II - 2 - 21 1. Änd.

1. AUSFERTIGUNG

KREIS BIELEFELD

GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 10

GEMEINDE JÖLLENBECK

BEBAUUNGSPLAN NR. 21

„OBERLOHMANNS HEIDE"

MASSTAB 1 : 1000

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

GEN IIo u.g
0,8 (16)

GE IIo u.g
0,8 (16)

GE IIo u.g
0,8 (16)

GEN IIo u.g
0,8 (16)

GE IIo u.g
0,8 (16)

GEN IIo u.g
0,8 (16)

GE IIo u.g
0,8 (16)
Rachheide

Enger-Straße (neu: Pödinghauser Straße)

PLANSTRASSE 210

Industriestr. (neu: Lechtermannshof)

FESTSETZUNGEN NACH §9(1) DES B Bau G

ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- GE — IM GEWERBEGEBIET NACH §8 Bau NVO
- GEN — IM GEWERBEGEBIET NACH §8(4) Bau NVO

NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHE

- VERKEHRSFLÄCHE
- LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE

GRENZEN UND LINIEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES ÄNDERUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (BAUGEBIETE)
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- SICHTDREIECK-FREIHALTUNG AB 0,70m ÜBER FOK VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG USW.

BAUWEISE

- o — OFFENE BAUWEISE
- g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,8 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (16) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL

WEITERE FESTSETZUNGEN

DIE DACHNEIGUNG DARF 5° NICHT ÜBERSTEIGEN

ALLE GEBÄUDE SIND AUF BZW. PARALLEL ZU DEN RASTERKOORDINATEN ZU ERRICHTEN.

DIE SONSTIGEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES WERDEN NICHT GEÄNDERT

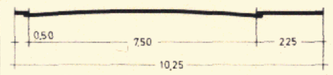
VERSORGUNGSANLAGEN

- M — MISCHWASSERKANAL
- S — SCHMUTZWASSERKANAL
- EG — ERDGASLEITUNG

ERLÄUTERUNG UND NACHRICHTLICHE ANGABEN

- FLURSTÜCKSGRENZE

STRASSENSCHNITT M. 1 : 1000



PLANSTRASSE 210

Ab ..... gilt die Baunutzungsverordnung (Bau NVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977
– Anpassung durch ..... Änderung –

Bielefeld, den .....

Stadt Bielefeld
Der Oberstadtdirektor
– Planungsamt –
I. A.

DIESE VEREINFACHTE ÄNDERUNG IST GEMÄSS §13 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL I S.341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE JÖLLENBECK VOM 15.12.1971 AUGESTELLT ~~WORDEN~~ und als Satzung beschlossen worden.

JÖLLENBECK DEN 30.12.1971

Amt Jöllenbeck Landkreis Bielefeld

Amts- und Gemeindedirektor

~~BÜRGERMEISTER~~ ~~RATSMITGLIED~~

DIESER PLAN IST ALS SATZUNG ~~DURCH AUSLEGUNG IN DER ZEIT VOM~~ ~~197~~ ~~BIS am~~ 24.1.1972 GEMÄSS §12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - BGBL I S.341 - ÖFFENTLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN

JÖLLENBECK DEN 1.2.1972

Amt Jöllenbeck Landkreis Bielefeld

Amts- und Gemeindedirektor

~~BÜRGERMEISTER~~

ANGEFERTIGT DURCH DAS KREISPLANUNGSAMT BIELEFELD, DEN 14.10.1971

DER OBERKREISDIREKTOR
- KREISPLANUNGSAMT -
IM AUFTRAGE

2-3.21 Nr. 1. vereinf. Änd.

KREIS BIELEFELD

DIPLOM-INGENIEUR