

II/J 9

LANDKREIS BIELEFELD
GEMEINDE JÖLLENBECK
GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 6

BEBAUUNGSPLAN NR.9

AUF DER WORD-NORD

MASSTAB 1:1000

1. AUSFERTIGUNG

OFFENLEGUNGSEXEMPLAR



ERLÄUTERUNG

VORHANDENE BEBAUUNG MIT GESCHOSSZAHL U. HAUS-NR.

GEPLANTE BEBAUUNG

WOHNGEBÄUDE 1- GESCH. 25°

WOHNGEBÄUDE 1- GESCH. 50°

WOHNGEBÄUDE 2- GESCH. 30°

SAMMELGARAGEN - 5°

EINZELGARAGEN NUR IM ODER AM HAUPTGEBÄUDE

DIE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE IST ZWINGEND

FLÄCHEN U. VERSORGUNGSEINRICHTUNGEN

PRIVATE GRÜNFLÄCHE UND AUSSERGEBIET

GEPLANTER ABWASSERKANAL

VERKEHRSFLÄCHEN

VORHANDENE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

GEPLANTE ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE

PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE

TIEFBORD

GRENZEN U. LINIEN

GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

FLURGRENZE

HÖHENSCHICHTLINIE

BAULINIE

BAUGRENZE

STRASSEN UND FUSSWEGBEGRENZUNGSLINIE

FLURSTÜCKSGRENZE

GEPLANTE VERBINDLICHE FLURSTÜCKSTEILUNG

GEPLANTE FLURSTÜCKSTEILUNG (NACHRICHTLICH)

GRENZE DER BAUGEBIETE UNTEREINANDER

BAUGEBIETE

WR REINES WOHNGEBIET

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

IO 1- GESCH. OFFENE BAUWEISE

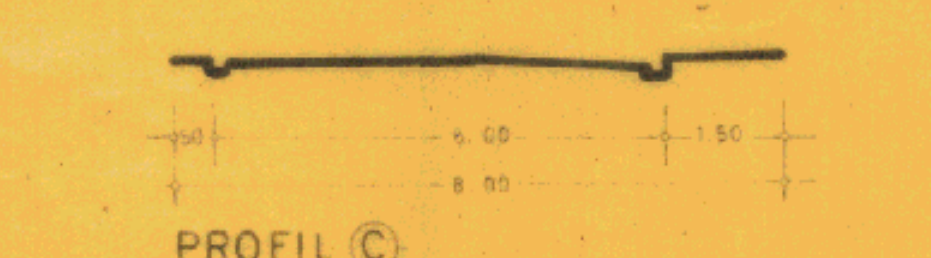
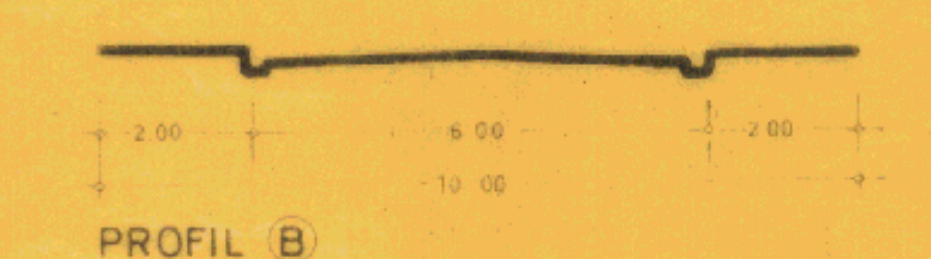
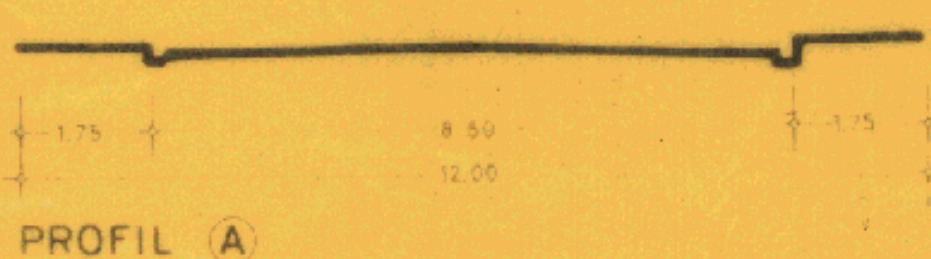
IO 2- GESCH. OFFENE BAUWEISE

IO 2- GESCH. GESCHLOSSENE BAUWEISE TEILWEISE

UND OFFENE BAUWEISE TEILWEISE

2-59
Na

STRASSENPROFILE M. 1:100



KARTENGRUNDLAGE:
RK 6773 N
6773 S
6873 N
6873 S

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN
ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTER-
NACHWEIS ÜBEREIN.
BIELEFELD, DEN 12. 7. 1964



ES WIRD BESCHIEINIGT, DASS DIE FEST-
LEGUNG DER STÄDTERBAULICHEN PLA-
NUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.
BIELEFELD, DEN 6. 1. 1965



PLANENTWURF UND ANFERTIGUNG DES
PLANES:
BIELEFELD, DEN 7. 9. 1964



GRÖSSE DES PLANGEBIETES:
9,67 ha

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 2
(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI
1960 - BGBl. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS
DES RATES DER GEMEINDE / STADT
JÖLLENBECK VOM 20. 2. 1964
AUFGESTELLT WORDEN.

IM AUFTRAGE DES RATES DER GEMEINDE /
JÖLLENBECK, DEN 15. 1. 1965

BÜRGERMEISTER
 RATSMITGLIED
 SCHRIFTFÜHRER

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT ALS
BESTANDTEIL EIN FESTLEGUNGS-
RISS UND EIN EIGENTUMSVER-
ZEICHNIS VOM 12. 7. 1964
NACHTRAG VOM

DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EIN-
SCHLIESSLICH DES TEXTES UND DER BE-
GRÜNDUNG GEMÄSS § 2 (6) DES BUNDES-
BAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I
S. 341 - IN DER ZEIT VOM 15. 2. 1965
BIS 16. 3. 1965 AUSGELEGEN.

JÖLLENBECK, DEN 22. 3. 1965

BÜRGERMEISTER
 RATSMITGLIED
 SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BUN-
DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl.
I S. 341 - UND DES § 4 DER GEMEINDE-
ORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WES-
FALEN VOM 28. OKTOBER 1962 - GS. NW. - S.
107 - VON DER GEMEINDEVERTRETUNG
ALS SATZUNG AM 7. 3. 1965
BESCHLOSSEN WORDEN.

JÖLLENBECK, DEN 28. 10. 1965

BÜRGERMEISTER
 RATSMITGLIED
 SCHRIFTFÜHRER

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUN-
DESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBl.
I S. 341 - MIT VERFÜGUNG
VOM 28. 10. 1965 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 28. 10. 1965

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE
 SCHRIFTFÜHRER

GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES
VOM 23. JUNI 1960 - BGBl. I S. 341 - SIND DIE
GENEHMIGUNG SO WIE ORT UND ZEIT
DER AUSLEGUNG VOM 7. Februar 1966
BIS 18. Februar 1966 ORTSÜBLICH BEKANNT-
GEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE
PLAN LIEGT AB 1. 3. 1966 ÖFFENTLICH
AUS.

JÖLLENBECK, DEN 21. Februar 1966

BÜRGERMEISTER
 RATSMITGLIED
 SCHRIFTFÜHRER