOV. 1981
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
Lfd. Vermessungsdirektor

Die geometrische Eindeutigkeit der
Festsetzungen wird festgestellt.

Bielefeld, den 1.8. MAI 1982
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
Lfd. Vermessungsdirektor

Entwurf und Anfertigung des Planes erfolgte
durch das Planungsamt der Stadt Bielefeld.

Bielefeld, den 05. April 1982
Stadt Bielefeld
Oberstadtdirektor
Planungsamt
Lfd. Stadtbaudirektor

Der Plan hat als Entwurf einschl. des Textes
und der Begründung gem. §2a Abs. 6 des
Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am
vom Rat der Stadt als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Der Plan hat als Entwurf einschl. des Textes
und der Begründung gem. §2a Abs. 6 des
Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am
vom Rat der Stadt als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Der Plan hat als Entwurf einschl. des Textes
und der Begründung gem. §2a Abs. 6 des
Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am
vom Rat der Stadt als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Der Plan hat als Entwurf einschl. des Textes
und der Begründung gem. §2a Abs. 6 des
Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am
vom Rat der Stadt als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Der Plan hat als Entwurf einschl. des Textes
und der Begründung gem. §2a Abs. 6 des
Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am
vom Rat der Stadt als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 01. Juni 1982
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Der Plan hat als Entwurf einschl. des Textes
und der Begründung gem. §2a Abs. 6 des
Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am
vom Rat der Stadt als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Der Plan hat als Entwurf einschl. des Textes
und der Begründung gem. §2a Abs. 6 des
Bundesbaugesetzes in der Fassung vom
6.7.1979 BGBl. I S. 949 am
vom Rat der Stadt als
Entwurf beschlossen worden.

Bielefeld, den 14. Juni 1982
Oberbürgermeister
Ratsmitglied
Schriftführer

Übersichtsplan
Maßstab 1:10.000

