



STADT BIELEFELD
STADTBEZIRK JÖLLENBECK
BEBAUUNGSPLAN II/J 18
AM PFARRHOLZ WEST
1. ÄNDERUNG
 GEMARKUNG JÖLLENBECK FLUR 2 U. 4
AUSFERTIGUNG M. 1:1000
 RAHMENKARTEN NR. 6573 N/S UND 6673 N/S
FESTLEGUNGSRISS

- FESTSETZUNGEN**
- EINGESCHÖSSIG
 - 2. GESCHÖSSIG
 - 3. GESCHÖSSIG
 - 4. GESCHÖSSIG
 - || ZWINGEND
 - || ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
 - NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG
 - OFFENE BEBAUUNG
 - GESCHLOSSENE BEBAUUNG
 - FLACHDACH (DACHNEIGUNG 0-15°)
 - GEGENÜBER DÄCHER MIT FIRSTRICHTUNG
 - ANGLEICHUNG AN NACHBARE BEBAUUNG
 - GEGENÜBER DÄCHER MIT FIRSTRICHTUNG
 - DACHNEIGUNG 30°
 - GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 - GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - WR REINES WOHNGEBIET
 - WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - L LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET
 - LANDWIRTSCHAFTLICHE NUTZFLÄCHE
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG DER BAUGEBIETE
 - BAUGRENZE
 - BÄULINIE
 - VERSORGUNGSFLÄCHE
 - OFFENTLICHER KINDERSPIELPLATZ
 - GEWERBEGEBIET
 - FORST- UND LANDWIRTSCHAFTLICH GENUTZTE FLÄCHE
- ERLÄUTERUNG**
- GARAGEN
 - EINSTELLPLATZ
 - KINDERSPIELPLATZ
 - UMFORMERSTATION
 - ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME
 - HÖHE MIND. 2,00 m
 - ZU ERHALTENDE BAUMGRUPPEN
 - VORHANDENE BEBAUUNG
 - ABZUBRECHENDE BEBAUUNG
 - OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE MIT MASSANGABE
 - HÖHENLINIEN
 - VORHANDENE PARZELLEN- UND VORGESCHLAGENE PARZELLIERUNG
 - SICHTDREIECK FREIHALTUNG 0,70m ÜBER FOK VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG etc.
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - REGENWASSER - LEITUNG
 - SCHMUTZWASSER - LEITUNG
 - MISCHWASSER - LEITUNG
 - BÖSCHUNGEN
 - PRIVATE WEGEFÄHRE (BEI MEHR ALS 30m ENTFERNUNG VON ÖFFTL. STRASSENFLÄCHEN FÜR KRANKENWAGEN BEFAHRBAR)
- NACHRICHTLICHE ANGABEN**
- ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME
 - HÖHE MIND. 2,00 m
 - ZU ERHALTENDE BAUMGRUPPEN
 - VORHANDENE BEBAUUNG
 - ABZUBRECHENDE BEBAUUNG
 - OFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHE MIT MASSANGABE
 - HÖHENLINIEN
 - VORHANDENE PARZELLEN- UND VORGESCHLAGENE PARZELLIERUNG
 - SICHTDREIECK FREIHALTUNG 0,70m ÜBER FOK VON BEBAUUNG, BEPFLANZUNG, EINFRIEDIGUNG etc.
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - REGENWASSER - LEITUNG
 - SCHMUTZWASSER - LEITUNG
 - MISCHWASSER - LEITUNG
 - BÖSCHUNGEN
 - PRIVATE WEGEFÄHRE (BEI MEHR ALS 30m ENTFERNUNG VON ÖFFTL. STRASSENFLÄCHEN FÜR KRANKENWAGEN BEFAHRBAR)

ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖREN EINE BEGRÜNDUNG, EIN TEXT UND EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS, SOWIE EIN GESTALTUNGSPLAN.

| | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|---|---|--|
| <p>DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEN KATASTER-UNTERLAGEN ÜBEREIN. DIE GEOMETRISCHE EINDeutigkeit DER FESTSETZUNGEN WIRD FESTGESTELLT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 7. APR. 1979</p> <p>STADT BIELEFELD KATASTERAMT</p> | <p>ENTWURF UND ANFERTIGUNG DES PLANES ERFOLGTE DURCH DAS PLANUNGSMIT DER STADT BIELEFELD.</p> <p>BIELEFELD, DEN 2. SEP. 1975</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> | <p>DIESER BEBAUUNGSPLAN (ÄNDERUNG) IST GEMÄSS § 21(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - ROBR. I S. 341 - AM 1.3. MAI 1976 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 14. MAI 1976</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> | <p>DIESER PLAN HAT ALS ENTWURF EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 21(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - ROBR. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 20. JUNI 1976 BIS 30. JULI 1976 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 2.3. MAI 1976</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> | <p>IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST GEMÄSS § 21(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - ROBR. I S. 341 - AM 19. JUNI 1977 VOM RAT DER STADT ALS ENTWURF BESCHLOSSEN WORDEN.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19. JUNI 1977</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> | <p>DIESER PLAN HAT EINSCHL. DES TEXTES UND DER BEGRÜNDUNG GEM. § 21(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - ROBR. I S. 341 - IN DER ZEIT VOM 19. JUNI 1977 BIS 19. JUNI 1977 ÖFFENTLICH AUSGELEGT.</p> <p>BIELEFELD, DEN 19. JUNI 1977</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> | <p>DIE IN DIESEM PLAN EINGETRAGENE ÄNDERUNG HAT DER RAT DER STADT AM 23. JUNI 1977 BESCHLOSSEN.</p> <p>DIESER PLAN IST GEM. § 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - ROBR. I S. 341 - UND § 11(1) DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN IN DER FASSUNG DER BEKANNMACHUNG GEM. § 12, 15/17.</p> <p>BIELEFELD, DEN 23. JUNI 1977</p> <p>OBERBÜRGERMEISTER RATSMITGLIED</p> | <p>DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - ROBR. I S. 341 - MIT VERLUGUNG VOM 21.9.77 GENEHMIGT WORDEN.</p> <p>DETMOLD, DEN 22.9.77</p> <p>DER BEGRÜNDUNGSPRÄSIDENT IM AUFTRAGE</p> | <p>DIESER GENEHMIGTE PLAN MIT DER BEGRÜNDUNG LIEGT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 - ROBR. I S. 341 - VOM 23.09.1978 ÖFFENTLICH AUS.</p> <p>BIELEFELD, DEN 24.09.1978</p> <p>DER OBERSTADTDIREKTOR I. A.</p> |
|--|---|---|--|--|--|---|---|--|

Rechtsverbindlich geworden am: 22.02.1978